



MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ENERO - DIC. 2024

Fecha de actualización: 20 DE ABRIL 2024.)

Instalación / Maquinaria	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución d					
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
PLANTA FISICA	Aspecto Pintura Paredes Internas	Pintar paredes internas	CORRECTIVO	ANUAL								x
	Aspecto Pintura Paredes Externas	pintar paredes externas	CORRECTIVO	ANUAL								x
	Pisos	vaciado de concreto y/o colocacion de ceramica	CORRECTIVO	ANUAL								
	Estrucutra De Techos (Plato)	Rparacion y/o Demolicion de techo	PREVENTIVO	SEMESTRAL							x	
	Ventanas	reparacion y/o instalacion de ventanas	CORRECTIVO	SEMESTRAL	5/4/2024	30/6/2024						x
	Filtraciones	colocion de sellador de techo y/ fino en techo	CORRECTIVO	TRIMESTRAL				x				x
	Parqueo Y Aceras	reparacion y/o instalacion de areas	CORRECTIVO	ANUAL								
	Tuberias De Drenaje	reparacion y/o intalacion de conductos	CORRECTIVO	MENSUAL	18/4/2024	18/5/2024	x	x	x	x	x	x
	Mobiliario De Oficina Y Consultorios	cambio de mobiliario	CORRECTIVO	ANUAL							x	
	Herreria Ventanas Y Puertas	reparacion y/o instalacion de prtas y ventanas	CORRECTIVO	SEMESTRAL				x				
	Equipo De Cocina	cambio de electrodomesticos	PREVENTIVO	TRIMESTRAL					x			x
	Equipo de lavanderia	cambio de electrodomesticos	PREVENTIVO	TRMESTRAL			x			x		
Control de plagas	desyerbe y fumigacion de areas	PREVENTIVO	TRIMESTRAL				x			x		
INTALACIONES ELECTRICAS	Salidas electricas tomacorrientes	reparacion / instalacion de tomorrientes	CORRECTIVO	SEMESTRAL							x	
	interrptores electricos	reparacion / instalacion de interrptores	CORRECTIVO	SEMESTRAL			x					
	luminarias internas	instalacion / cambio de lamparas	CORRECTIVO	TRIMESTRAL	17/4/2024	17/5/2024	x			x		
	luminarias externas	instalacion / cambio de lamparas	CORRECTIVO	TRIMESTRAL	17/4/2024	17/5/2024	x			x		
	panaeles electricos	reparacion / instalacion de brakers	CORRECTIVO	SEMESTRAL								
	Generadores electricos de emergencia	reparacion / instalacion de tomorrientes	PREVENTIVO	TRIMESTRAL					x			x
	trnsformadores de potencia	reparacion / instalacion de interrptores	PREVENTIVO	ANUAL				x				

	Alineación y balanceo	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO	Anual							
	Cambio de liquido y bandas de freno	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO	Trimestral	12/4/2024	15/7/2024	x			x	
	Rotulación	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO								
Otros	Jardinería		CORRECTIVO	MENSUAL	20/4/2024	20/5/2024	x	x	x	x	x

Plan de Mantenimiento Preventivo / Correctivo

XXX-FO-XXX Versión: 01

Fecha de Aprobación: 04/05/2021

el Mantenimiento						Observaciones
Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
					x	
				x		
					x	LAVADO DE VENTANA
		x			x	
	x					
x	x	x	x	x	x	DRENAJE TUBERIAS BAÑOS INTERNAMIENTO
	x					
		x			x	
x			x			
	x			x		
				x		
x						
x			x			CAMBIO LUMINARIAS PASILLO CONTABILIDAD
x			x			CAMBIO LUMINARIAS ENTRADA DE EMERGENCIA
		x			x	

	x			x		MANTENIMIENTO AIRES SALA ESPERAS Y PASILLOS
	x			x		
			x			
				x		
			x			
					x	
		x			x	
	x		x		x	
		x				
x	x	x	x	x	x	COMPUTADORAS E IMPRESORAS
x			x			
					x	
	x					
		x			x	
x	x	x	x	x	x	
x			x			
	x			x		
	x			x		
					x	
x	x	x	x	x	x	lavado general de ambulancia
x						
		x				

		x				
x			x			CAMBIO BANDAS DELANTERA
x	x	x	x	x	x	corte de cespe, limpieza genral del patio