

**FECHA:** 31-07-2024

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

**\*Nombre del lugar:** Hospital Dr. José Fausto Avalles

**Área:** Administración

**Nombre de la Actividad:** Seguimiento al plan de mantenimiento de Equipos e Infraestructura 2024.

**Código POA (Si aplica):** 4.1.1.4.02

### INTRODUCCIÓN

El seguimiento al plan de mantenimiento del hospital Dr. José Fausto Ovalles, es un instrumento que sirve para mantener y mejorar el estado operativo de los activos, y el edificio, para así evitar reparaciones mayores y más costosa a lo largo del tiempo, correspondiente al mes de julio 2024.

### OBJETIVO DEL INFORME

Dar a conocer de forma precisa el proceso de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos del hospital, para así tener unos equipos con buen funcionamiento.

### METODOLOGIA (Si aplica)

Plan de mantenimiento preventivo, periodo julio 2024.

### DESARROLLO / HALLAZGOS

Se realizaron las siguientes acciones de mantenimiento:

Acondicionamiento de ventanas.

Drenaje tuberías cocina.

Reparación puerta sala parto y observación emergencia.

Mantenimientos a los aires acondicionados sala de espera archivo clínico.

Mantenimiento equipos básicos: impresoras, computadoras.

Mantenimiento de la unidad dental: compresor, drenaje, turbina, limp. Subsores, esterilizador

Mantenimiento sistema osmosis bombas de agua.

Lavado interior/externo (completo) ambulancia.

Alineamiento y control de líquido de frenos ambulancia

Chequeo balbulas ambulancia

Mantenimiento jardinería, corte de césped.

Lavado de ventanas aceras y contenes.

Lavado de contenedores de basura.

Así como también, se realizaron las inspecciones de rigor en las áreas de quirófano, sala de parto, inspección a la Planta de Generación Eléctrica, Equipos de Oficinas y Elementos Eléctricos.

### RESULTADOS / CONCLUSIONES

Seguir dándole seguimiento continuo al mantenimiento preventivo a los activos, para así evitar las

reparaciones y daño a futuro.

### RECOMENDACIONES

Consideramos que es fundamental el nombramiento de 2 colaboradores del área de mantenimiento, para así eficientizar el mismo de manera oportuna y mantener nuestro activos y en las mejores condiciones

### ANEXOS (Si aplica)

Informes

Fotos

Facturas


Formularios

Matriz seguimiento al plan.

**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN:

*Juan Delgado*  
Elaborado por  
(Nombre y apellido)



<b>Lugar de destino:</b>		<b>Fecha de visita:</b>	Julio 24
<b>Personal visitante:</b>		<b>Propósito de la asignación:</b>	

Área	Mobiliario	Cumple/No cumple	Condición del mobiliario
------	------------	------------------	--------------------------

Imágenes	Sillas secretariales	C	Buena en uso
	Escritorios	C	Buena en uso
	Bancadas	C	Buena en uso
Esterilización	Sillas secretariales	C	Buena en uso
		C	Buena en uso
Internamiento	Mesas de Comer	C	Buena en uso
	Sillon Acompañante	C	Buena en uso
	Mesa de Noche	C	Buena en uso
Laboratorio	Sillas secretariales	C	Buena en uso
	Escritorios	C	Buena en uso
	Bancadas	C	Buena en uso
Neonatología, UCIN	Sillas secretariales	NC	NC
	Escritorios	NC	NC
	Bancadas	NC	NC
Quirófanos/ Partos	Bancadas	C	Buena en uso
	Sillas secretariales	C	Buena en uso
Emergencia	Bancadas	C	Buena en uso
	Sillas secretariales	C	Buena en uso
	Escritorios	C	Buena en uso
Unidad de Cuidados Intensivos	Sillas secretariales	NC	NC
Odontología	Sillas secretariales	C	Buena en uso
Cocina	Sillas	C	Buena en uso
	Mesas	C	Buena en uso
Consultorios	Sillas secretariales	C	Buena en uso
	Escritorios	C	Buena en uso
	Bancadas	C	Buena en uso

