

Lugar de destino:	HOSPITAL EL ALMIRANTE	Fecha de visita:	Julio 2024
Personal visitante:	Ricardo Martínez	Propósito de la asignación:	Mantenimiento E.C.

Área	Mobiliario	Cumple/No cumple	Condición del mobiliario
------	------------	------------------	--------------------------

Imágenes	Sillas secretariales	c	Buen estado
	Escritorios	c	Buen estado
	Bancadas	c	Buen estado
Esterilización	Sillas secretariales	c	Buen estado
	Mesas de Comer	c	Buen estado
Internamiento	Sillon Acompañante	c	Buen estado
	Mesa de Noche	c	Buen estado
	Sillas secretariales	c	Buen estado
Laboratorio	Escritorios	c	Buen estado
	Bancadas	c	Buen estado
	Sillas secretariales	c	Buen estado
Neonatología, UCIN	Escritorios	c	Buen estado
	Bancadas	c	Buen estado
	Bancadas	c	Buen estado
Quirófanos/ Partos	Sillas secretariales	c	Buen estado
	Bancadas	c	Buen estado
Emergencia	Sillas secretariales	c	Buen estado
	Escritorios	c	Buen estado
Unidad de Cuidados Intensivos	Sillas secretariales	c	Buen estado
	Sillas secretariales	c	Buen estado
Odontología	Sillas	c	Buen estado
	Mesas	c	Buen estado
Cocina	Sillas secretariales	c	Buen estado
	Escritorios	c	Buen estado
	Bancadas	c	Buen estado



Fecha Realización: Julio 2024

Tiempo de Ejecución: Julio 2024

Rutina De Mantenimiento Preventivo Planificado	1	2	3	Observaciones
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo.	✓			
Efectuar limpieza integral externa del equipo.	✓			
Inspeccionar externamente el equipo.	✓			
Inspeccionar Electrodos pH, PO, PCO, cambiar membranas e instalar en la recamara.	✓			
Verificar los dispositivos de control, indicadores y representadores.	✓			
Verificar el valor de la temperatura de la recamara.	✓			
Verificar el sistema de alarma.	✓			
Realizar ciclos de modelos de operaciones.	✓			

Firma del Técnico: 



Fecha: 07/11/2024

Establecimiento: Hospital El Almirante

Equipo: OFICINAS

Ficha: Julio 2024

VERIFICAR	PARÁMETRO	SEMANAS			
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
PISOS	1. En buen estado, sin salientes o obstáculos, limpios y sin puntos de tropezón	C	C	C	C
	2. Se mantienen los pasillos peatonales libres de obstáculos y limpios.	C	C	C	C
EQUIPOS DE EMERGENCIA	1. Extintores del área en un lugar adecuado, de fácil acceso y con su inspección al día.	C	C	C	C
	2. Puertas/salidas de emergencias sin obstáculos e identificada.	C	C	C	C
	3. Esta identificada la ruta de escape ante una emergencia.	C	C	C	C
	4. Los colaboradores conocen la ubicación de su punto de encuentro (preguntar en el área).	C	C	C	C
ESCALERAS	1. Las escaleras de acceso al área de oficina debe de estar provistas de una huella y contrahuella, libres de obstáculos y sin puntos de tropezón.	NA	NA	NA	NA
	2. Escalera de acceso a oficina debe de estar libre de grasa, obstáculos, con cinta anti resbalante	NA	NA	NA	NA
ESCRITORIOS Y ARMARIOS	1. El peso de la estantería se encuentra repartido de manera uniforme.	C	C	C	C
	2. La estantería que supera los 1.8m de altura se encuentra fija.	C	C	C	C
	3. Escritorios y mesas en buen estado, sin filos cortantes y estables.	C	C	C	C
	4. Están provistos los cajones de escritorios y armarios de topes que impidan su salida accidental.	C	C	C	C
	5. Están las sillas de trabajo en buen estado y constan de apoyabrazos.	C	C	C	C
<input type="checkbox"/> Una condición fuera de conformidad, corregir inmediatamente. <input type="checkbox"/> SPECCIONES MARQUE: <input type="checkbox"/> ORME <input type="checkbox"/> NFORME		FIRMA DEL INSPECTOR			



