

PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS AÑO 2025.



Elaborado por:

Licda. Lady Diana Mirabal
Enc. Unidad Gestión Financiera y Administrativo.

Federico Madera
Enc. Interino De Mantenimiento.

Joe Gutierrez
Enc. Interino De Informática

Licda. Pamela Aracena
Analista de Planificación.

Aprobado por:

Dr. Félix Juan González
Director.

ÍNDICE:

Información general y filosofía del centro hospitalario.....4

Base legal.....	5
Objetivo.....	5
Objetivos específicos.....	5
Alcance.....	5
Glosario.....	6 y 7
Distribución de recursos los para la ejecución del plan.....	8
Concepto de plan preventivo de mantenimiento.....	8
División del plan de mantenimiento 2024.....	9
Tipos de mantenimiento.....	9
Comparación de las Características de los tipos de mantenimientos.....	9
Ciclo de vida útil de los bienes.....	9
Tipos de fases del ciclo de vida útil de los bienes.....	10
Tabla de vida útil de activos.....	11
Mantenimiento a equipos de cómputos o tecnológicos.....	12
Protección a las computadoras.....	13
ANEXOS:.....	14
Plan de equipos médicos	
Plan de Infraestructura	
Plan de equipos tecnológicos o cómputos.	

Información General:

Es una institución de salud sin fines de lucro, de carácter público perteneciente al segundo nivel de atención hospitalares básicos de apoyo con atención. Corresponde a la red pública de la región dos de salud

Norcentral. Creado por el Gobierno Dominicano con el propósito fundamental de garantizar los servicios de salud necesaria para toda la población del sector y zonas aledañas ofreciendo servicio de salud en una población polivalente.

Este Nivel está compuesto por las especialidades de: Cirugía general, ortopedia, Nutrición, medicina familiar, gastroenterología, psicología, psiquiatría, ortopedia, geriatría, Internamiento hospitalario Pediatría, Ginecología y obstetricia, Cirugía General, Medicina Interna odontología y cirugía bucomaxilofacial, con apoyo de anestesiología, y servicios complementarios de diagnóstico, imágenes, laboratorio

Inicio sus actividades en el año 1996 y su apertura en el año 2001.

Está ubicado en la zona norte de Santiago, en la Av. Salvador Estrella Sadhalá, esquina 11, Ensanche Libertad, Santiago de los Caballeros. Tiene una población de 32,000 mil habitantes. Su estructura interna es de carácter funcional.

Filosofía del centro hospitalario

Misión:

Somos una institución de servicios de salud de carácter público que brinda atención oportuna a los usuarios con calidad y humanizadas, mediante un trabajo en equipo, con profesionales altamente calificado.

Visión:

Ser una institución pública de excelencia en la prestación de servicios de salud con calidad y equidad a las necesidades de salud de los usuarios.

Valores:

Excelencia

Calidad

Humanidad

Responsabilidad Social

Trabajo en Equipo

Equidad

Eficiencia

Eficacia.

Base legal:

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61. 6
- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.

- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana.

Objetivo:

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos físicos del centro, para maximizar su rendimiento, optimizando los costos a lo largo plazo de sus ciclo de vida, mediante la implementación y ejecución de las mejores prácticas de mantenimiento.

Objetivos específicos:

- Asegurar las condiciones óptimas y el corrector funcionamiento de los equipos biomédicos, tecnológicos o de cómputos e industriales (Planta eléctrica, inversor, compresores, ect).
- Garantizar las condiciones físicas de la infraestructura e instalaciones del centro.
- Distribuir eficientemente los recursos en los mantenimientos.
- Preservar lo más posible el tiempo de vida útil de los bienes que conforman la institución para garantizar y asegurar los servicios de salud que ofrecemos.

Alcance:

Este plan contempla los mantenimientos preventivos y correctivos tanto a los equipos e infraestructura del hospital Municipal José de Jesús Jiménez Almonte.