*Rafael Durán*

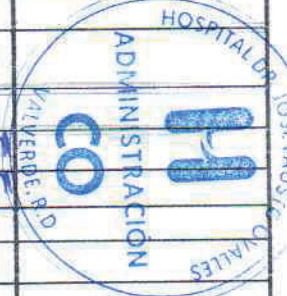
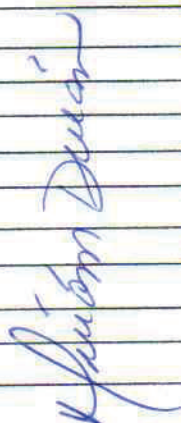


Mes: Julio 24

Ficha: \_\_\_\_\_

Equipo: \_\_\_\_\_


Establecimiento: \_\_\_\_\_

ITEM	VERIFICAR	PARAMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DIAS DEL MES																																		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
1	<b>SEGURIDAD ELÉCTRICA</b>	1. Cables eléctricos de los equipos en buenas condiciones y sin empalmes.	1. Reparar desvíos.																																			
		2. De existir cuarto eléctrico en el área, se encuentra con accesos controlado y señalizado.	2. Colocar control de acceso (cerradura) y señalización																																			
		3. Paneles eléctricos, señalizados con nivel de voltaje y peligro. El acceso está despejado	3. Colocar señalización, despejar área																																			
		4. Áreas húmedas provistas de toma corrientes con sistema GFCI (interruptor con falla a tierra)	4. Colocar tomacorrientes GFCI																																			
		5. Los tomacorrientes se encuentran tapados sin alteraciones	5. Reparar desvíos																																			
2	<b>PANELES ELÉCTRICOS</b>	1. Las conexiones se muestran ajustadas.	1. Reparar desvíos.																																			
		2. La estructura física se observa en buen estado.	2. Reparar desvíos.																																			
		3. La puerta se encuentra cerrada.	3. Cerrar puerta, garantizar la operación																																			
		4. Los aislantes se observan en buen estado.	4. Reparar desvíos.																																			
		5. Se observa libre de polvos y partículas de suciedad.	5. Limpiar las áreas																																			
3	<b>ILUMINACIÓN</b>	1. Áreas de trabajo con iluminación adecuada.	1. Reemplazar luminarias																																			
		2. Lámparas en buenas condiciones y bien colocadas.	2. Reparar desvíos.																																			
1. Si existe una condición que requiera mayor atención en el Mantenimiento Preventivo registrar en el documento al reverso.			FIRMA DEL INSPECTOR																																			
EN LAS INSPECCIONES MARQUE:																																						
C-CONFORME																																						
NC-NO CONFORME																																						

Mes: Julio 2024

Equipo: \_\_\_\_\_ Ficha: \_\_\_\_\_

Establecimiento: \_\_\_\_\_

ITEM	VERIFICAR	PARÁMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DÍAS DEL MES																																		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
1	Combustible y Aceite	1. Los niveles de aceite y combustible deben estar por encima del mínimo permitido.	1- Completar los niveles de fluidos.																																			
		2. Las llaves de paso deben estar abiertas.	2- Abrir llaves de paso,																																			
		3. Chequeo de trampa de agua	3. Reparar desvíos.																																			
		4. Funcionamiento de la bomba	4. Reparar desvíos.																																			
		5. Chequeo de flota	5. Reparar desvíos.																																			
2	Alternador	1. La correa del alternador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	1. Sustitución de correa.																																			
		1. Los terminales se ven limpios.	1. Limpiar terminales																																			
3	Baterías	2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	2. Completar Nivel de agua																																			
		1. El panel se observa limpio.	1. Limpiar el panel.																																			
4	Radiador	2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	2. Completar Nivel de agua																																			
		3. La correa del radiador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	3. Sustitución de correa.																																			
1. Si existe una condición que requiera mayor atención en el Mantenimiento Preventivo registrar en el documento al reverso.																																						
EN LAS INSPECCIONES MARQUE: C-CONFORME NC-NO CONFORME																																						
				 Xuliam D...																																		
				FIRMA DEL INSPECTOR																																		