Mes: Julio 2024

Establecimiento: HOSPITAL EL ALMIRANTE

Equipo: Electricos

Ficha: _____

ITEM	VERIFICAR	PARÁMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DÍAS DEL MES																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	SEGURIDAD ELÉCTRICA	1. Cables eléctricos de los equipos en buenas condiciones y sin empalmes.	1. Reparar desvíos.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		2. De existir cuarto eléctrico en el área, se encuentra con accesos controlado y señalizado.	2. Colocar control de acceso (cerradura) y señalización	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		3. Paneles eléctricos, señalizados con nivel de voltaje y peligro. El acceso está despejado	3. Colocar señalización, despejar área	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		4. Áreas húmedas provistas de toma corrientes con sistema GFCI (Interruptor con falla a tierra)	4. Colocar tomacorrientes GFCI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		5. Los tomacorrientes se encuentran tapados sin alteraciones	5. Reparar desvíos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	PANELES ELÉCTRICOS	1. Las conexiones se muestran ajustadas.	1. Reparar desvíos.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
		2. La estructura física se observa en buen estado.	2. Reparar desvíos.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
		3. La puerta se encuentra cerrada.	3. Cerrar puerta, garantizar la operación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
		4. Los aislantes se observan en buen estado.	4. Reparar desvíos.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
		5. Se observa libre de polvos y partículas de suciedad.	5. Limpiar las áreas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ILUMINACIÓN	1. Áreas de trabajo con iluminación adecuada.	1. Reemplazar luminarias	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
		2. Lámparas en buenas condiciones y bien colocadas.	2. Reparar desvíos.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

1. Si existe una condición que requiera mayor atención en el Mantenimiento Preventivo registrar en el documento al reverso.

EN LAS INSPECCIONES MARQUE:

CONFORME
O CONFORME



FIRMA DEL INSPECTOR

Handwritten signatures in blue ink across the bottom of the table grid, corresponding to each day of the month.

Lugar de destino:	Fecha de visita:
Personal visitante:	Propósito de la asignación:

De la estructura:

No.	Detalles	Cumple/No cumple	Observación	Área Evaluada
1	Filtraciones	C		todas
2	Estabilidad de la edificación, revisión de vigas, columnas, terminaciones	C	NA	todas
3	Terminación de paredes, Pañete	C	NA	todas
4	Presencia de insectos en edificación	C		todas
5	Terminación de Techos	C		todas
6	Terminación de Baños, verificación de mezcladoras, colocación de revestimiento, instalación de barandas de acero inoxidable	C	NA	todas
7	Revisión de cuarto eléctrico, terminación a los paneles de alimentación eléctrica	C	NA	todas
8	Funcionamiento planta eléctrica	C	NA	Planta Eléctrica
9	Funcionamiento de UPS	C	NA	todas
10	Terminación general de piso	C	NA	todas
11	Espacio que cumpla con la estandarización requerida según tipo de área, Emergencias, Quirófanos, esterilización, Hospitalización, entre otras	C	NA	todas
12	Señalización institucional	C	NA	todas
13	Señalización Ruta de evacuación	C	NA	todas
14	Accesibilidad a Personas Discapacitadas	C	NA	todas
15	Disponibilidad de Parques	C	NA	Cumple
16	Aspectos que Puedan Generar Posibles Inundaciones	NA	NA	NA
17	Revisión de Líquidos en Equipos de Aires Acondicionados	C	NA	todas
18	Revisión de Sistema de Cámaras	C	NA	todas
19	Revisión de Sistema Contra Incendio	C	NA	todas
20	Terminación de Muebles Preinstalados en Melamina	C	NA	todas
21	Terminación de Aceras, Contenes, Asfalto, entre otros	C	NA	todas
22	Revisión de Instalación de Ventanas, Puertas, entre otros	C	NA	todas
23	Revisión de Aplicación de Aséptico	C	NA	todas
24	Revisión Funcionamiento de Paneles LEDS e Iluminación General	C	NA	todas
25	Revisión de Funcionamiento Tomacorrientes y UPS	C	NA	todas
26	Revisión de Dimensiones de las Áreas donde se Instalan los Equipos Médicos	C	NA	todo
27	Revisión de Preinstalación de Equipos Médicos	C	NA	todas
28	Revisión de Salida de Gases	C	NA	todas
29	Revisión de Caseta de Gases	C	NA	todas
30	Revisión de Data	C	NA	todas
31	Condiciones Salas de Espera	C	NA	todas
32	Condiciones Baños	C	NA	todo
33	Limpieza Continua	C	NA	todas
34	Áreas Exteriores	C	NA	todas