Glosario

Inspección:

Acción o proceso que sirven para examinar y medir las características de un producto, reconocer o comprobar el estado actual del equipo o la infraestructura mediante actividades programadas para asegurar el correcto funcionamiento de los mismos.

Equipo Biomédico:

Se define como todo aparato o máquina, operacional y funcional, que reúna piezas eléctricas, electrónicas, mecánicas y/o híbridas desarrollado para realizar las actividades de prevención, diagnóstico, tratamiento o rehabilitación en servicios de salud.

Desperfecto:

Es la situación en que presenta un equipo o infraestructura donde no cumple los requisitos de funcionamiento o seguridad.

Ficha u hoja de vida:

Es un formulario de registro de la recopilación, en forma permanente de la información básica y específica de cada acción de mantenimiento o reparación realizada sobre infraestructura o equipos. Mediante este registro puede determinar y decidir la necesidad de descarte o reemplazo de los equipos y del mejoramiento de la infraestructura.

Cronograma:

Es una herramienta utilizada para la planificación, control y la gestión de proyectos, en el cual se indica el proceso y actividad a realizar con plazos establecidos.

Mantenimiento:

Se define como el conjunto de trabajo y acciones a realizar para que un equipo o infraestructura puedan seguir funcionando adecuadamente.

Mantenimiento Preventivo:

Son las acciones de revisar periódicamente y bajo ciertos criterios a equipos, instalaciones e infraestructura para garantizar la disponibilidad y confiabilidad de los mismos, con el objetivo de prevenir fallas en su fase inicial y corregirlas antes de que se produzcan consecuencias operativas de dichas fallas.

Mantenimiento Correctivo:

Consiste en corregir una falla identificada en un equipo, instalaciones o infraestructura, implementando un conjunto de tareas técnicas destinadas a corregir fallas que demuestren la necesidad de reparación o reemplazo de los mismos.

Periodicidad:

Es el tiempo en que se realiza la rutina de mantenimiento, el cual esta relacionado con el tiempo recomendando del fabricante o especialista en el área de mantenimiento, la vida útil restante del equipo o infraestructura, el estado físico operacional y la capacidad instalada del equipo o infraestructura.

Orden de trabajo:

Es el documento a través del cual se lleva el control del trabajo de mantenimiento y se contabilizan los costos ocasionados por el mismo. El personal de mantenimiento elabora la orden a partir de una solicitud de trabajo recibida o de lo planificado en el plan anual. Los técnicos de mantenimiento ejecutan la orden de trabajo, quien registra toda la información en dicho documento.

Plan de Mantenimiento Preventivo Programado:

Describe la planificación y registro de las acciones de mantenimiento preventivo de la infraestructura física y dotación del servicio, la que se describe la frecuencia y tiempos de ejecución.

Presupuesto operativo:

Es un documento contiene detalladamente la inversión proyectada para asegurar la ejecución del plan anual, y que contiene la asignación de recursos económicos disponibles del centro hospitalario para dicha ejecución.

Solicitud de Mantenimiento:

Es el documento básico diseñado para el control y programación de las actividades de una unidad de mantenimiento. El responsable de la unidad o servicio solicitándote elabora la solicitud y la hace llegar a la unidad de mantenimiento, se revisa y se decide si amerita una orden de trabajo.

SNS:

Servicio Nacional de Salud.

SRSNC:

Servicio Regional de Salud Norcentral.

Regional de Salud:

Oficina rectora de los servicios de salud provisto por diversos centros en diferentes sectores y niveles de atención.

Distribución de recursos los para la ejecución del plan:

Para ejecutar estos mantenimientos el hospital José de Jesús Jiménez Almonte cuenta con recursos de diferentes fuentes como son: fondos provenientes de ventas de servicios y fondo reponible, tomando en cuenta los siguientes procesos:

- Para realizar los mantenimientos a los equipos Biomédicos se contrataran los servicios de una empresa externa y se pagará por servicios realizados.
- Para los mantenimientos de equipos tecnológicos (Computadoras, impresoras ect) serán realizados por personal del hospital los mantenimiento preventivos y los correctivos que ameriten ser revisados y reparados se contratará empresas externas.
- Para el mantenimiento al asesor tenemos una empresa contratada la cual realiza mantenimientos preventivos y correctivos si es necesario mensualmente.
- Con relación a los mantenimientos de infraestructura algunos serán realizados por personal del hospital, y otros por empresas externas.
- Además, se considerara las contratación de entidades públicas, privadas y proveedoras de insumos y servicios que se necesarios para el funcionamiento de los equipos o la infraestructura.
- En el caso del mantenimiento a los equipos de aires acondicionados, será realizado por un personal de este centro hospitalario.
- Por otro lado, los mantenimientos para los equipos de generación de energía eléctrica alternativa como planta eléctrica y el inversor se contrata personal calificado externo.

El plan preventivo de mantenimiento:

Es un documento en el que se encuentran plasmados los trabajos o actividades de mantenimientos previstos a realizar a cada equipo, o en las instalaciones e infraestructura. Este plan incluye todas las actividades de mantenimiento, la descripción de cada intervención, la periodicidad definida para cada una y el responsable de ejecutar cada mantenimiento, con el fin prevenir y garantizar el funcionamiento eficiente del establecimiento para asegurar la oferta de servicios con las condiciones adecuadas.

El plan de mantenimiento preventivo 2024 está dividido en dos partes:

1. Mantenimiento a equipos como son: equipos biomédicos, industriales y cómputos.
2. Mantenimiento a infraestructura e instalaciones físicas del hospital.

Tipos de mantenimientos:

Estos mantenimiento se clasifican en: preventivo, correctivo y predictivo, el cual consisten en las actividades planeadas, costeadas y programadas realizadas de manera periódica con el fin evitar averías y daños, que en algún futuro pudieran convertirse en accidentes.

El mantenimiento Preventivo: es aquel que se realiza de manera rutinaria para reducir la posibilidad de fallas del equipo o en la infraestructura.

El mantenimiento Predictivo: es una técnica que utiliza herramientas y técnicas de análisis de datos para detectar anomalías en el funcionamiento y posibles defectos en los equipos y procesos, de modo que puedan solucionarse antes de que sobrevenga el fallo.

El mantenimiento Correctivo: aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos para corregirlos o repararlos.

COMPRACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TIPOS DE MANTENIMIENTOS:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREDICTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Cambio de piezas	Reduce las probabilidades de fallos catastróficos	Trabajo de mantenimiento se realiza luego de averías
Revisión periódica programada	Reduce costos a largo plazo	Actividades se realizan para restablecer el funcionamiento del bien
Fabricante recomienda los periodos de revisión	Minimiza el inventario y compra de repuestos innecesarios	Reparación o reemplazo del bien

Para la implementación de los mantenimientos es necesario tomar en consideración el ciclo de vida útil de los bienes que conformar el centro hospitalario.

Este ciclo está compuesto a su vez por tres fases a considerar en cada equipo y en cada aspecto físico de la infraestructura:

1. Primera fase: se caracteriza por las fallas ocasionados por defectos de fabricación e instalación, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien o constructora de la edificación.

2. Segunda fase se describe como: el período de tiempo en el cual el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
3. Tercera fase se caracteriza por la presencia de defectos o fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes para lo cual se contrata personal técnico especializado o la misma empresa donde se adquirió el bien.

TABLA DE VIDA ÚTIL DE ACTIVOS



 REPUBLICA DOMINICANA HACIENDA	Dirección General de Contabilidad Gubernamental	
Unidad:	Dirección de Normas y Procedimientos	Código: DG-AD-01-08
Contenido:	Procedimiento para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Versión 3 Fecha de Emisión: Junio 2009 Fecha de Revisión: Junio 2022

