

**MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.**


Instalación / Maquinaria	Elementos de Equipo / Equipo	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. / Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones							
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic								
Planta electrica #1	Verificación de filtros	Cambio de filtros de aceite del motor, aire, y combustible.	Preventivo	200 Horas trabajadas	A las 2474 horas	A las 2674 horas																So realizaron los controles mensuales pautados y se realizó el mantenimiento de acuerdo a las horas trabajadas. Según el plan de mantenimiento. Sin embargo se adelantó a las 2609.9 hrs. Ya que estamos generando con este solo generador.				
	Cambio de refrigerante	Sacar el refrigerante existente y rellenar.																								
	Cambio de aceite del motor	Sacar el aceite existente y rellenar.																								
	Tuercas y tornillos	Verificación y apriete.																								
	Baterías	*Verificación de baterías* ...Revisar el estado de la batería con frecuencia. ... Examinar los bornes. ...		Mensual	dic-23	ene-24	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Planta electrica #2	Verificación de filtros	Cambio de filtros de aceite del motor, aire, y combustible.	Preventivo	200 Horas trabajadas	A las 2349 horas	A las 2549 horas																				
	Cambio de refrigerante	Sacar el refrigerante existente y rellenar.																								
	Cambio de aceite del motor	Sacar el aceite existente y rellenar.																								
	Tuercas y tornillos	Verificación y apriete.																								
	Baterías	*Verificación de baterías* ...Revisar el estado de la batería con frecuencia. ... Examinar los bornes. ...																								
Aires Acondicionados y equipos de refrigeración.	Turbinas	Verificación y engrase	Preventivo	Trimestral	Nov. 2023	Feb. 2024																Los mantenimientos de noviembre se reprogramaron para el primer trimestre, por el cambio de unidades de aire acondicionado por unidades nuevas.				
	Verificación física de correas	Revisar si existen desgastes.																								
	Lavado de condensadores	Lavado																								
	Evaporador	Lavado																								
	Medir el nivel de refrigerante	Utilizando un manómetro, para descartar fugas																								
	Áceite del compresor	Revisión																								
	Consumo de la unidad	Medición																								
	Contactores	Limpieza de los contactos																								
Tarjetas																										
Sistema purificador de agua	Verificación de filtros ablandadores, de sedimentos y carbón.	Reemplazo de la resina catiónica. Reemplazo del carbón activo. Reemplazo de la zeolita	Preventivo	Cada 18 meses	Sep. 2023	mar-25																Se movió el mantenimiento para 2024 por la calidad del agua que estamos manejando, y la gran cantidad de agua producida, tanto para esterilización, hemodialisis, cocina, y áreas de banco de sangre.				
	Revisión de bomba	Engrasar rodamientos, aplicar anticorrosivo.																								
	Revisión de Membranas	Desmontar filtros y cambiar																								
	Verificar Lámparas Ultravioleta	Verificar la electricidad																								
		Cambio de lampara ultravioleta																								
	Cambio de Filtros de felpa	Desmontar filtros y cambiar		Semestral	Dic. 23	jun-24																				

	Lavado de Tinaco	Vaciar tinaco, lavar y rellenar.		Cuatrimestral.	Oct. 23	Feb.24		X					X							
ISO Tanque de 713 galones	Calibración de válvulas de seguridad. Revisión de parámetros. Revisión de todos los componentes.		Preventivo	Mensual	dic-23	ene-24	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Realizado por Air Liquid Dominicana.
Puertas y ventanas	Revisión, reajuste y sustitución.	Realizar levantamiento de todas la puertas y ventanas. Reajustar y sustituir.	Preventivo y Correctivo	2do trimestre 2024									X							Se introdujo proceso para cambio de bañeras y derretido de pisos y pintura de puerta de los baños. No se aprobó.
Pisos	Verificación, cambio de losas y completar derretido en las áreas desgastada.	Verificar el estado de las losas y el derretido de los pisos. Cambiar y completar según levantamiento.	Preventivo	Mensual	2do trimestre 2023	ene-24														
Techos y Pared	Pintura interna en general y cambio de plafones.	Levantamiento y de las areas que necesitan pintura, y cambio de plafones. Pintar y reemplazar.	Preventivo	Anual	2do trimestre 2023	mar-24			X				X			X			X	Trabajos realizados por el SNS incluido en el remozamiento del hospital, por ende las actividades fueron reprogramadas.
Alimentadores Electricos	Cambio de alimentadores eléctricos desde el centro de generación, hasta el centro de carga del edificio.	Cambio de alimentadores eléctricos desde el centro de generación, hasta el centro de carga del edificio.	Preventivo										X							Este cambio aun sigue en proceso. Debe ser autorizado por todas las partes, y reintroducido.

Notanael Mejia

