

MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO

(Fecha: Julio-Sep. 2024.)

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión
Pintura paredes interna	Salas Ortopedia, Cocina, Quirofano	Macillaje y Pintura	Correctivo	Cuatrim
Pintura paredes Externa	Paredes externas	Resanar y Pintar	Correctivo	Semest
Pisos	Todos	Rehabilitacion y reparación	Correctivo	Trimes
Estructura de techos (plafones)	Salas Ortopedia, Observación, Quirofanos	Instalación, Reemplazo	Correctivo	Cuatrim
Parqueo y aceras	Suelo y contenes en general	Solo limpieza y relleno	Correctivo	Anua
Techos y filtraciones	Internamiento. Pediatría, Quirofano	Ipermiabilización y Corrección	Correctivo	Mensu
Verjas perimetral	Area Externa	Contruccion, Pintura y Soldadura	Correctivo/correctivo	Anua
Filrantes	Sistemas sanitarios	Mantenimiento y destape	Preventivo	Mensu
Mobiliarios de oficinas	Sillas, Archivos, escritorio, ventiladores	Mantenimiento y Reparación	Preventivo/Correctivo	Semest
Puertas y ventanas	Hospital en general	Pintura y reemplazo cristales, Rep. manubios, , llavines y vizagra	Preventivo/Correctivo	Cuatrim
protectores de hierro	Puertas, ventanas, equipos de aires	Soldadura y pintura	Preventivo/Correctivo	Semest
Estructuras	Paredes Interna	Resane, Pintura,	Correctivo	Cuatrim
Rampas	Carga y descarga, Oxigeno Central	Reparación de Grieta	Preventivo	Semest
Luces externas perimetral	Lamparas y cableados	Cambio de lamparas, reparacion redes electricas	Correctivo	Trimes

Luces internas	Lamparas, Bombillas, Interruptores	Instalacion y Reemplazos	Correctivo	Mensu
Electrico	Toma corriente, cable de alimentaci3n,	Chequeo y reemplazo	Preventivo	Cuatrim
Paneles electricos	Breaker, Lineas faces	Chequeo de carga y reemplazo	Preventivo	Semest
Lineas electricas	En general	Realvilitacion y saneamiento	Preventivo	Mensu
Dispositivos de proteccion	Maint Breaker, fusible	Inspeccion y reemplazo	Preventivo	Mensu
Generdor electrico emergencia	Partes fisicas del generador	Cambio Filtros y Aceite Mantenimiento en general	Preventivo	Trimes
Transformadores potencia	reservado	Empresa Edeeste	Preventivo	Anua
Aires acondicionado	General	Mantenimiento, Reparaci3n e instalaci3n	Correctivo	Vimens
Equipos de esterilizacion	Maquinas de Autoclave	Reparaci3n y Mantenimiento	Preventivo/correctivo	Trimes
Estractores	Sistema Electrico, ventilador	Mantenimiento	Preventivo	Semest
Equipos de cocina	Estufa, Holla arrocera, equipos varios	Reparacion y Mantenimiento	Correctivo/preventivo	Semest
Equipos de lavanderia	Lavadoras y secadoras	Reparacion y Mantenimiento	Correctivo	Trimes
Abanicos de techo	General	Mantenimiento	Correctivo	Vimens
Bombas de agua	Rodamineto, Bobinado, Sello, relay, Overlock	Sistema Bombeo	Correctivo/correctivo	Trimes
Oxigenos y gases medicos	Manometros, Balvulas y tuberias	inspecci3n y Correccion de fuga	Preventivo	Mensu
Depositos de combustibles	Estructura, tuberias, balvulas	Mantenimiento y limpieza	Preventivo	Mensu
Lavamanos, bañeras e Inodoros	Valvulas, Mangueras, sistemas de drenajes	Reparacion y Mantenimiento	Correctivo	Vimens
Lineas de drenajes	Linea ducto general	Sondeo, limpieza y destupici3n	Correctivo	Vimens
Linea distribucion pluvial	Balvulas, lineas de tuberias	Correccion de fuga, cambio de Valvulas	Correctivo/preventivo	Mensu
Sisterna	En general	Mantenimiento general	Correctivo	Mensu

