



**FECHA:** 30/07/2024

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

\*Nombre del lugar: **HOSPITAL DR. LEOPOLDO POU**

**Área:** Depto. de Mantenimiento.

**Nombre de la Actividad:** Seguimiento al plan de mantenimiento de preventivo en el EES

**Código POA (Si aplica):** HPLP 4.1.1.6.02

### INTRODUCCIÓN

El seguimiento al plan de mantenimiento es para garantizar que todos los equipos y maquinarias se revisen adecuadamente para mantener su funcionamiento al máximo y lograr cumplir con unos objetivos de disponibilidad, fiabilidad y coste.

El objetivo más evidente del mantenimiento es mejorar la disponibilidad de los equipos, las áreas evitando o minimizando las averías y fallos de los equipos y por tanto sus consecuencias, como son los costes por paradas inesperadas de producción o accidentes.

Dentro de la ejecución del plan de mantenimiento podemos prevenir y corregir temas de infraestructura como el mantenimiento de la pintura del centro, la limpieza de techos, la sustitución de lámparas, bombillos ,breakers, corrección de puertas ventanas, reparación y sustitución de materiales en áreas de baños, las diferentes oficinas, salas, emergencia entre otros, limpieza de filtros, desagües y reparación de Aires Acondicionado, el mantenimiento preventivo de la generadora que incluye los cambios de filtros, aceite gasoil y de aire, limpieza de radiador lo que nos permite conocer el rendimiento de nuestra ejecución del plan de mantenimiento.

### OBJETIVO DEL INFORME

Este informe tiene como objetivo, comunicar sobre el seguimiento de los mantenimientos preventivos y correctivos, contemplados en nuestro plan.

### METODOLOGIA (Si aplica)

El método utilizado en este Centro es llevar un registro ordenado y actualizado de los equipos, las ordenes de solicitud de trabajo y el checklist de levantamiento para el Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos.

Requerimos los materiales para dar respuestas rápidas a las averías encontradas.

Realizamos visita de evaluación en las áreas.

## DESARROLLO / HALLAZGOS

En este semestre enero-junio 2024 realizamos los siguientes trabajos:

### MES DE ENERO:

Monitoreo diario del generador de emergencia, se le dio mantenimientos preventivos a los A/A del pabellón de internamiento de adulto, pediatría, oficinas administrativa, consultorio médico y emergencia; se lavaron los filtros de la unidad evaporadora, a la unidad condensadora se le dio mantenimientos preventivo, se limpió toda el área y se lavó, en el consultorio de emergencia se cambió el termóstato del A/A estaba dañado, se cambió un llavín en el baño de hombre emergencia, se cambió la mescladora del baño de estación de enfermera de medicina interna, se instaló una llave de chorro de 1/2 detrás de cura y en patinillo de pre parto se cambió una llave de corro de 1/2 para el lavado de la ambulancia, se cambió un llavín en oficina de enfermería, en cirugía se cambió un breaker estaba dañado, en la línea trifásica de entrada se corrigió un desbalance de voltaje entre fase y el neutro, se instaló un mural en administración.

### MES DE FEBRERO:

Monitoreo diario del generador de emergencia. Se repararon 3 silla en la oficina de administración, en el consultorio de a planificación se le cambiaron las bisagras de la puerta en el SAE, se instaló un lector de placa. En el baño de la oficina de recursos humanos se instaló un espejo, en estadística se le dio mantenimientos preventivos al A/A en la oficina de contabilidad se cambió la mescladora del lavamanos, en el consultorio de tuberculosis se cambió la mescladora de la ducha, en la despensa se instaló un abanico de pared, se cambiaron dos mescladora de fregadero en cocina, en dirección se instaló un dispensador de olor, se instalaron cinco murales en el SEA, se instaló un brazo hidráulico en la puerta de entrada de laboratorio, se instaló un dispensador de olor en la oficina de administración. Se le dio mantenimientos preventivos al generador de emergencia se le cambio el aceite y los filtro de aceite, se le cambio le válvula check a la bomba del grupo de presión del hospital, se le coloco el filtro de aire al A/A de laboratorios no tenia, se verifico una filtración en el inodoro del baño caballero del SAE, se le cambiaron los tornillos del tanque y la junta del troque, se instaló un mural en la oficina de enfermería, se destapo el baño de la estación de enfermería de emergencia, se destapo el registro, se hicieron las tapas de los registro, se cambió un tramo de tubería del desagüe general de agua negra del hospital y se hicieron dos registro nuevos para facilitar el mantenimientos preventivos.

