



República Dominicana  
**SERVICIO NACIONAL DE SALUD**  
 Hospital Traumatológico y Quirúrgico del Cibao Central  
 “PROF. JUAN BOSCH”  
 Autopista Duarte, Km. 101, El Pino, La Vega, R. D.  
 Tel.: 809-725-8262 • Fax. 809-725-8452



DE SERVICIOS GENERALES

**MATRIZ PROGRAMACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE SISTEMAS**

AÑO: 2024

AREA / GERENCIA: MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

MANTENIMIENTO DE SISTEMAS :

DIARIO, SEMANAL, MENSUAL, TRIMESTRAL, SEMESTRAL O ANNUAL

REALIZADO-	20
SIN REALIZAR	9

ITEM#	EQUIPO SISTEMA/  INSTALACIONES  ELECTRICAS	MARCA	MODELO	ULTIMO  MANTENIMIE NTO	DESCRIPCION  ACTIVIDAD A REALIZAR	MANTENIMIENTO											
						FRECUENCIA		MES Y DIA CEL CHEQUEO									
						CORRECTIVO	PREVENTIVO	PERIODICIDAD PARA  REVISION	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	
1	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 1 825 KL	MTU	16B2000	25/02/2023	Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (150) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA			X						
2	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 2 825 KL	MTU	16B2000	26/02/2023	Cambio de filtro/ Cambio de aceite Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (200) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA			X						
3	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 114 KL	JHON DEAR		27/02/2023	Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (200) SE CHEQUEA DIARIO POR			X						
4	LUMINARIAS			06/06/2024	Cambio / Reparacion	X		MENSUAL	X	X	X	X	X	X			X

5	TOMACORRIENTES				Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X		X
6	INTERRUPTORES				Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X		X
7	PANELES ELECTRICOS				bornes		X	SEMESTRAL	X					X		
8	TRANSFORMADORES						X	SEMESTRAL	X					X		X
9	SUBESTACION ELECTRICA						X	ANUAL						X		X
10	C/BOMBA				Chequeo del motor		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X		X
<b>INSTALACIONES SANITARIA</b>																
11	INODOROS				Chequeo de valcula / balancing/ perita		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X		X
12	LAVAMANOS				Chequeo o cambio de llave / boquilla		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X		X
13	DESAGUES DE PISO				Chequeo o cambio regillas		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X		X
14	FREGADEROS				Chequeo o cambio de llave / boquilla/ condicion		X	MENSUAL	X	X	X	X	X			X
15	PILETAS				Chequeo o cambio de llave / boquilla		X	MENSUAL	X	X	X	X	X			X
16	BOMBAS				chequeo de mortor		X	TRIMESTRAL	X				X			X
17	DUCHAS				Chequeos de las llave		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X		X
18	RED PLUVIAL				Limpieza		X	TRIMESTRAL	X							X
19	DRENAJE SANITARIO				Limpieza		X	TRIMESTRAL	X							X
20	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS				Cambio de minerales /		X	ANUAL								
21	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS RESIDUALES				Limpieza Cambio de sedimentos si lo requiere	X		ANUAL								
22	LINEA DE ACUEDUCTO				Correccion de averias		X	DIARIO	X	X	X	X	X	X		X
23	RECAMARAS CEPTICAS				Succion de desechos		X	ANUAL								
24	POZO DE AGUA				Limpieza		X	MENSUAL	X	X	X	X	X			X
25	FILTRANTES AGUAS NEGRAS					x		ANUAL								
26	LIMPIEZA EXTERIOR,JARDINERIA			11/06/2024	Limpieza del exterior	X		TRIMESTRAL			X				X	
<b>SISTEMAS DE A/A</b>																
27	CHILLERS			27/06/2024	Cambio de refrigerante , limpieza de paneles,	X	X	15 DIAS SEMESTRAL	X	X	X	X	X	X		X
28	MANEJADORAS				Limpieza de paneles, filtros, cambio de correa		X	MENSUAL	X	X	X	X	X			X
29	FAN COIL				Cambio , (si se require)		X	MENSUAL	X	X	X	X	X			X

30	EQUIPOS SPLITS		28/06/2024	Limpieza de filtros, paneles		X	TRIMESTRAL	X					X		X	
31	CONGELADOR / INFRAESTRUCTURA			Limpieza / Reparacion (si se	X		TRIMESTRAL	X			X	X	X		X	
32	PISOS			Cambio (si se requiere)		X	SEMESTRAL	X					X			
33	PINTURA		20/06/2024	Retoques / Cambio		X	TRIMESTRAL	X			X		X		X	
34	MOBILIARIO		12/08/2024	Reparacion / Pintura		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	
35	LAVANDERIA			Limpieza plafones,		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	
36	COCINA			Limpieza plafones,		X	MENSUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	
37	PUERTAS Y VENTANAS		21/06/2024	Reparacion / cambio	X		SEMESTRAL								X	
38	TECHO			chequeo de filtracion, cambio de plafones		X	ANUAL	X	X	X	X	X	X	X	X	
39	PARQUEO/ SEÑALIZACIONES			Retoques de pintura		X	ANUAL							X		
40	VERJAS PERIMETRAL			cambios de perfiles / pintura		X	ANUAL									
<b>EQUIPOS MEDICOS</b>																
41	INVERSA DE		16/06/2024			x	SEMESTRAL									
42	ASCENSORES				X	X	SEMESTRAL									
43	SISTEMA UPS DE RED					X	SEMESTRAL									
44	SISTEMA UPS CENTRAL					X	SEMESTRAL									
45	SISTEMA CONTRA INCENDIO				X		ANUAL									
46	GASES MEDICOS					X	TRIMESTRAL			X						
47	ASPIRACION CENTRAL				X		ANUAL									
48	COMPRESOR DE AIRE				X		ANUAL									
49	LAVADORAS INDUSTRIAL					X	SEMESTRAL							X		
50	INDUSTRIAL					X	SEMESTRAL							X		