

**FECHA:** 30-07-2024

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

**Nombre del lugar:** HOSPITAL PROVINCIAL DR PASCASIO TORIBIO PIANTINI

**Área:** Departamento de Mantenimiento.

**Nombre de la Actividad:** Seguimiento al plan de mantenimiento preventivo en el EES

**Código POA:** 4.1.1.2.02

### INTRODUCCIÓN

Dándole continuidad al plan de mantenimiento de preventivo del Hospital Provincial Dr. Pascasio Toribio Piantini, que describe la planificación de las tareas de mantenimiento periódicos necesarios en la institución, así mismo llevar a cabo la resolución de las incidencias presentadas y ocasionadas por el uso de instalaciones, equipos y materiales, facilitando las atenciones y buen ambiente de trabajo en áreas adecuadas.

### OBJETIVO DEL INFORME

Conocer los avances realizados dentro del plan de mantenimiento.

### METODOLOGIA

Evaluación cualitativa y cuantitativa descrita en el plan de mantenimiento preventivo de equipos e infraestructura y análisis de los gastos del centro.

### DESARROLLO / HALLAZGOS

Las actividades preventiva y correctiva de mantenimiento que se llevan a cabo en este momento en este hospital son parciales, ya que se encuentra en la fase final de remozamiento del segundo nivel completo y no se llevan a cabo en totalidad las actividades del plan de mantenimiento, como son: pinturas, techo, parqueo, verja perimetral, entre otros, también se espera que la parte del primer nivel se haga una intervención de algunas áreas, por tanto en este punto solo se le da cumplimiento en la parte correctiva del plan.

## **Mantenimiento a Instalaciones Eléctricas**

Se le dio mantenimiento la planta eléctrica, como es, cambio de aceite y filtro y chequeo de funcionamiento. También en las instalaciones se revisan las iluminarias, tanto internas como externas, se hace chequeo rutinarias de las iluminarias que están defectuosa se cambian por nuevas, también se revisan las conexiones eléctricas, como son: toma corriente, cableado eléctrico, interruptores, breaker, entre otros.

Las actividades llevadas a cabo fueron la siguientes:

- Cambio de lámparas y de bombillos led del pasillo de emergencia.
- Colocación de bombillos en baños de emergencia de adulto.
- Lámparas del baño de enfermeras emergencia de adulto.
- Colocación de bombillo led en sala de emergencia de pediatría.
- Arreglo de lámparas en la oficina de atención al usuario.
- Cambio de lámparas quemada en el pasillo frente a laboratorio.
- Arreglo de lámparas de recepción.
- Colocación de instalaciones eléctricas en despensa.
- Colocación de bombillos en despensa.
- Arreglo de lámparas perimetrales en la parte trasera del patio trasero.
- Lámparas fundidas en habitación enfermeras emergencia de adulto.
- Lámparas fundidas en emergencia de adulto.
- Bombillo pasillo frente a almacén.
- Cambio de lámparas en consultorio 6.
- Reparación de lámparas perimetral en el frente del hospital.
- Cambio de toma-corrientes en sala de mujeres.
- Cambio de foto-celdas a la lámpara perimetrales.

### **Mantenimiento de aires acondicionados.**

En la parte de aires acondicionados se hicieron reparaciones y limpieza, reparaciones y colocación de gas de varios aires, como son:

- Limpieza de filtro y colocación de gas en sala pediátrica.
- Limpieza y reparación en el dormitorio de enfermería de emergencia de adulto.
- Limpieza profunda del aire acondicionado de consultorio en VIH.
- Limpieza y reparación del aire acondicionado en farmacia.
- Reparación y colocación de capacitor del aire acondicionado en emergencia pediátrica.
- Reparación del aire acondicionado de auditoria médica.
- Limpieza profunda del aire acondicionado en emergencia de adultos.