### MES DE MARZO:

Monitoreo diario del generador de emergencias del hospital, se cambió la mescladora del lavamanos oficina enfermera, sé hizo el sifón en PVC consultorio yeso, se instaló un dispensador de gel consultorio ginecología, se pintó la pared muro lados izquierdo, se cambió el llavín en el almacén de farmacia, sé instalo un extintor de fuego en laboratorio, se cambió la lámpara en la entrada de emergencia, se instaló un abanicó en el SAE, se instaló una puerta en el depósito de activo fijos, se instaló un TV en el SAE, se instaló un abanicó en el consultorio de TB, se cambió el llavín en la habitación médico especialista, y oficina rayo X, en lavandería se verifico la lavadora tenía la bomba de drenaje obstruida y no funcionada en la habitación de médico especialista se puso directa la válvula de expansión del A/A se instaló un abanicó en la habitación de los medico generales, se pintó la pared en la entrada de dirección, en administración se cambió la

,mescladora del lavamanos, sé cambio el llavín en el consultorio de TB, se instaló el llavín y se cambiaron la bisagra en la habitación 3 de pediatría, se armó un camarote en la habitación de los médicos especialista, se cambiaron dos llavín en el depósito de cirugía, se instalaron A/A en las habitaciones de médicos especialista, a la bomba del pozo filtrante se le cambiaron los terminales de alimentación estaban quemado y la bomba del grupo de presión se le dio mantenimiento preventivo.

**MES DE ABRIL:**

Monitoreo diario del generador de emergencia, se hizo el registro bomba pozo filtrante, se hizo una ventana en farmacia y se pintó la pared de entradas de la misma, se adecuo la oficina de mantenimientos si instalo luces y abanico y tramos para materiales, se instalaron las luces y los cuadro oficina secretaria, se cambió el llavín puerta principal rayo X, se ínstalos una puerta trasera en dirección se hicieron los marco y se pintaron, y la pared exterior, se instalaron extintores en todas las áreas, se cambió una llave de chorro en el área de cura, se hizo un sifón en pvc en el área de cirugía, se cambió mescladora de lavamanos en consultorio H2, se ínstalos temporizador a la bomba del grupos de presión, se abasteció de combustible el generador de emergencia, se cambió la mescladora de la ducha en habitación 12, se instalaron dos lámpara led en la azotea en dirección al parqueo, se iluminó el área de la morgue se puso una fotocelda y tres bombilla, se corrigió una fuga de oxígeno en manguera tanque cirugía, se limpiaron los filtro de los A/A en el centro.

**MES DE MAYO:**

Monitoreo diario del generador de emergencia. Se instalaron 3 llavín en puerta office de limpieza, se instalaron cinco buzones en distinta área del centro, se instalaron 2 abanico en área de emergencia y estación de enfermería, se cambió de lugar el letrero de emergencia, se instaló una mesa en consultorio pediatría, se corrigió una fuga de agua en el patio trasero, se corrigió una fuga de agua en A/A oficina enfermería, se instaló un abanico en sala de espera emergencia, se instaló un brazo hidráulico en puerta estadística, se cambiaron los tiradores de puerta pasillo, se instaló un pestillo porta candado en puerta pre parto, se destapo el desagüe de A/A en sala pre parto, se cambiaron las manguera del lavamanos de triaje, se instaló un abanico, de pared, se desmontaron dos compresor de A/A del techo, se limpió el techo y todos los desagüe, se ajustaron todas las bisagra va y ven de la puerta de cirugía.

**MES DE JUNIO:**

Monitoreo diario del generador de emergencias del hospital, se desmonto el buzón del área de sala, se cambió el llavín de la puerta de toma de muestra, se corrigió un escape en la tubería de la estufa se cambió el llavín del almacén de farmacia, en la puerta de emergencia se ajustó el brazo hidráulico, en sé el centro de diagnóstico se verifico el generador de emergencia, se sangraron los inyectores y los filtro de gasoil, se le dio mantenimientos preventivos a los A/A emergencia, en estadística se instaló un brazo hidráulico en la puerta de la oficina, se armaron todos los anaqueles de farmacia en la farmacia se izó un sifón nuevo en el lavamanos, se armó y instalo una lámpara cuello de ganso para pre parto se cambiaron 15 llavín puerta principal área internamientos, se cambiaron 2 llavín en puerta principal de internamientos pediatría, se cambiaron dos llavín de baño internamientos adultos, se cambió la mescladora del lavamanos consultorio TB, en los baño de oficina enfermería se cambiaron las bisagra de la puerta.



### RESULTADOS / CONCLUSIONES

Como es nuestra función, hemos desarrollado una serie de mantenimientos, preventivos y correctivos tanto en las instalaciones como en los equipos. Para sus mejoras.

### RECOMENDACIONES

Se requiere completar el personal del departamento de Mantenimiento, ya que, no contamos con plomero, Refritécnico.  
Mantener un Stock de materiales para brindar un servicio de calidad en los mantenimientos preventivos y correctivos.

### ANEXOS (Si aplica)

Plan de mantenimiento Preventivo

**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

Elaborado por  
(Nombre y apellido)