Tabla para la Depreciación de acuerdo a la Clase de Activo

Clase de Activo	Años de vida útil (1)	% Depreciación anual (2)
Propiedades, planta y equipos no concesionados		
Edificios	50	2
Equipos de transporte, tracción y elevación		
Automóviles y camiones	10	10
Motocicletas	10	10
Aeronaves	10	10
Embarcaciones	10	10
Equipos de tracción	10	10
Equipos de elevación	10	10
Maquinarias y equipos especializados		
Maquinarias y equipos agropecuarios	10	10
Maquinarias y equipos industriales	10	10
Maquinarias y equipos de construcción	10	10
Sistemas de aire acondicionado, calefacción, refrigeración industrial y comercial	10	10
Equipos de comunicación, telecomunicaciones y señalamiento	10	10
Equipos de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	10	10
Herramientas y máquinas-herramientas	10	10
Equipo e instrumental médico, científico y de laboratorio		
Equipo médico y de laboratorio	5	20
Instrumental médico y de laboratorio	5	20
Equipo veterinario	5	20
Equipo meteorológico y sismológico	5	20
Equipos y mobiliario de oficina y alojamiento		
Muebles de oficina y estantería	10	10
Muebles de alojamiento	10	10
Equipos de Cómputo	5	20
Equipos y mobiliario educacional, deportivo y recreativo		
Equipos y aparatos audiovisuales	5	20
Aparatos deportivos	5	20
Cámaras fotográficas y de video	5	20

6 de 9

Fuente: Procedimiento para la depreciación de propiedad, planta y equipos. Dirección general de contabilidad gubernamental

<https://digecog.gob.do/normativas/phocadownload/2022/Compendio/Activos/corriente/Procedimiento%20para%20la%20Depreciacion%20de%20Propiedades%20Planta%20y%20Equipo.pdf>

Mantenimiento preventivo a equipos de cómputos:

El mantenimiento preventivo de computadores son todas aquellas tareas periódicas que se realizan para prevenir fallas o errores en el software como: sistema operativo, antivirus o programas ofimáticos.

El mantenimiento a los equipos de cómputo es importante para garantizar que se pueda seguir utilizando durante mucho tiempo. Limpiándolo con regularidad y actualizando el software, puede evitar problemas comunes y proteger tus datos.

Tipos de mantenimiento que se realizan a las computadoras:

1. Limpieza física: La acumulación de polvo y suciedad en los componentes internos puede afectar el enfriamiento y provocar un rendimiento deficiente.
2. Actualización de software
3. Respaldo de datos
4. Monitoreo del rendimiento
5. Análisis S.M.A.R.T

Los mantenimientos de aspiración y limpieza profunda se realizan cada seis meses.

Con relación a los CPU se realizan los siguientes mantenimientos preventivos:

1. Limpieza de componentes.
2. Retirar el polvo de los ventiladores.
3. Desfragmentación de discos duros.
4. Escanear errores del sistema.
5. Evitar cambios extremos de temperatura.

Mantenimiento a Impresoras:

El tiempo de funcionamiento de una impresora siempre va unido a su mantenimiento y cuidado, lo recomendable es limpiarla periódicamente y mantenerla limpia, libre de suciedad y polvo tanto en su exterior como en su interior con un paño seco o ligeramente húmedo.

Se revisa los toners y los niveles de tintas constantemente.

Mantenimiento a UPS

Desarmado

Revisión de baterías

Limpieza

Pruebas de funcionamiento.

Cabe destacar que la mayoría de las computadoras están conectadas al inversor para prevenir cualquier interrupción eléctrica.

Protección de las PC:

Para salvaguardar la vida útil de las computadoras estas cuentan con antivirus para proteger las mismas.

Mantenimientos a efectuar:

- Se instalan y configuran los antivirus, los cuales se actualizan periódicamente de manera automática.
- Se revisa periódicamente la efectividad de los antivirus en cada equipo.

Cuando cualquier equipo tiene una avería o falla el departamento correspondiente realiza el reporte en el formulario *Avería o desperfecto Equipo Informativo DTI-FO-005 Versión: 01*, se entrega al encargado de informática para atender dicha avería y que los procesos no se detengan.

Para realizar estos mantenimientos se notifica al usuario en caso de que requiera que se efectúe en horas laborales o se realiza en horarios que no interrumpa el trabajo diario.