### **Manteamientos correctivos**

También se le dio mantenimiento preventivo y correctivo a lo que es las instalaciones internas y externas, como son; las salas de internos, área de cirugía, las emergencias, los consultorios, laboratorios, estaciones de enfermería, el USI, entre otros. En esta parte se les da mantenimiento a los techos (limpieza e instalación de plafón), cambio de cerradura a las puertas, limpieza de abanicos, cambios y mantenimiento de equipos de los diferentes laboratorios, como son:

- Arreglo de plafones de la oficina de archivo.
- Reparación de la puerta del baño de emergencia de adultos.
- Reparación de la puerta en rayo x.
- Cambio de cerradura en habitación de estancia de enfermería de niño.
- Cambio de cerradura en unidad de vacuna.
- Arreglo y soldadura de la puerta de almacén.
- Cambio de puerta en el consultorio 3.
- Cambio de cerradura de baño de vacuna.
- Colocación de tapas del céltico de desechos.

**Acción prevista mantenimiento y reparación vehículos.**

- Mantenimiento y revisión de la planta eléctrica.

**Mantenimiento a Instalaciones sanitarias**

En la parte sanitaria se realizan revisiones de los baños, como son cambios de accesorios, llaves, sifón, inodoros, lavamanos entre otros, también se realizan limpieza preventiva del registro sanitario y de la trampa de grasa, también se le da mantenimiento a los drenajes y tuberías, también se le da mantenimiento preventivo a la cisterna, como es, clorificación semanal, estado de limpieza en que se encuentra y verificar el nivel de agua que hay disponible.

- Baño fuera de servicio en maternidad.
- Pileta obstruida en maternidad.
- Registro obstruido área de hombre.
- Limpieza de trampa de grasa.
- Arreglo de inodoro baño de visita.
- Baño obstruido en área de hombre.
- Lavamanos fuera de servicio en área de cura en emergencia.
- Lavamanos fuera de servicio en emergencia.
- Tanque hidro neumático.
- Lavamanos fuera de servicio baño pasillo.
- Lavamanos fuera de servicio consultorio 4.
- Instalaciones de tinacos en las áreas de funcionamientos.
- Pileta obstruida en hombre.
- Instalación de lavamanos en oficina de archivo y estadística.
- Instalación de nuevo inodoro en estadística
- Reparación del inodoro de administración.
- Reparación de fregadero en administración.
- Colocación de llave de lavamano en administración.
- Clorificación de las cisternas.

### RESULTADOS / CONCLUSIONES

Se resolvieron las problemáticas encontradas en la edificación y en los equipos manteniendo el buen funcionamiento del centro hospitalario.

### RECOMENDACIONES

Suministrar herramientas adecuadas para la realización de las tareas. Asignación de personal técnico (Aire).

**MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO SEMESTRAL AL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**  
 (Fecha: Enero-Julio 2024.)