Registro, filtrantes e invornales	Pozos septicos	Limpieza	Correctivo	Trimes
Trampas de grasas	Todas	Limpieza	Correctivo	Trimes
Grifos y Balvulas de agua	Lavanderia, Oxigeno Central, Laboratorio	Reemplazo	Correctivo	Mensu

Nevulizadores	Presión de compresor y parte electrica	Preventivo y correctivo	Preventivo	Cuatrime
Equipos Laboratorio	Todos	Chequeo partes operativa	Preventivo	Cuatrime
Equipos Imagenes			Preventivo	Cuatrime
Camillas	mecanismo	No realizado	Correctivo	Cuatrime
Jardineria	Areas verdes y Patios	Limpieza y poda,	Correctivo	Mensu
Fumigacion	Despensa, salas medicas, areas admin istrativas	Areas externa e internas	Correctivo	Mensu
Control de plaga	Cocina, despensa, contenedor desperdicios	Cebo para rata ,Fumigación y recojida de desechos	Preventivo	Mensu
Eliminacion de desechos	Hospital en general	Recogida, transporte y manejo	Preventivo	Diari

Leyenda	
	Realizado
	En Proceso
	al 50%
	No realizado

Plan de Mantenimiento

MIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

Categoría	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento											
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Operativa	abr-24	dic-24	Red			Verde					Red			
Operativa	No ejecutado	ene-25	Verde			Red			Red					
Operativa	No ejecutado	dic-24							Red		Verde			
Operativa	abr-24	dic-24				Verde					Red			
Operativa	No ejecutado	ene-24	Red											
Operativa	jul-24	oct-24	Red	Red	Verde	Verde	Red	Red	Verde	Verde	Verde			
Operativa	ene-24	dic-24	Verde											
Operativa	sep-24	oct-24	Red	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde			
Operativa	jun-24	dic-24							Verde					
Operativa	Proceso	dic-23				Verde					Amarillo			
Operativa	No ejecutado	dic-24							Red					
Operativa	ago-24	dic-24	Red			Verde					Verde			
Operativa	No ejecutado	dic-24							Red					
Operativa	No ejecutado	dic-24			Verde				Verde			Red		

tral	sep-24	dic-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
tral	sep-24	dic-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ial	sep-24	oct-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

estral	ago-24	dic-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
estral	Proceso	dic-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
estral	No ejecutado	dic-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
estral	No ejecutado	dic-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ial	sep-24	oct-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ial	sep-24	oct-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ial	sep-24	oct-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
o	sep-24	oct-24	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Maximo C. Jeffers Batista

Realizador por:

Preventivo / Correctivo

XXX-FO-XXX Versión: 01

Fecha de aprobación: 4/05/2021

Observaciones

Algunos ejecutores corresponden a la parte de remodelacion y remodelamiento del centro hospitalario, en su mayoría estan marcada en azul significando que se encuentran en proceso independientemente del periodo planificado.

Algunos servicios se realizan con personal y equipo externo, mediante contrtata. Rep.

Referente al generador electrico recibe dos tips de manenimiento, los abanicos de techos han sido descartado practicamente en su rotalidad. Rep.

En lo concerniente a la parte sanitaria el elemento imodoro corresponde, tanto a instalacion como

reparacion y destupicion.
Rep.

Alguns elementos no
ejecutados obedecen a la
descontinuidad de usos de
ciertos equipos y la
inaoperatividad.

La eliminacion de desecho
refiere solo al retiro y
movimientos de las
diversas areas, el retiro y
eliminacion final
corresponde a otro plan
logistico referente al tema.
Rep.