

MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.
 Diciembre 2024

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Cortina de aire	Parte interna del equipo	Desarme del equipo	Correctivo	Semestral	Enero 2024	OCTUBRE 2024	X												
	Ventiladores	Engrase de los ventiladores	Preventivo																
Aires Acondicionados	Filtros de Aire.	Limpieza de Filtros con Agua a Presión.	Preventivo.	Trimestral	Agosto 2024	DICIEMBRE 2024		X		X	X	X	X	X	X			X	
Aspecto pintura paredes interna	COCINA			Trimestral	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024		X	X			X						X	
Aspecto pintura paredes externa	COCINA		Correctivo	anual	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024				X								X	
Pisos				Semestral															
Estructura de Techo (Plafones)		Tapado de filtraciones	Correctivo	anual	01/05/2024	mayo				X				X				X	
Ventanas				Semestral															
Filtraciones		Limpieza	Correctivo	Annual	mayo 2024	NOVIEMBRE 2024				X									
Parqueo y Aceras				Annual										X					
Tubería de drenaje				anual															
Mobiliarios de oficina y Consultorio				Semestral	Marzo 2024				X				X						
Malla perimetral				Trimestral															
Herrería ventanas y puertas			preventivo	Trimestral	Marzo 2024	DICIEMBRE 2024			X					X	X			X	
Equipo de cocina		EXTRACTORES	Correctivo	Annual	ENERO 2024	SEPTIEMBRE 2024								X					
Equipo de Lavandería		LAVADORA	Correctivo	Annual	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024		X			X						X	X	
Control de Plagas				Trimestral	Enero 2024	SEPT 2024	X				X								
Salidas eléctricas (Tomacorrientes)				Semestral									X						
Interruptores Eléctricos				Semestral	###	###							X	X					
Luminarias internas		Cambio de lampara	Preventivo	Mesual	Enero 2024	SEPTIEMBRE 2024	X				X								
Luminarias zona perimetral (Externa)		Cambio de lampara	correctivo	Trimestral	###	octubre v2024											X		
Paneles eléctricos				Semestral															
Generadores eléctricos de emergencia				Trimestral	mayo 2024	DICIEMBRE 2024					X							X	
Transformadores de potencia				Annual															
Unidades de Aire Acondicionado		Limpieza	Correctivo	Trimestral	JULIOI 2024	SEPTIEMBRE 2024					X	X		X					
Sistema de UPS				Trimestral								X							
Entradores de Aire				Semestral															
Abanicos de techo				Semestral															
Sistema contra incendio				Semestral															
Bomba de Agua		INSTALACION	Preventivo	Semestral	JUNIO 2024	AGOSTO 2024					X			X					
Luces de emergencia				Semestral															
Gases medicos				Trimestral															
Mantenimiento de equipos de laboratorio				Bimestral															
Mantenimiento de equipos de imágenes				semestral								X							
Mantenimiento de equipos básicos				Mensual	Mayo 2024	ago-24	X		X	X									
Mantenimiento Unidad Dental		intalacion	preventivo	Bimestral	Marzo 2024	OCTUBRE 2024			X								X		
Filtrantes		Mantenimientos	Preventivo	Semestral															
Lavamanos		mantenimientos	Preventivo	Semestral	Febrero 2024			X											
Colectores			Preventivo	trimestral															
Sistema de distribución de agua (Tinacos-bombas)		Mantenimiento	preventivo	Trimestral	01/06/2024	AGOSTI 2024						X	X						
Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)		CRACION POZO TUBULAR	Preventivo	Mensual	01/06/2024	SEP 2024						X	X						
Planta de Tratamiento de agua residuales		Limpieza	Preventivo	Trimestral	junio 2024												X		
Sistema de incendio			preventivo	TRISMETRAL															
Cambio de aceite		Cambio		Cada 5000 kms	JULIO 2024	SEPT 2024	X	X	X				X						
Cambio de filtro de aceite		Cambio	Correctivo	Cada 5000 kms	JULIO 2024	SEPTI 2024	X	X	X				X	X					
Cambio de filtro de gasoil		Cambio	Correctivo	TRIMESTRAL	JULIO 2024	DICIEMBRE 2024		X	X				X					X	
Cambio de filtro de aire				Cuatrimestral					X				X						
Lavado interior/externo (completo)				anual									X						
Cambio de batería				anual															
Cambio de neumático		Cambio		anual	mayo 2024	dic-24	X				X							X	
Alineación y balanceo			preventivo	anual															
Cambio de líquido y bandas de freno				mensual															
Rotulación				semestral															
jardinería		Poda	Correctivo	semestral	JULIO 2024	NOVIEMBRE 2024	X	X					X						

