MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

(Fecha: 25/04/2024.)

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	Lampara led	Desmonte de lamparas quemadas	Correctivo	semanal	23/2/2024	25/03/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	mantenimiento planta electrica	supervision del mantenimiento	Preventivo	mensual	23/02/2024	05/03/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	pintura interior y exterior	pintura exterior (verja perimetral y toda el área exterior del edificio)	correctivo	mensual	23/02/2024	10/03/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Filtros de Aire.	Limpieza de Filtros	Preventivo.	mensual	24/01/2024	23/02/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Jardineria	supervicion de poda del area verde	Preventivo.	mensual	23/02/2024	23/03/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	.
	Puertas y ventanas	supervision del mantenimiento	preventivo	trimestral	23/02/2024	18/03/2024	x		x			x			x			x	
	sistema de tuberia de agua (sisterna)	supervision de funcionamiento de las tuberias	preventivo	trimestral	23/02/2024	23/05/2024			x			x			x			x	
	Fumigacion	supervisar que sean fumigadas todas las areas del centro para prevenir la propagacion de plagas	preventivo	mensual	23/03/2024	18/03/2024	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Plomeria	reportar el cambio de tuberias de duchas de baños de las habitaciones, mantenimiento de lavamanos e indoros de todo el centro	correctivo	mensual	23/02/2024	27/03/2024	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Mantenimiento lavadora	Reparacion de lavadora	correctivo	mensual	23/02/2024	23/05/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Compresor odontologia	Mantenimiento del compresor de de odontología	preventivo	mensual	25/02/2024	25/03/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	mant equipo rayo x	reparacion de equipo de rayo x	correctivo	semestral	10/02/2024	10/08/2024		x						x					
	Autoclave cirugia	Reparación del Autoclave	Correctivo	mensual	23/02/2024	26/03/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	limpieza de techo	limpiar techo para evitar las filtraciones	preventivo	mensual	25/03/2024	25/04/2024	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	