República Dominicana
SERVICIO NACIONAL DE SALUD
Hospital Traumatológico y Quirúrgico del Cibao
"PROF. JUAN BOSCH"
Autopista Duarte, Km. 101, El Pino, La Vega, R. D.
Tel.: 809-725-8262 • Fax. 809-725-8452

**DE SERVICIOS GENERALES**

**MATRIZ PROGRAMACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE SISTEMAS**

**AÑO: 2024**
**AREA / GERENCIA: MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA**
**MANTENIMIENTO DE SISTEMAS :**
DIARIO, SEMANAL, MENSUAL, TRIMESTRAL, SEMESTRAL O ANNUAL

| | |
|---|---|
| REALIZADO- | 18 |
| SIN REALIZAR | 4 |

| ITEM# | EQUIPO SISTEMA/ INSTALACIONES ELECTRICAS | MARCA | MODELO | DESCRIPCION ACTIVIDAD A REALIZAR | MANTENIMIENTO FRECUENCIA CORRECTIVO | PREVENTIVO | PERIOCIDAD PARA REVISION | MES Y DIA CEL CHEQUEO ENERO | FEBRERC | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEM | OCTUBRI | NOVIEM | DICIEMB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 1 825 KL | MTU | 16B2000 | Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam | | X | DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (150) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA | | | X | | | | | | | | | |
| 2 | GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 2 825 KL | MTU | 16B2000 | Cambio de filtro/ Cambio de aceite Cambio de culam | | X | DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (200) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA | | | X | | | | | | | | | |
| 3 | GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 114 KL | JHON DEAR | | Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam | | X | DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (200) SE CHEQUEA DIARIO POR | | | X | | | | | | | | | |
| 4 | LUMINARIAS | | | Cambio / Reparacion | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 5 | TOMACORRIENTES | | | Cambio / Reparacion | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 6 | INTERRUPTORES | | | Cambio / Reparacion | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 7 | PANELES ELECTRICOS | | | bornes | | X | SEMESTRAL | X | | | | | X | | | | | | |
| 8 | TRANSFORMADORES | | | | | X | SEMESTRAL | X | | | | | X | | X | | | | |
| 9 | SUBESTACION ELECTRICA | | | | | X | ANUAL | | | | | | X | | X | | | | |
| 10 | C/BOMBA | | | Chequeo del motor | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| | INSTALACIONES SANITARIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | INODOROS | | | Chequeo de valcula / balancing/ perita | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 12 | LAVAMANOS | | | Chequeo o cambio de llave / boquilla | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 13 | DESAGUES DE PISO | | | Chequeo o cambio regillas | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | FREGADEROS | | | Chequeo o cambio de llave / boquilla/ condicion | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | | | X | X | X | X | X |
| 15 | PILETAS | | | Chequeo o cambio de llave | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | | | X | X | X | X | X |
| 16 | BOMBAS | | | chequeo de mortor | | X | TRIMESTRAL | X | | | | X | | | X | | | | X |
| 17 | DUCHAS | | | Chequeos de las llave | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 18 | RED PLUVIAL | | | Limpieza | | X | TRIMESTRAL | X | | | | | | | X | | | | X |
| 19 | DRENAJE SANITARIO | | | Limpieza | | X | TRIMESTRAL | X | | | | | | | X | | | | X |
| 20 | PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS | | | Cambio de minerales / | | X | ANUAL | | | | | | | | | | | | |
| 21 | PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS RESIDUALES | | | Limpieza Cambio de sedimentos si lo requiere | X | | ANUAL | | | | | | | | | | | | |
| 22 | LINEA DE ACUEDUCTO | | | Correccion de averias | | X | DIARIO | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 23 | RECAMARAS CEPTICAS | | | Succion de desechos | | X | ANUAL | | | | | | | | | | | | X |
| 24 | POZO DE AGUA | | | Limpieza | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | | | X | X | X | X | X |
| 25 | FILTRANTES AGUAS NEGRAS | | | | x | | ANUAL | | | | | | | | | | | | X |
| 26 | LIMPIEZA EXTERIOR,JARDINERIA | | | Limpieza del exterior | X | | TRIMESTRAL | | | X | | | X | | | X | | | X |
| | SISTEMAS DE A/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | CHILLERS | | | Cambio de refrigerante , limpieza de paneles, chequeos de terminales | X | X | 15 DIAS SEMESTRAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 28 | MANEJADORAS | | | Limpieza de paneles, filtros, cambio de correa | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | | | X | X | X | X | X |
| 29 | FAN COIL | | | Cambio , (si se require) | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | | | X | X | X | X | X |
| 30 | EQUIPOS SPLITS | | | Limpieza de filtros, paneles | | X | TRIMESTRAL | X | | | X | | X | | X | | X | | X |
| 31 | CONGELADOR / CONSERVADOR | | | Limpieza / Reparacion (si se requiere) | X | | TRIMESTRAL | X | | | X | x | x | | X | | x | | X |
| | INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | PISOS | | | Cambio (si se requiere) | | X | SEMESTRAL | X | | | | | x | | | | | | |
| 33 | PINTURA | | | Retoques / Cambio | | X | TRIMESTRAL | X | | | X | | x | | X | | | | X |
| 34 | MOBILIARIO | | | Reparacion / Pintura | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 35 | LAVANDERIA | | | Limpieza plafones, | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 36 | COCINA | | | Limpieza plafones, | | X | MENSUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 37 | PUERTAS Y VENTANAS | | | Reparacion / cambio | X | | SEMESTRAL | | | | | | | | x | | | | X |
| 38 | TECHO | | | chequeo de filtracion, cambio de plafones | | X | ANUAL | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 39 | PARQUEO/ SEÑALIZACIONES | | | Retoques de pintura | | X | ANUAL | | | | | | x | | | | | | X |
| 40 | VERJAS PERIMETRAL | | | cambios de perfiles / pintura | | X | ANUAL | | | | | | | | | | | | X |
| | EQUIPOS MEDICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | INVERSA DE | | | | | x | SEMESTRAL | | | | | | | | | | | | X |
| 42 | ASCENSORES | | | | X | X | SEMESTRAL | | | | | | | | | | | | X |
| 43 | SISTEMA UPS DE RED | | | | | X | SEMESTRAL | | | | | | | | | | | | X |
| 44 | SISTEMA UPS CENTRAL | | | | | X | SEMESTRAL | | | | | | | | | | | | X |
| 45 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | | | | X | | ANUAL | | | | | | | | | | | | |
| 46 | GASES MEDICOS | | | | | X | TRIMESTRAL | | | X | | | | | | X | X | | X |
| 47 | ASPIRACION CENTRAL | | | | X | | ANUAL | | | | | | | | | | | | X |
| 48 | COMPRESOR DE AIRE | | | | X | | ANUAL | | | | | | | | | | | | X |
| 49 | LAVADORAS INDUSTRIAL | | | | | X | SEMESTRAL | | | | | | X | | | | | | X |
| 50 | INDUSTRIAL | | | | | X | SEMESTRAL | | | | | | X | | | | | | X |