Fecha: 20/7/24

Establecimiento:

Equipo:

Ficha:

ITEM	VERIFICAR	PARÁMETRO	SEMANAS			
			Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
1	PISOS	1. En buen estado, sin salientes o obstáculos, limpios y sin puntos de tropiezo	C	C	C	C
		2. Se mantienen los pasillos peatonales libres de obstáculos y limpios.	C	C	C	C
2	EQUIPOS DE EMERGENCIA	1. Extintores del área en un lugar adecuado, de fácil acceso y con su inspección al día.	C	C	C	C
		2. Puertas/salidas de emergencias sin obstáculos e identificadas.	C	C	C	C
		3. Esta identificada la ruta de escape ante una emergencia.	C	C	C	C
		4. Los colaboradores conocen la ubicación de su punto de encuentro (preguntar en el área).	C	C	C	C
3	ESCALERAS	1. Las escaleras de acceso al área de oficina debe de estar provistas de una jaula y contrahuella, libres de obstáculos y sin puntos de tropiezo.	C	C	C	C
		2. Escalera de acceso a oficina debe de estar libre de grasa, obstáculos, con cinta anti resbalante	C	C	C	C
4	ESCRITORIOS Y ARMARIOS	1. El peso de la estantería se encuentra repartido de manera uniforme.	C	C	C	C
		2. La estantería que supera los 1.5m de altura se encuentra fija.	C	C	C	C
4	ESCRITORIOS Y ARMARIOS	3. Escritorios y mesas en buen estado, sin filos cortantes y estables.	C	C	C	C
		4. Están provistos los cajones de escritorios y armarios de topes que impidan su salida accidental.	C	C	C	C
		5. Están las sillas de trabajo en buen estado y constan de apoyabrazos.	C	C	C	C

FIRMA DEL INSPECTOR

*Guóm Duón*

1. Si existe una condición fuera de conformidad, corregir inmediatamente.

EN LAS INSPECCIONES MARQUE:

C-CONFORME

NC-NO CONFORME



# ACONDICIONAMIENTO DE VENTANAS

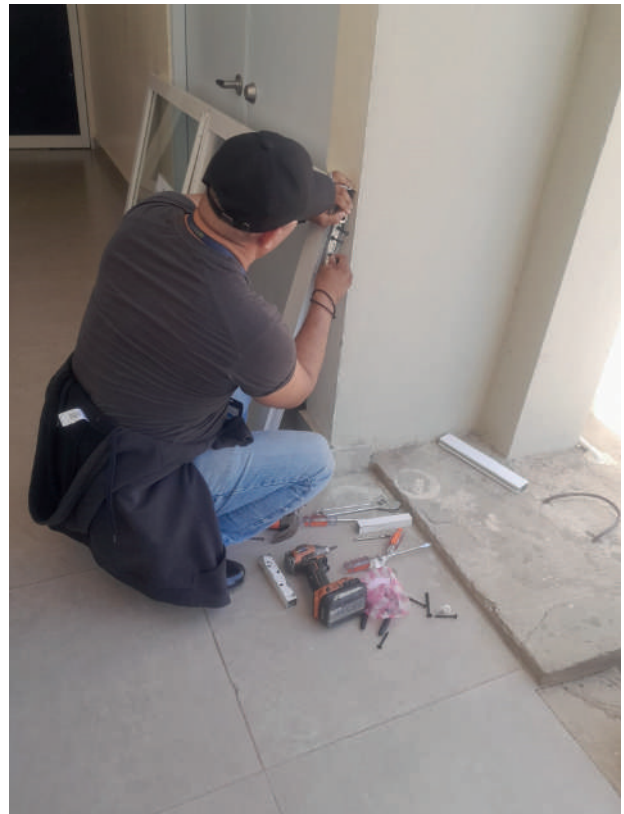
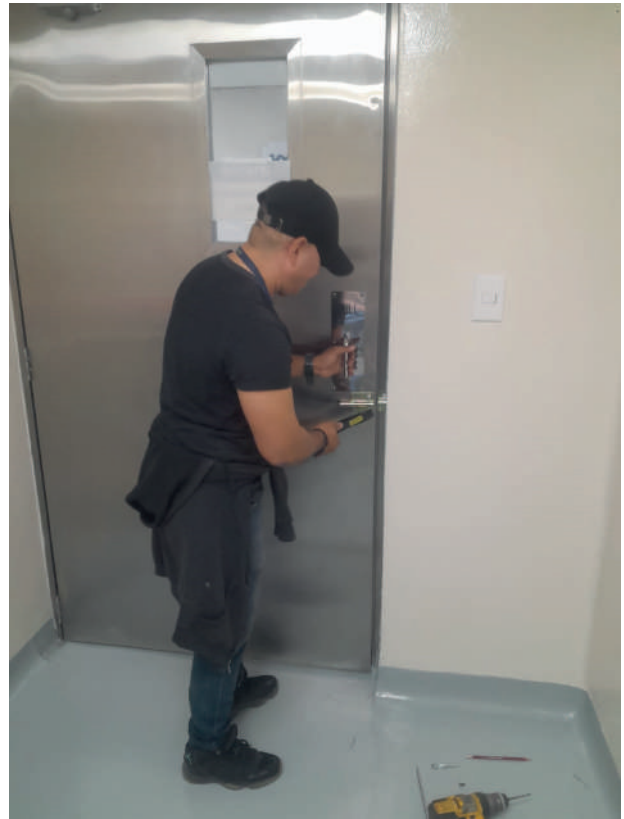


