



RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050 | jrmvesi@hotmail.com | GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

Área <i>Internamiento</i>	
Fecha solicitud mantenimiento <i>18/9/24</i>	
Fecha del mantenimiento <i>25/9/24 esta 25/9/24</i>	
Fecha de registro último mantenimiento <i>25/6/24</i>	

TIPO DE MANTENIMIENTO

Marca con un cotejo (✓)

PREVENTIVO		CORRECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	------------	-------------------------------------

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

Campo	Detalle
Marca: <i>Carniel Full Inverte</i>	
Modelo: <i>38VFO184117010</i>	
No. de Serie: <i>C704244711717824400010</i>	
Tipo: <i>manejadora</i>	
Capacidad: <i>50 km / 56 km</i>	
Refrigerante: <i>R410 A / 16000g</i>	

Item	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	SI (✓)	NO (X)
1	Limpieza de filtros	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Limpieza del evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Chequeo rodamientos del ventilador	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Limpieza del blower evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Chequeo de temperatura	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Limpieza de drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Verificación del funcionamiento del termostato	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Limpieza de condensadora	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Limpieza de serpentin del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Limpieza del área del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Chequeo del funcionamiento del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Chequeo del funcionamiento de la manejadora	<input checked="" type="checkbox"/>	

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Producto para limpieza
Condensador y Vaporador

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

Campo	Detalle
Nombre del técnico:	
Firma:	

Juan Román Mesa
[Firma]
Vicente D. [Firma]

Firma del Supervisor

Campo	Detalle
Nombre del supervisor:	
Firma:	



RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050

jrnuesi@hotmail.com

GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

Área <i>Internamiento</i>	
Fecha solicitud mantenimiento <i>18/9/24</i>	
Fecha del mantenimiento <i>23/9/24 hasta 25/9/24</i>	
Fecha de registro último mantenimiento <i>25/6/24</i>	

TIPO DE MANTENIMIENTO

Marca con un cotejo (✓)

PREVENTIVO		CORRECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	------------	-------------------------------------

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

Campo	Detalle
Marca: <i>TGM</i>	
Modelo: <i>MDU-280 (10) W022 N10</i>	
No. de Serie: <i>C704341420317915400002</i>	
Tipo: <i>manejadora</i>	
Capacidad: <i>28 KW / 31.5 KW</i>	
Refrigerante: <i>R410A / 9000g</i>	

Item	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	SI (✓)	NO (X)
1	Limpieza de filtros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Limpieza del evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Chequeo rodamientos del ventilador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Limpieza del blower evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Chequeo de temperatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Limpieza de drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Verificación del funcionamiento del termostato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Limpieza de condensadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Limpieza de serpentin del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Limpieza del área del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Chequeo del funcionamiento del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Chequeo del funcionamiento de la manejadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

Hay un Rodamiento de uno de los Ventilador Sonando

REPUESTOS UTILIZADOS

Producto de Limpieza

Condensador y Vaporador

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

Campo	Detalle
Nombre del técnico:	
Firma:	

Juan Ramon Ruesi
[Firma] *[Firma]*

Firma del Supervisor

Campo	Detalle
Nombre del supervisor:	
Firma:	



RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050

jrnuesi@hotmail.com

GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

Área <i>Intermedio</i>	
Fecha solicitud mantenimiento <i>18/9/24</i>	
Fecha del mantenimiento <i>21/9/24 hasta 25/9/24</i>	
Fecha de registro último mantenimiento <i>25/6/24</i>	

TIPO DE MANTENIMIENTO

Marca con un cotejo (✓)

PREVENTIVO	<input type="checkbox"/>	CORRECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	------------	-------------------------------------

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

Campo	Detalle
Marca: <i>TGM</i>	
Modelo: <i>MDU-450 (6) WSD2001 (B)</i>	
No. de Serie: <i>C70434142061791540003</i>	
Tipo: <i>manejadora</i>	
Capacidad: <i>45 KW / 50 KW</i>	
Refrigerante: <i>R410A / 13000g</i>	

Item	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	SI (✓)	NO (X)
1	Limpieza de filtros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Limpieza del evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Chequeo rodamientos del ventilador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Limpieza del blower evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Chequeo de temperatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Limpieza de drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Verificación del funcionamiento del termostato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Limpieza de condensadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Limpieza de serpentin del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Limpieza del área del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Chequeo del funcionamiento del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Chequeo del funcionamiento de la manejadora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Producto para limpiar
Condensador y Vaporador

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

Campo	Detalle
Nombre del técnico:	
Firma:	

Firma del Supervisor

Campo	Detalle
Nombre del supervisor:	
Firma:	



RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050

irmvesi@hotmail.com

GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

Área <i>Internamiento</i>	
Fecha solicitud mantenimiento <i>18/9/24</i>	
Fecha del mantenimiento <i>20/9/24 hasta 25/9/24</i>	
Fecha de registro último mantenimiento <i>25/6/24</i>	

TIPO DE MANTENIMIENTO

Marca con un cotejo (✓)

PREVENTIVO		CORRECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	------------	-------------------------------------

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

Campo	Detalle
Marca: <i>TGM</i>	
Modelo: <i>MDU-400 (14) WD2DN1(B)</i>	
No. de Serie: <i>C70434142051791540001</i>	
Tipo: <i>manejadora</i>	
Capacidad: <i>40KW / 45KW</i>	
Refrigerante: <i>R410A / 13000g</i>	

Item	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	SI (✓)	NO (X)
1	Limpieza de filtros	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Limpieza del evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Chequeo rodamientos del ventilador	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Limpieza del blower evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Chequeo de temperatura	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Limpieza de drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Verificación del funcionamiento del termostato	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Limpieza de condensadora	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Limpieza de serpentin del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Limpieza del área del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Chequeo del funcionamiento del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Chequeo del funcionamiento de la manejadora	<input checked="" type="checkbox"/>	

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Producto para limpieza
Condensador y Vaporador

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

Campo	Detalle
Nombre del técnico:	
Firma:	

Juan Ramón Nuñez
[Firma] *[Firma]*

Firma del Supervisor

Campo	Detalle
Nombre del supervisor:	
Firma:	



RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050

jrivesi@hotmail.com

GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

Área	Internamiento		
Fecha solicitud mantenimiento	18/9/24		
Fecha del mantenimiento	19/9/24 o sea 25/9/24		
Fecha de registro último mantenimiento	25/6/24		
TIPO DE MANTENIMIENTO			
Marca con un cotejo (✓)			
PREVENTIVO	<input type="checkbox"/>	CORRECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

Campo	Detalle
Marca:	Carrier Full DC Invert
Modelo:	30VFD184117010
No. de Serie:	C70424471171782440002
Tipo:	manejadora
Capacidad:	50KW / 56KW
Refrigerante:	R410A/16000g

Item	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	SI (✓)	NO (X)
1	Limpieza de filtros	/	
2	Limpieza del evaporador	/	
3	Chequeo rodamientos del ventilador	/	
4	Limpieza del blower evaporador	/	
5	Chequeo de temperatura	/	
6	Limpieza de drenaje	/	
7	Verificación del funcionamiento del termostato	/	
8	Limpieza de condensadora	/	
9	Limpieza de serpentin del condensador	/	
10	Limpieza del área del condensador	/	
11	Chequeo del funcionamiento del condensador	/	
12	Chequeo del funcionamiento de la manejadora	/	

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Producto para limpiar
condensador y vaporador

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

Campo	Detalle
Nombre del técnico: Juan Ramón Nuesi	
Firma: 	

Firma del Supervisor

Campo	Detalle
Nombre del supervisor:	
Firma:	



RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050

jrnuesi@hotmail.com

GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

Área <i>Intenamiento</i>	
Fecha solicitud mantenimiento <i>18/9/24</i>	
Fecha del mantenimiento <i>19/9/24 hasta 25/9/24</i>	
Fecha de registro último mantenimiento <i>25/6/24</i>	

TIPO DE MANTENIMIENTO

Marca con un cotejo (✓)

PREVENTIVO		CORRECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	------------	-------------------------------------

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

Campo	Detalle
Marca:	<i>CARRIER Full DC Inverter</i>
Modelo:	<i>38UF0184117090</i>
No. de Serie:	<i>C7042447117178244000010</i>
Tipo:	<i>manejadora</i>
Capacidad:	<i>50KW/56KW</i>
Refrigerante:	<i>R410A/19000</i>

Item	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	SI (✓)	NO (X)
1	Limpieza de filtros	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Limpieza del evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Chequeo rodamientos del ventilador	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Limpieza del blower evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Chequeo de temperatura	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Limpieza de drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Verificación del funcionamiento del termostato	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Limpieza de condensadora	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Limpieza de serpentin del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Limpieza del área del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Chequeo del funcionamiento del condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Chequeo del funcionamiento de la manejadora	<input checked="" type="checkbox"/>	

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Producto para limpiar
condensador y evaporador

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

Campo	Detalle
Nombre del técnico: <i>Juan Ramirez Muesi</i>	
Firma: <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Firma del Supervisor

Campo	Detalle
Nombre del supervisor:	
Firma:	