República Dominicana
SERVICIO NACIONAL DE SALUD
Hospital Traumatológico y Quirúrgico del Cibao C
"PROF. JUAN BOSCH"
Autopista Duarte, Km. 101, El Pino, La Vega, R. D.
Tel.: 809-725-8262 • Fax. 809-725-8452

SERVICIOS GENERALES

MATRIZ PROGRAMACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE SISTEMAS

AÑO: 2024
AREA / GERENCIA: MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS :
DIARIO, SEMANAL, MENSUAL, TRIMESTRAL, SEMESTRAL O ANNUAL

REALIZADO-	
SIN REALIZAR	

ITEM#	EQUIPO SISTEMA/	MARCA	MODELO	ULTIMO MANTENIMIENTO	DESCRIPCION ACTIVIDAD A REALIZAR	CORRECT	PREVENT	PERIOCIDAD PARA REVISION	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEM	OCTUBR	NOVIEM	DICIEMB
	INSTALACIONES ELECTRICAS																			
1	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 1 825 KL	MTU	16B20	#######	Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (150) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA			X									
2	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 2 825 KL	MTU	16B20	#######	Cambio de filtro/ Cambio de aceite Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (200) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA			X									
3	GENERADOR ELECTRICO DE	JHON DEAR		#######	Cambio de filtro/ Cambio de		X	DEPENDE LAS HORAS			X									
4	LUMINARIAS				Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	TOMACORRIENTES				Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	INTERRUPTORES				Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	PANELES ELECTRICOS				chequeo de		X	SEMESTRAL	X						X					
8	TRANSFORMADORES						X	SEMESTRAL	X						X					
9	SUBESTACION ELECTRICA						X	ANUAL							X					
10	C/BOMBA				Chequeo del motor		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	INSTALACIONES SANITARIA																			
11	INODOROS				Chequeo de valcula / balancing/ perita		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	LAVAMANOS				Chequeo o cambio de llave / boquilla		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	DESAGUES DE PISO				Chequeo o cambio regillas		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	FREGADEROS				Chequeo o cambio de llave / boquilla/ condicion		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	PILETAS				Chequeo o		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	BOMBAS				chequeo de mortor		X	TRIMESTRAL	X			X				X				X
17	DUCHAS				Chequeos de las llave		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18	RED PLUVIAL				Limpieza		X	TRIMESTRAL	X			X				X				X
19	DRENAJE SANITARIO				Limpieza		X	TRIMESTRAL	X			X				X				X
20	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS				Cambio de		X	ANUAL							X					
21	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS				Limpieza Cambio de sedimentos si	X		ANUAL							X					
22	LINEA DE ACUEDUCTO				Correccion de averias		X	DIARIO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	RECAMARAS CEPTICAS				Succion de desechos		X	ANUAL												X
24	POZO DE AGUA				Limpieza		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25	FILTRANTES AGUAS NEGRAS					x		ANUAL												X
26	LIMPIEZA EXTERIOR,JARDINERIA				Limpieza del exte	X		TRIMESTRAL			X			X			X			X

	SISTEMAS DE A/A																				
27	CHILLERS			#######	Cambio de refrigerante , limpieza de paneles, chequeos de terminales	X	X	15 DIAS SEMESTRAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	MANEJADORAS				Limpieza de paneles, filtros, cambio de correa		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29	FAN COIL				Cambio , (si se require)		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
30	EQUIPOS SPLITS				Limpieza de		X	TRIMESTRAL	X			X				X					X
31	CONGELADOR / CONSERVADOR				Limpieza / Reparacion (si se requiere)	X		TRIMESTRAL	X			X				X					X
	INFRAESTRUCTURA																				
32	PISOS				Cambio (si se requiere)		X	SEMESTRAL	X						X						
33	PINTURA				Retoques / Cambio		X	TRIMESTRAL	X			X				X					X
34	MOBILIARIO				Reparacion / Pintura		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35	LAVANDERIA				Limpieza plafones,		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36	COCINA				Limpieza plafones,		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37	PUERTAS Y VENTANAS				Reparacion / cam	X		SEMESTRAL						X							X
38	TECHO				chequeo de filtracion, cambio de plafones		X	ANUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
39	PARQUEO/ SENALIZACIONES				Retoques de pintura		X	ANUAL													X
40	VERJAS PERIMETRAL				cambios de perfiles / p		X	ANUAL													X
	EQUIPOS MEDICOS																				
41	OMOSIS INVERSA						x	SEMESTRAL						X						X	
42	ASCENSORES					X	X	SEMESTRAL						X							X
43	SISTEMA UPS DE RED						X	SEMESTRAL						X							X
44	SISTEMA UPS CENTRAL						X	SEMESTRAL						X							X
45	SISTEMA CONTRA INCENDIO					X		ANUAL													
46	GASES MEDICOS						X	TRIMESTRAL			X			X			X				X
47	ASPIRACION CENTRAL					X		ANUAL													X
48	COMPRESOR DE AIRE					X		ANUAL													X
49	LAVADORAS INDUSTRIAL						X	SEMESTRAL						X							X
50	COSTURA						X	SEMESTRAL						X							X