

**Matriz para el Seguimiento Mensual a Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.**
**26-ago-24**

Instalación / Maquinaria	Elementos del Equipo a realizar	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimient	Próximo Mantenimient	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones			
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic				
Planta eléctrica	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite.	preventivo	Todo el año	23/8/2024	23/9/2024	x	X	X		x	x	x	x								
Planta eléctrica	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite.	preventivo	Todo el año	29/8/2024	29/9/2024	x	X	X		x	x	x	x								
Subestación eléctrica	Aire (condensador y consola)	a) Mantenimiento y limpieza en general	preventivo	Mensual	19/8/2024	21/9/2024	x	X	X	x			x	x								
	Transfer	d) Mantenimiento	preventivo	Mensual	17/8/2024	21/9/2024	x	X			x	x	x									
Red eléctrica 1er nivel	Tomacorrientes	b) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento y cambio si se requiere	preventivo	Mensual	8/8/2024	8/9/2024	x	X			x	x										
Red eléctrica 2do nivel	Cuartos electricos	a) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	23/8/2024	23/9/2024	x	X	X	x	x				x							
Red eléctrica 3er nivel	Cuartos electricos	a) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	25/8/2024	25/9/2024	x	X	X	x	x											
Ascensor Fuji	Cables tensados	a) Sustitucion de cables tensados	Correctivo	Anual	11/8/2024	11/9/2024	X	X	X	x	x			x								
Ascensor	Cables tensados	a) Sustitucion de cables tensados	Correctivo	Anual	15/8/2024	15/9/2024	X	X	X	x	x				x							
Mantenimiento De Infraestructura y	Bloque A	a. Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/8/2024	25/9/2024	x	X			x					x						
Mantenimiento De Infraestructura y	Bloque B	a) Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/8/2024	25/9/2024	x	X	X	x	x	x	x									
Acondicionador de aire ductible 5 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/8/2024	26/9/2024	x	X	X	x	x			x								
Acondicionador de arie Split de 12-18-24 y 36 Btu	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/8/2024	26/9/2024	x	X			x	x			x							
Acondicionador de arie tipo VRF 15 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/8/2024	26/9/2024	x	X	X	x					x							
Acondicionador de arie tipo Paquete 10 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	12/8/2024	15/9/2024	x	X	X	x	x			x								

 Los  
 Mantenimientos  
 correctivos se  
 realizan segun  
 demanda