El hospital cuenta con un inventario de abastecimiento de toners para los diferentes tipos de impresoras y tintas de diferentes colores, pilas de modern board, memoria USB.

ANEXOS:

CRONOGRAMA:

**PLAN ANUAL DE
MANTENIMIENTO**

**PREVENTIVO A EQUIPOS MEDICOS
AÑO 2025**

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INFRAESTRUCTURA 2025

Departamento- Plan preventivo	PLAN DEL MANTENIMIENTO	PROGRAMACIÓN DEL MANTENIMIENTO												RESPONSABLE
		1er Trimestre			2do Trimestre			3er Trimestre			4to Trimestre			
		Mes			Mes			Mes			Mes			
DESCRIPCIÓN DEL PLAN	E	F	M	A	M	J	JL	A	S	O	N	D		
EMERGENCIA:														
CUBICULOS/RCP	Pintar	x												Enc. Mantenimiento
MODULO DEPOSITO	Cambiar grifo, fregadero,y colocar plafon			x										Enc. Mantenimiento
PUERTA MODULO DEPOSITO	Retoque de pintura		x											Enc. Mantenimiento
GABINETE	Elaborar gabinete para el modulo				x									Enc. Mantenimiento
PUERTA DE HIERRO	Retoque Pintar puerta de hierro		x											Enc. Mantenimiento
PAREDES	Pintar completamente			x		x								Enc. Mantenimiento
RAMPA EXTERIOR ACCESO	Remozar					x								Enc. Mantenimiento
TRIAGE:														
BAÑO	Pintar puerta blanca	x												Enc. Mantenimiento
PAREDES	Retoque de pintura	x												Enc. Mantenimiento
PISO	Sustituir lozetas rotas				x						x			Enc. Mantenimiento
PUERTA DE HIERRO	Retoque Pintar puerta de hierro				x									Enc. Mantenimiento
COUNTER	Cerrar y elaborar puerta						x							Enc. Mantenimiento /
PISO/PASILLO EMERGENCIAS	Sustituir piso roto				x									Enc. Mantenimiento
CURA Y SUTURA														
PAREDES	Pintar completamente			x										Enc. Mantenimiento
PISO	Colocar pintura epoxica			x										Enc. Mantenimiento
MODULO MANTENIMIENTO														
PUERTA	Sustituir puerta y cerradura		x			x								Enc. Mantenimiento /
VACUNA														
PAREDES	Pintar paredes				x									Enc. Mantenimiento
CLOSET	Instalar puerta en closet				x									Enc. Mantenimiento /
VENTANA	REPARAR		x								x			Enc. Mantenimiento
PROGRAMA TB:														
TECHO	Instalar plafones					x								Enc. Mantenimiento
PAREDES	Retoque de pintura				x									Enc. Mantenimiento
PUERTA HIERRO	Retoque pintura				x									Enc. Mantenimiento

