Matriz para el Seguimiento Mensual a Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.

31-mar-24

Instalación / Maquinaria	Elementos del Equipo a realizar	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimient	Próximo Mantenimient	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Planta Electrica	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite.	preventivo	Todo el año	23/3/2024	23/4/2024	x	X	X										Los Mantenimientos correctivos se realizan segun demanda
Planta Eléctrica	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite.	preventivo	Todo el año	29/3/2024	29/4/2024	x	X											
Subestación eléctrica	Aire (condensador y consola)	a) Mantenimiento y limpieza en general	preventivo	Mensual	19/3/2024	21/4/2024	x	X											
	Transfer	d) Mantenimiento	preventivo	Mensual	17/1/2024	21/4/2024	x	X	X										
Red electrica 1er nivel	Tomacorrietes	b) Inspecciones y Verificacion de buen funcionamiento y cambio si se requiere	preventivo	Mensual	8/3/2024	8/4/2024	x	X											
Red eléctrica 2do nivel	Cuartos electricos	a) Inspecciones y Verificacion de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	23/3/2024	23/4/2024	x	X											
Red eléctrica 3er nivel	Cuartos electricos	a) Inspecciones y Verificacion de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	25/3/2024	25/4/2024	x	X	X										
Ascensor Fuji	Cables tensados	a) Sustitucion de cables tensados	Correctivo	Anual	11/3/2024	11/3/2024	X	X											
Ascensor	Cables tensados	a) Sustitucion de cables tensados	Correctivo	Anual	15/3/2024	15/4/2024	X	X											
Mantenimiento De	Bloque A	a. Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/3/2024	25/4/2024	x	X	X										
Mantenimiento De	Bloque B	a) Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/3/2024	25/4/2024	x	X	X										
Acondicionador de aire ductiable 5 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/3/2024	26/4/2024	x	X	X										
Acondicionador de arie Split de 12-18-24 y 36 Btu	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/1/2024	26/2/2024	x	X	X										
Acondicionador de arie tipo VRF 15 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/1/2024	26/2/2024	x	X											
Acondicionador de arie tipo Paquete 10 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	12/1/2024	15/2/2024	x	X	X										
Aire Acondicionado Mirage 18000btu	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	12/1/2024	15/2/2024	x	X											
Ambulancia OJZ-593	Parqueo	Cambio de aceite de motor cada 5000 kilómetros, alineación y balanceo mensual, rotación de llantas, engrase general, cambio de pastillas, cambio de llantas., cambio de liquidos en general, tensión de frenos, engrases de rodamientos, cambio de batería, cambio de bandas. Cambio de pastillas, ajuste de carrocería., cambio de liquidos en general, cambio de correas, sincronización, cambio de discos delanteros. y demás mantenimiento que se requiera anula.	Correctivo	Mensual	12/1/2024	15/2/2024	x	X	X										