Plan de Mantenimiento Preventivo / Correctivo

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo o Correctivo	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
						Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Aspecto pintura paredes interna	Pintura	Correctivo	Anual	No ejecutado	ene-25													No se ejecuto, Es parte de la remodelación
Aspecto pintura paredes externa	Pintura	Correctivo	Anual	No ejecutado	may-25													No se ejecuto, Es parte de la remodelación
Estructa de Tocho (Falcones)	Limpieza	Correctivo	Semestral	mar-24	sep-23			x						x				Correcciones Parciales
Ventanas	Reparación	Correctivo	Semestral	jul-24	ene-25	x						x						Correcciones Parciales
Filtraciones	Reparación	Correctivo	Mensual	jul-24	ago-24													Reparación total, vía constructora
Panqueo y Aeras	Limpieza y Pintura	Correctivo	Anual	No ejecutado	ene-25													No se ejecuto, Es parte de la remodelación
Tubería de drenaje	Limpieza	Preventivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Se ejecuto parcial
Mobiliarios de oficina y Consultorios	Reparación o Cambio	Preventivo	Semestral	may-24	nov-24					x						x		
Malla perimetral	Reparación	Preventivo	Semestral	No ejecutado	ene-25													No se ejecuto, Es parte de la remodelación
Herrajería ventanas y puertas	Reparación	Preventivo	Trimestral	jun-24	sep-24			x			x			x			x	Se repararon las puertas perimetrales
Equipo de cocina	Limpieza	Preventivo	Trimestral	may-24	ago-24		x			x			x				x	Es necesario desengrasante para limpiar el extractor de grasa
Equipo de Lavandería	Reparación	Preventivo	Trimestral	jul-24	oct-24	x			x			x				x		Reparación de la lavadora y secadora que están en funcionamiento
Control de Fugas	Fumigar	Preventivo	Trimestral	jun-24	sep-24				x			x			x		x	
Salidas eléctricas (Tomacorrientes)	Cambio de toma corriente	Correctivo	Trimestral	may-24	ago-24		x			x			x				x	correctivo y agregar nuevos
Interruptores Eléctricos	Cambio de interruptores	Correctivo	Trimestral	may-24	ago-24		x			x			x				x	correctivo y agregar nuevos
Luminarias internas	Cambio de bombillo y lamparas led	Correctivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	correctivo y agregar nuevos
Luminarias zona perimetral (Externa)	Cambio de Lamparas	Correctivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	correctivo y agregar nuevos
Generadores eléctricos de emergencia	Chequeo de coolant y baterías	Preventivo	Trimestral	may-24	ago-24			x			x			x			x	
Unidades de Aire Acondicionado	Limpieza de filtro y chequeo de gas	Preventivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Mantenimiento mensual, chequeo de gas y limpieza de filtro
Sistema de UPS	Cambio de batería	Preventivo	Trimestral	jul-24	oct-24	x			x			x				x		Mantenimiento preventivo
Extractores de Aire		Preventivo	Semestral	No ejecutado	ago-24									x				Mantenimiento correctivo
Ábacos de pared	Limpieza	Preventivo	Semestral	mar-24	sep-24			x							x			Mantenimiento preventivo
Bomba de Agua	chequeo	Preventivo	Trimestral	jul-24	oct-24	x			x			x				x		Mantenimiento preventivo
Gases medicos		Preventivo	Trimestral	may-24	ago-24		x			x			x				x	
Mantenimiento de equipos de laboratorio	Reparación	Preventivo	Trimestral	jul-24	oct-24	x			x			x				x		Reparación y mantenimiento
Mantenimiento de equipos de imágenes	Chequeo	Preventivo	Semestral	mar-24	sep-24			x							x			Mantenimiento
Mantenimiento de equipos básicos		Preventivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Mantenimiento Unidad Dental	Reparaciones	Preventivo	Trimestral	may-24	sep-24			x			x				x			Mantenimiento
Lavamanos	Cambio de sifón y mangueras	Correctivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Chequeo diario de baño
Colectores		Correctivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Limpieza
Sistema de distribución de agua (Tinacos-bombas)	Limpieza de tinacos	Preventivo	Trimestral	may-24	ago-24			x						x			x	
Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)	Limpieza de Cisterna	Preventivo	Trimestral	jul-24	oct-24	x			x							x		Esto no incluye la clorificación, que se hace semanal
Cambio de aceite	Cambio de aceite de motor	Preventivo	Cada 5000 kms	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Esto incluye ambulancia y bobociclo de servicio de este hospital
Cambio de filtro de aceite	cambio de filtro	Preventivo	Cada 5000 kms	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Esto incluye ambulancia y bobociclo de servicio de este hospital
cambio de filtro de gasoil	cambio de filtro	Preventivo	Trimestral	jul-24	oct-24	x			x			x				x		
Cambio de filtro de aire	cambio de filtro	Preventivo	Cuatrimestral	jul-24	nov-24			x									x	
Lavado interior/exterior (completo)	lavado de los vehiculos	Correctivo	Mensual	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Verificación/Cambio de baterías	Cambio	Preventivo	Anual	may-24	may-25					x								
Verificación/Cambio de neumático	Cambio de Gomas	Correctivo	Semestral	mar-24	oct-24			x								x		
Alineación y balanceo	corrección de dirección	Correctivo	Anual	jul-24	jul-25							x						
Verificación/Cambio de líquido y bandas de freno	reparación	Preventivo	Diario	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Jardinería	limpieza, poda y control de maleza	Correctivo	Diario	jul-24	ago-24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Legenda