CONSULTA:														
TECHO	Sustituir plafones y estructura metalica			x		x				x				Enc. Mantenimiento / Empresa externa
RAYOS X:														
TECHO	Cambiar Plafon				x									Enc. Mantenimiento
PAREDES	Retoque de pintura		x											Enc. Mantenimiento
FREGADERO	Cambiar fregadero y grifo								x					Enc. Mantenimiento
RAYOS X OFICINA:														
PAREDES	Pintar		x							x				Enc. Mantenimiento
TECHO	Cambiar plafones mal estado										x			Enc. Mantenimiento
TECHO/ILUMINACION	Cambiar bombillos por lámparas		x											Enc. Mantenimiento
PROGRAMA SAI:														
PAREDES	Pintar paredes	x												Enc. Mantenimiento
LAVAMANOS	instalar lavamanos		x											Enc. Mantenimiento
TECHO	Cambiar Plafon		x											
SÓTANO:														
PASILLO/TECHO	Cambiar plafon en mal estado					X						X		Enc. Mantenimiento
DEBAJO ESCALERA	Habilitar para Archivo muerto							X						Enc. Mantenimiento
FACTURACION:														
REUBICAR LOS DEPARTAMENTOS	Instalar modulos			x										Enc. Mantenimiento /
PAREDES	Pintar paredes y cubre faltas							x						Enc. Mantenimiento
Instalar aire nuevo				x										
SONOGRAFIA:														
PAREDES	Retoque de pintura	x												Enc. Mantenimiento
TOMA DE MUESTRA:														
PAREDES	Retoque de pintura	x									x			Enc. Mantenimiento
SALA ESPERA TOMA DE MUESTRA	Retoque de pintura	x										1		Enc. Mantenimiento
SEÑALIZACIÓN	Senalizar toma de muestra y sala de		x											Informatica/empresa
PUERTA CUARTO DEL FRENTE	Colocar cintra con logo					x								Informatica/empresa
CONSULTORIOS:														
DISPENSADORES	Colocar dispensadores papel toalla y jabon liquido			1										Enc. Mantenimiento
DISPENSADORES JABON	Colocar dispensadores						1							Enc. Mantenimiento
CONSULTORIO 6: PAREDES	Pintar paredes								1					Enc. Mantenimiento
TECHO	Cambiar plafones mal estado		1	1			1				1			Enc. Mantenimiento
LAVAMANOS	Sustituir grifos en mal estado	x					x				x			Enc. Mantenimiento

INTERNAMIENTO:													
PAREDES	Retoque de pintura									1			Enc. Mantenimiento
TECHO	Cambiar plafones mal estado			1	1			1	1		1		Enc. Mantenimiento
BAÑOS/ LAVAMANOS	Cambiar grifos					1	1					1	Enc. Mantenimiento
PISO/ CAMBIAR BAÑOS	Cambiar piso			1		1	1	1			1		Enc. Mantenimiento
DUCHAS	Colocar cabezales duchas			1		1					1		Enc. Mantenimiento
CORTINAS DIVISORAS	Colocar cortinas corredizas Divisoras					1				1	1		Enc. Mantenimiento
HABITACIONES BAÑOS 1,2,3 Y 4	Cambiar inodoros			1	1		1	1					Enc. Mantenimiento
VENTANAS HABITACIONES	Ahumar ventanas					1		1					Enc. Mantenimiento
SALA PEDIATRIA BAÑO	Colocar critales ventana	1											Enc. Mantenimiento
ESTACION DE ENFERMERIA													
GABINETES	Instalar gabinetes				1								Enc. Mantenimiento
PARED	Instalar dispensador					1							Enc. Mantenimiento
PARED	Retoque de pintura									1			Enc. Mantenimiento
QUIROFANOS:													
PISOS	Impermeabilizar pisos				x			x			x		Enc.mantenimiento
PAREDES	Retoque de pintura antibacterial												Enc. Mantenimiento
TECHO	Sustituir plafones, estructura metalica							x			x		Enc. Mantenimiento
SALA DE PARTO	Retoque pintura antibacterial				x								Enc. Mantenimiento
PRE- PARTO	Colocar cortinas divisoras										1		Enc.mantenimiento
TECHO	Sustituir plafones, estructura metalica							1					Enc.mantenimiento /empresa exterior
VESTIDOR DE CIRUGIA													
PUERTA	Instalar puerta			1									Enc. mantenimiento /empresa exterior
DISPENSADOR	Instalar dispensador papel toalla								1				Enc. Mantenimiento
LABORATORIO:													
SOTANO TOMA MUESTRA CARGA	Pintura, puerta de closep							1					Enc.mantenimiento
PAREDES 2DO NIVEL INTERIOR	Retoque de pintura					1							Enc. Mantenimiento
ODONTOLOGIA:													
DIVISIONES CRISTAL SILLONES	Instalar cristales para privacidad del paciente			1				1					Enc.mantenimiento /empresa exterior
MODULO DE RAYOS X:	Cambiar lavamanos, grifo y meseta				1								Enc. Mantenimiento
BAÑO EXTERIOR	Cambiar puerta de entrada y cerradura								1				Enc.mantenimiento
TECHO	Sustituir lamparas	1											Enc. Mantenimiento
PAREDES	RETOQUE PINTURA				X								
FARMACIA													
PAREDES	Pintar completamente			X				1					Enc. Mantenimiento