# DRENAJE TUBERIAS COCINA





# REPARACION DE PUERTAS



# MANTENIMIENTO DE A LOS AIRES ACONDICIONADOS DE SALAS



# MANTENIMIENTO SISTEMA OSMOSIS BOMBA DE AGUA



# LAVADO INTERIOR Y EXTERIOR, ALINIAMIENTO Y CONTROL DE LIQUIDO Y CHEQUEO DE BARBULAS.



# MANTENIMIENTO DE JARDINERIA Y CORTE DE CESPED.



# LAVADO DE ACERAS Y CONTENES.



# LAVADO DE CONTENEDORES DE BASURA.



MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ENERO - DIC. 2024  
(Fecha de Elaboración: 31 JULIO 2024.)

Elementos a Mantener / Reparar	Elementos a Mantener / Reparar	Descripción de la Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo / Correctivo	Periodicidad de Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Observaciones	
PLANTA FISICA	Aspecto Pintura Paredes Internas	Pintar paredes internas	CORRECTIVO	ANUAL									X								
	Aspecto Pintura Paredes Externas	pintar paredes externas	CORRECTIVO	ANUAL									X								
	Pisos	vaciado de concreto y/o colocación de cerámica	CORRECTIVO	ANUAL												X					
	Estructura De Techos (Plaf)	reparación y/o demolición de techos	PREVENTIVO	SEMESTRAL										X							
	Ventanas	reparación y/o instalación de ventanas	CORRECTIVO	SEMESTRAL										X							
	Filtraciones	colocación de sellador de techo y/ eno en techo	CORRECTIVO	TRIMESTRAL									X								
	Parqueos Y Aceras	reparación y/o instalación de áreas	CORRECTIVO	ANUAL										X							
	Tuberías De Drenaje	reparación y/o instalación de conductos	CORRECTIVO	MENSUAL		18/7/2024	18/8/2024		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		DRENAR TUBERIAS COCINA
	Mobiliario De Oficina Y Consultorios	cambio de mobiliario	CORRECTIVO	ANUAL									X								
	Herramientas Y Placas	reparación y/o instalación de patas y ventanas	CORRECTIVO	SEMESTRAL		15/7/2024	15/8/2024			X						X					REPARACION FUENTE SALA PAKO Y ENTRADA EMERGENCIA
	Equipo De Cocina	cambio de electrodomesticos	PREVENTIVO	TRIMESTRAL										X							X
	Equipo de lavandería	cambio de electrodomesticos	PREVENTIVO	TRIMESTRAL			27/6/2024		X												X
	Control de plagas	desyerbe y fumigación de áreas	PREVENTIVO	TRIMESTRAL										X							
	Salidas electricas	reparación / instalación de tomacorrientes	CORRECTIVO	SEMESTRAL									X								
interiores electricos	reparación / instalación de interruptores	CORRECTIVO	SEMESTRAL										X								
luminarias internas	instalación/cambio de lamparas	CORRECTIVO	TRIMESTRAL									X								NO FUE NECESARIO	
luminarias externas	instalación/cambio de lamparas	CORRECTIVO	TRIMESTRAL									X								NO FUE NECESARIO	
paneles electricos	reparación / instalación de breakers	CORRECTIVO	SEMESTRAL									X								NO FUE NECESARIO	
Generadores electricos de emergencia	reparación / instalación de tomacorrientes	PREVENTIVO	TRIMESTRAL										X								
transformadores de potencia	reparación / instalación de interruptores	PREVENTIVO	ANUAL																		
unidades de aire acondicionado	instalación/cambio de lamparas	PREVENTIVO	TRIMESTRAL			20/7/2024					X				X					SALA ESPERA ARCHIVO	
sistema de UPS	instalación/cambio de lamparas	PREVENTIVO	TRIMESTRAL									X			X						
