



PLAN DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA 2024

Saul Quezada
Aux. MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

PLAN DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA

CONTENIDO

GENERALIDADES	<u>3</u>
INTRODUCCION	<u>3</u>
OBJETIVOS.....	<u>3</u>
GENERALES DE LA SECCION DE MANTENIMIENTO.	<u>4</u>
DESCRIPCION	<u>4</u>
TIPOS DE MANTENIMIENTO	<u>4</u>
PREDICTIVO	<u>5</u>
CORRECTIVO.....	<u>4</u>
Mantenimiento de la Infraestructura	<u>6</u>
Mantenimiento de Equipo e Infraestructura	<u>6</u>
Periodicidad del Mantenimiento Programado (Tabla)	<u>7</u>
Desarrollo del Plan de Mantenimiento.....	<u>8</u>

GENERALIDADES

INTRODUCCION

El debido desarrollo del mantenimiento hospitalario es fundamental para garantizar la seguridad del paciente, usuarios y operadores de los equipos. Además, el buen estado de los dispositivos e infraestructura hospitalario, son clave para una correcta prestación de servicio, productividad y calidad.

El siguiente plan de mejoramiento hospitalario, muestra la importancia de tener elaborado un plan de mantenimiento hospitalarios, dando a conocer igualmente las directrices a seguir para la correcta implementación del mismo, para así facilitar la detección temprana, solución y prevención de dificultades o fallos que se puedan presentar en la institución y así poder potencializar la calidad de nuestro servicio.

OBJETIVOS

- **General.**

Realizar el Plan de Mantenimiento Hospitalario para este centro de 2do. Nivel de atención Hospital municipal villa la mata Vigencia 2024, para garantizar la prestación de los servicios de salud de manera Eficiente, Oportuna y con Calidad.

- **Específicos:**

- Establecer un plan de mantenimientos preventivo para la institución.
- Garantizar la seguridad de los pacientes y del personal que administra y utiliza los recursos físicos del Hospital
- Asegurar la disponibilidad y garantizar el funcionamiento eficiente de los recursos físicos para la producción o el servicio

GENERALES DE LA SECCION DE MANTENIMIENTO.

DESCRIPCION

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

TIPOS DE MANTENIMIENTOS

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en: ***Preventivo Intervención periódica y programada*** para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:

- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- Condiciones de seguridad.

- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo; Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Mantenimiento de la Infraestructura:

El mantenimiento de la infraestructura física está relacionado a las acciones orientadas a conservar o restaurar en condiciones aceptables la edificación, lo cual incluye: limpieza, inspección, reparación y reemplazo de los elementos dañados o deteriorados.

Debemos considerar que todas las edificaciones se deterioran en un cierto plazo de tiempo debido a los efectos del clima, el uso y el desgaste de los elementos. Sin embargo, este proceso inevitable puede ser controlado, y la vida física de los establecimientos prolongada si se mantienen apropiadamente.

El mantenimiento de la infraestructura física del servicio tiene como objetivos:

- Prolongar la vida útil de la infraestructura física.
- Mejorar la capacidad operativa de los servicios.
- Incrementar la seguridad del establecimiento ante los desastres.
- Reducir las tasas de deterioro de las edificaciones.
- Disminuir el costo de reparación y reemplazo.

Mantenimiento de Equipo e Infraestructura:

- Mantenimiento Preventivo.
- Mantenimiento Correctivo.
- Mantenimientos especiales.
- Instalación, mantenimiento y corrección de averías de equipos médicos.
- Mantenimiento de Pintura en todas las áreas del hospital
- Mantenimiento y corrección de avería a nivel de las instalaciones eléctricas.
- Mantenimiento y corrección de avería a nivel de las instalaciones sanitarias.
- Mantenimiento y corrección de avería en la caldera, equipos de aires acondicionados, bombas de agua y cisterna, plantas de tratamiento de agua, subestación eléctrica, obra de

toma y línea de acueducto, generadores eléctricos de emergencia, bombas de vacío, tanques de oxígeno, compresores de aires.

- Carpintería, herrería, albañilería.
- Supervisión de la infraestructura, supervisión de equipos.

Periodicidad del Mantenimiento Programado

DESCRIPCIÓN	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL
Pintura exterior				X
Pintura interior		X		
Pisos generales			X	
Ventanas y puertas		X		
Planta eléctrica	X			
Sistema de distribución de agua (bombas)		X		
Jardinería (Poda)	X			
Sistemas de aires acondicionado	X			
Generadores eléctricos de emergencia				X
Iluminación Interior (Cambio de lámparas)	X			
Iluminación exterior		X		
Filtraciones		X		
Mantenimiento de lavadora		X		
Instalaciones eléctricas interiores	X			
Sistemas de energía ininterrumpida (UPS)				X
Revisión de UPS CENTRAL				X
Revisión de UPS computadoras		X		
Transformadores			X	X
Revisión de sistema eléctrico			X	
Sistema de plomería	X			
Equipos y muebles de oficina		X		
Equipos y útiles médicos		X		
Trampa de grasa	X			

Desarrollo del Plan de Mantenimiento

El plan de Mantenimiento estará dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados y se llevara a cabo por vía a la Matriz para el Seguimiento Mensual a Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo establecida por el centro.