BAÑO	Instalar dispensadores		X				1		1					Enc. Mantenimiento
TECHO	Cambiar plafones				1		1							Enc. Mantenimiento
VENTANILLA DE DESPACHO	Elaborar ventanilla de despacho			1						1				Enc. Mantenimiento
OFICINA ENFERMERIA														
PARED	Remozar pared Pintar			1										Enc. Mantenimiento
BAÑO	Instalar dispensadores		X				1							Enc. Mantenimiento
TECHO	Sustituir plafones en mal estado									1				Enc. Mantenimiento
PASILLO DEL TERCER NIVEL														
TECHO	Sustituir plafones			1										Enc. Mantenimiento
RECURSOS HUMANOS														
BAÑO RRHH Y PLANIFICACION	Cambiar inodoro				1				1					Enc. Mantenimiento
DISPENSADORES	Instalar dispensador papel toalla,		X				1							Enc. Mantenimiento
COCINA:														
GABINETES	Elaborar Gabinetes en metal						1			1				Enc.mantenimiento
MESETA	Cambiar Acero inoxidable							1	1	1				Enc.mantenimiento /empresa exterior
PAREDES	Retoque de pintura						1							Enc. Mantenimiento
COMEDOR:														
GABINETES	Elaborar Gabinetes en metal												1	Enc.mantenimiento
PAREDES	Retoque de pintura											1		Enc. Mantenimiento
BAÑO	Pintar puerta							1						Enc. Mantenimiento
BAÑO	Cambiar inodoro									1				Enc. Mantenimiento
SALON DE CONFERENCIA:														
VENTANAS	Ahumar ventanas							1						Enc. Mantenimiento
ALMACEN														
VENTANAS	Ahumar ventanas			1										Enc. Mantenimiento
TECHO	Cambiar lámparas	1												Enc. Mantenimiento
BAÑOS RAMPAS:														
BAÑO SOTANO	Pintar paredes											1		Enc. Mantenimiento
BAÑO 1ER NIVEL	Pintar paredes											1		Enc. Mantenimiento
BAÑO 2ER NIVEL	Pintar paredes											1		Enc. Mantenimiento
ASCENSOR:														
MANTENIMIENTO PREVENTIVO		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Enc.mantenimiento
PLANTA ELECTRICA 100KVA														
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Cambio de aceite, filtros y limpieza		1										1	Enc.mantenimiento /empresa exterior
INSPECCION DIARIA A LA	INSPECCION Y CHEQUEO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Enc. Mantenimiento
INVERSOR														
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1											1	Enc.mantenimiento
BATERIAS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		1		1		1		1		1		1	Enc. Mantenimiento
CISTERNA														

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LIMPIEZA Y DESINFECCION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1							1			Enc.mantenimiento /empresa exterior
CLORACION	Dosisficacion de cloro	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Enc. Mantenimiento
EXTINTORES														
RECARGA DE EXTINTORES	RECARGA					1		1				1		Calidad/empresa exterior
BOMBA DE AGUA SOTANO														
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO							1					1	Enc. Mantenimiento
DEPÓSITO DESECHOS														
TECHO	Reparar					1								Enc. Mantenimiento
RAMPAS EXTERIORES ACCESO:														
PISO	Retoque pintura									1				Enc. Mantenimiento
SEGURIDAD	Sustituir cintas anti-resbaladizas dañadas	1		1		1		1		1		1		Enc. Mantenimiento
ESCALONES INTERIORES Y EXTERIORES:														
ESCALONES	Sustituir cintas anti-resbaladizas					1					1			Enc. Mantenimiento
EQUIPOS ELECTRICOS														
NEVERA TOMA DE MUESTRA SAI MABE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1				1			1			Enc. Mantenimiento de refrigeracion
NEVERA REACTIVOS LABORATORIO TENKO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1				1			1			Enc. Mantenimiento de refrigeracion
NEVERA EJECUTIVA LABORATORIO GENERAL ELECTRIC	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1				1			1			Enc. Mantenimiento de refrigeracion
NEVERA MEDICAMENTOS FARMACIA Tenco	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1				1			1			Enc. Mantenimiento de refrigeracion
LAVADORA SANKY (LAVANDERIA)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1						1				Enc.mantenimiento /empresa exterior
LAVADORA MABE(LAVANDERIA)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1						1				Enc.mantenimiento /empresa exterior
NEVERA DOS PUERTAS COCINA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1						1				Enc. Mantenimiento de refrigeracion
LICUADORA OSTER	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1						1				Enc. Mantenimiento