Realizado	En Proceso	Al 60 %	No ejecutado
-----------	------------	---------	--------------

## Mantenimiento a los de Aires Acondicionado



## Mantenimiento de Sanitarios



## Mantenimiento de la Partes Electricas



## Mantenimientos Correctivos



**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

*Eduardo Almanzar*

Elaborado por  
(Eduardo R. Almanzar)



Fecha 16-01-24

Área Solicitante: Departamento de Enfermería

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Cambio de lampara fundida en el  
Departamento de Enfermería.*



<i>Cristina del Ruz</i>	<i>Cristina del Ruz</i>	<i>15-01-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>Emanuel ysa</i>	<i>Emanuel ysa</i>	<i>16-01-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo

Nombre del Técnico	Fecha de Inicio de Trabajo
--------------------	----------------------------

Nombre del Solicitante	Fecha de Solicitud
------------------------	--------------------

Descripción de Trabajo a Realizar:  
 ...  
 ...  
 ...



Fecha	Por Solicitud
-------	---------------



Fecha de Emisión: 14/04/2019  
 EADM-PO-018 - Atención al  
 Comunalismo para Petición de Trabajo de Mantenimiento

Fecha 17-01-24

Área Solicitante: Laboratorio

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

Cambio de lamparas fundida en laboratorio



<i>Yvelise Cabral</i>	<i>Yvelise Cabral</i>	16-01-24
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>Dewin Nuñez</i>	<i>[Signature]</i>	17-01-24
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo

Fecha 19-02-24

Área Solicitante: Estadística

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

Remodelación de el Baño, Cosnta de un nuevo inodoro y un nuevo lavamanos con todos sus accesorios.



<u>Zenera Brito</u>	<u>Zenera Brito</u>	<u>01-02-24</u>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<u>José alexis Bonavía</u>	<u>José alexis Bonavía</u>	<u>19-02-24</u>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo

Fecha 05-02-24

Área Solicitante: La Parte Frontal de Hospital

Descripción de Trabajo a Efectuar
<p><i>Colocación de Foto-Celda, Para la lampara exterior de la Parte Frontal del Hospital</i></p>


<i>Felisa Brito</i>	<i>Felisa Brito</i>	<u>02-02-24</u>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>Dewin Nunez</i>		<u>05-02-24</u>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo

Fecha 10-02-24

Área Solicitante: Emergencia Pediátrica

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

Arreglo de Aire de Emergencia Pediátrica



<u>Cristina Ant. Rúa</u>	<u>Cristina Rúa</u>	<u>05-02-24</u>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<u>Dewi Núñez</u>	<u>[Signature]</u>	<u>10-02-24</u>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Terminó de Trabajo

Fecha 19-03-24

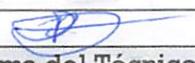
Área Solicitante: Sala de UCI

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Cambio de Toma Corriente y Interruptores*



<i>Cristina del Real</i>	<i>Cristina del Real</i>	<u>19-03-24</u>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>De Win Nuñez</i>		<u>19-03-24</u>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Terminó de Trabajo

Nombre del paciente	Fecha de ingreso	Fecha de egreso

Nombre del paciente	Fecha de ingreso	Fecha de egreso



Prescripción de D<sup>to</sup> No. 9

Fecha: 11-03-2014

Prescripción de: 2mg de AC



Formulario para Recipiente de Tratamiento de Salud de la Universidad de Chile  
 10 metros 610-07-MDAD  
 Fecha de producción: 14-03-2014

Fecha 26-03-24

Área Solicitante: Oficina de Administración

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Cambio de llave de fregadero en la  
cocina de administración*