extractores de aire	reparación / instalación de breakers	PREVENTIVO	SEMESTRAL									X									
sistema contra incendio	mantenimiento y chequeo de extintores	PREVENTIVO	SEMESTRAL										X								
bomba de agua	chequeo / mantenimiento de bomba	PREVENTIVO	SEMESTRAL											X							
luces de emergencia	reparación / instalación de luminarias y cambio de bombas	PREVENTIVO	SEMESTRAL										X								
Casas medicos	mantenimiento y cambio de bombas	PREVENTIVO	TRIMESTRAL											X							
mantenimiento de equipos de laboratorios	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	BIMESTRAL									X	X	X	X	X	X	X	X		
mantenimiento de equipos de imagenes	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	SEMESTRAL									X	X	X	X	X	X	X	X		
Mantenimiento de equipos basicos	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	MENSUAL		23/7/2024	23/8/2024		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	COMPUTADORAS E IMPRESORAS	
mantenimiento de unidad dental	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	TRIMESTRAL		11/7/2024	11/10/2024							X							COMPRESOR, DRENAR, LIMP, etc...	
FILTRANTES	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	Semestral											X							
lavamanos	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	Semestral												X						
Sistema de distribución de agua (finace-bombas)	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	Trimestral												X						
Almacenamiento de agua	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	Mensual		19/7/2024	19/8/2024		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	CHEQUEO DE BOMBAS DE AGUA	
Planta de Tratamiento de agua residual	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	Trimestral											X							
Sistema de incendio	chequeo / reparación de equipos	CORRECTIVO	Trimestral											X							
Cambio de aceite	chequeo / mantenimiento de bombas	PREVENTIVO	Cada 5000 kms																		
Cambio de filtro de aceite	chequeo / mantenimiento de bombas	PREVENTIVO	Cada 5000 kms																		
cambio de filtro de gasoil	chequeo / mantenimiento de bombas	PREVENTIVO	Trimestral											X							
Cambio de filtro de aire	chequeo / mantenimiento de bombas	PREVENTIVO	Semestral											X							
Lavado interior/exterior (completo)	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO	semestral		26/7/2024	26/8/2024		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	lavado general de ambulancia	
Cambio de neumático	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO	semestral											X							
Alineación y balance	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO	Annual		7/7/2024	7/9/2024								X						ALINEAMIENTO	
Cambio de liquido y pastillas de freno	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO	Trimestral		20/7/2024	24/8/2024								X						CONTROL LIQUIDO DE FRENO	
Rotulación	chequeo / mantenimiento de ambulancia	PREVENTIVO	Trimestral																		
Jardineria	chequeo / mantenimiento de ambulancia	CORRECTIVO	MENSUAL		26/7/2024	26/8/2024								X						parte de corte de campo, limpieza general del patio	



