

Fecha de Elaboración 19/12/2023

Renglón	Actividades	Frecuencia	Cantidad De Acciones Previstas	Responsable	Cronograma															
					E	F	M	T1	A	M	J	T2	J	A	S	T3	O	N	D	T4
Planta Física	Aspecto pintura paredes interna	Anual	1	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO				0					0	1			1			0
	Aspecto pintura paredes externa	Anual	1	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO									0	1			1			0
	Pisos	Anual	1	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO												0			1	1
	Estructura de Techo (Plafones)	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO						1		1				0			1	1
	Ventanas y Puertas	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO							1	1				0			1	1
	Filtraciones	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO			1	1			1	1			1	1			1	1
	Parqueo y Aceras	Anual	1	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO									0	1		1				0
	Tubería de drenaje	Manual	12	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3
	Mobiliarios de oficina y Consultorio	Anual	1	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO						1	1					0				0
	Herrería ventanas y puertas Vallas Perimetral	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1		1				0			1		1			0
	Equipo de cocina	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO			1	1			1	1			1	1			1	1
	Equipo de Lavandería	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1			1	1			1	1			1	1		1	1
	Control de Plagas	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1		1		1	1	1		1	1	1		1	1	1
Instalaciones Electricas	Salidas electricas (Tomacorrientes)	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO						1	1					0		1	1	
	Interruptores Electricos	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1			1				0	1			1			0	
	Luminarias internas	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1			1	1			1	1			1	1		1	
	Luminarias zona perimetral (Externa)	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1			1	1			1	1			1	1		1	
Equipos	Generadores electricos de emergencia	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO			1	1			1	1			1	1			1	1
	Transformadores de potencia	Anual	1	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1		1				0				0			0	
	Unidades de Aire Acondicionado	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1		1		1	1		1		1			1	1	
	Sistema de UPS	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1		1		1	1		1		1			1	1	
	Extractores de Aire	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO					1			1				0		1	1	
	Sistema contra incendio	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO				0		1	0					0		1	0	
	Bomba de Agua	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO					1			1				0	1		1	
	Luces de emergencia	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO							1	1				0			1	1
	Gases medicos	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO			1	1			1	1			1				1	1
Equipos Médicos	Mantenimiento de equipos de laboratorio	Bimestral	6	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1				1	2			1		1		1	2	
	Mantenimiento de equipos de imágenes	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO			1					0			1	1			0	
	Mantenimiento de equipos básicos	Mensual	12	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3
	Mantenimiento Unidad Dental	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1				1			1	1			1	1			1
Instalaciones Sanitarias	Filtrantes	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO						1	1				0				1	1
	Lavamanos	Semestral	2	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1		1				0		1		1			0	
	Colectores	Mensual	12	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3
	Sistema de distribución de agua (Tinacos-bombas)	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO					1			1	1			1	1			1
	Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)	Mensual	12	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3
	Planta de Tratamiento de agua residuales	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	1				1			1	1			1	1			1
	Sistema de incendio	Trimestral	4	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO		1		1		1	1			1	1	1		1	1	1
	Cambio de aceite	Cada 5000 kms										0				0				0
Cambio de filtro de aceite	Cada 5000 kms										0				0				0	
cambio de filtro de gasoil	Trimestral	4			1		1		1	1			1		1			1	1	
Cambio de filtro de aire	Semestral	2								1	1				0			1	1	
Lavado interior/externo (completo)	semanal	52		4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	
Cambio de batería	anual	1									0	1			1				0	
Cambio de neumático	Anual	1									0			1	1				0	
Alineación y balanceo	Anual	1									0			1	1				0	
Cambio de liquido y bandas de freno	Trimestral	4		1			1	1				1			1	1			1	
Rotulación											0				0				0	
Otros	jardinería		12	MANTENIMIENTO GENERAL	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3
												0				0				0
Totales								19	18	18	53	20	18	16	53	18	18	19	54	