<i>Elizabeth Martínez</i>	<i>Elizabeth Martínez</i>	<i>20-03-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>José Alexis Borario</i>	<i>José Alexis Borario</i>	<i>26-03-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Terminó de Trabajo

Fecha 28-03-24

Área Solicitante: Cosina

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Limpieza de Trampa de Grasa.*



<i>Jose alexis Rosario</i>	<i>Jose alexis Rosario</i>	<i>18-03-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>Jose alexis Rosario</i>	<i>Jose alexis</i>	<i>28-03-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo

Fecha 23-04-24

Área Solicitante: Sala Pediatría

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Instalación de lavamanos en sala pediatría*



<i>Antonia Pichardo</i>	<i>Antonia Pichardo</i>	<i>19-04-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>José Alexis Rosales</i>	<i>José Alexis Rosales</i>	<i>23-04-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Terminó de Trabajo

Fecha

08-04-24

Área Solicitante:

Habitación de Médico en Emer.

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

Reparación de lo accesorios de Baño en  
Habitación de Médico en Emergencia



Jana Ant. Cruz	Jana Cruz	03-04-24
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

José alexis Rosario	José alexis Rosario	08-04-24
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Terminó de Trabajo

Fecha 10-04-24

Área Solicitante: Sala de Emergencia Pediatría

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Reparación de lavamanos en Sala de Emergencia  
Pediatría.*



<i>José Alexis Rosario</i>	<i>José Alexis Rosario</i>	<i>24-03-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>José Alexis Rosario</i>	<i>José Alexis Rosario.</i>	<i>10-04-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Terminó de Trabajo

Fecha 21-05-24

Área Solicitante: Habitación de Enfermería

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Cambio de lámpara en la Habitación de Enfermería*



<i>marateyoda</i>	<i>marateyoda</i>	<i>19-05-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>Emanuel Guadalupe</i>	<i>Emanuel Guadalupe</i>	<i>21-05-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Terminó de Trabajo

Fecha 14-05-24

Área Solicitante: Atención del usuario

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

Cambio de lampara fundida en atención del usuario.



<u>Morva Tesoda</u>	<u>Morva Tesoda</u>	<u>13-05-24</u>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<u>Emmanuel Guadalupe</u>	<u>Emmanuel Guadalupe</u>	<u>14-05-24</u>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo

Fecha 06-05-24

Área Solicitante: Pasillo de Emergencia

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Cambio de lamparas y bombillos led en pasillo de Emergencia.*



<i>Mora Torres</i>	<i>Mora Torres</i>	<i>04-05-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>Emmanuel Guadalupe</i>	<i>Emmanuel Guadalupe</i>	<i>06-05-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termina de Trabajo

Fecha 26-06-24

Área Solicitante: Laboratorio

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Instalación de Tina co en la parte de laboratorio*



<i>E. Cera Brito</i>	<i>E. Cera Brito</i>	<i>21-06-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>José Alexis Rosario S</i>	<i>José alex Rosario</i>	<i>26-06-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo

Fecha 05-06-24

Área Solicitante: Sala de Pacto

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

*Colocación de Toma-corriente y Arreglo de lámpara led*



<i>marva tesado</i>	<i>marva tesado</i>	<i>04-06-24</i>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<i>Emmanuel Proadilacoy</i>	<i>Emmanuel Proadilacoy</i>	<i>05-06-24</i>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termina de Trabajo

Fecha 18-06-24

Área Solicitante: Emergencia Pedriatrica

**Descripción de Trabajo a Efectuar**

Colocación de Bombillos led en los Baños  
y algunos fundido en la Parté de  
de atención a emergencia.



<u>Erebra Brito</u>	<u>E. Presabito</u>	<u>17-06-24</u>
Nombre del Solicitante	Firma Solicitante	Fecha de la Solicitud

<u>Emanuel proada la Cruz</u>	<u>Emanuel proada la Cruz</u>	<u>18-06-24</u>
Nombre del Técnico	Firma del Técnico	Fecha Termino de Trabajo