ESTUFA INDUSTRIAL 4 HORNILLAS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1												Enc. Mantenimiento
FREZZER DOS PUERTAS KEEPRIE /DESPENSA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1						1				Enc. Mantenimiento de refrigeracion
FREZZER DOS PUERTAS FARCO /DESPENSA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			1						1				Enc. Mantenimiento de refrigeracion
NEVERA DE 1 PUERTA MABE (VACUNA)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		1							1				Enc. Mantenimiento de refrigeracion
NEVERA EJECUTIVA GENERAL ELECTRIC VACUNA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		1							1				Enc. Mantenimiento de refrigeracion
NEVERA EJECUTIVA TB G. E.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		1							1				Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRES ACONDICIONADOS:														
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU EPIDEMOLOGIA SOTANO LENNOX	HABILITAR					1					1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU CONFORTIME ARCHIVO SOTANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1				1			1		1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU FACTURACION/ SOTANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1			1		1	1				1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU TGM SONOGRAFIA /SOTANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1			1		1	1				1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 24,000 BTU TGM RAYOS X/ SOTANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1			1		1	1				1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 9,000 BTU OFICINA RAYOS X / SOTANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1			1		1	1				1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU CONFORTIME/ PROGRAMA SAI	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA			1			1				1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU GENERAL ELECTRIC /CONSULTORIO NUTRICION 1ER NIVEL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1			1			1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU CONSULTORIO PEDIATRIA TGM	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1			1			1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion

AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU TGM/CONSULTORIO MEDICINA INT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1			1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU TGM / GINECOLOGIA 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1			1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU TGM /GINECOLOGIA 1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1			1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU TGM /PSICOLOGIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1	1		1	1		1	1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO TGM BTU CONSULTORIO PSQUIATRIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1	1		1	1		1	1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO TGM BTU CONSULTORIO SERVICIO AL CLIENTE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1	1		1	1		1	1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO TGM BTU CONSULTORIO GASTRO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1		1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO CUARTO MEDICOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1			1			1		Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE CONFORSTAR TRIAGE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1			1			1		Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU TGM EMERGENCIAS SPLIT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1	1		1	1		1	1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO BTU 36000 CONFORSTAR EMERGENCIAS PISO TECHO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1		1	1		1	1	1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU AIR CONTROL LABORATORIO 2DO NIVEL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1		1	1		1	1	1			Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU INTERNAMIENTO PEDIATRIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1			1		1	1			1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU TGM PREPARTO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1		1	1		1	1	1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU CLASSIC QUIROFANO 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1			1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion

AIRE ACONDICIONADO 24,000 BTU TGM QUIROFANO 1 SPLIT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1			1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 24,000 K BTU TGM QUIROFANO 1 SPLIT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1			1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU SALA DE PARTO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1	1		1			1	1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 36,000 BTU CONFORSTAR ODONTOLOGIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA			1			1		1				1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU ODONTOLOGIA PISO TECHO TGM	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA			1			1		1				1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU TGM AIR CONTROL ODONTOLOGIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1		1	1	1	1				1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 24,000 BTU TGM FARMACIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1		1	1	1	1		1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU TGM OFICINA ENFERMERIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1			1		1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU TGM ADMINISTRACION/ COMPRAS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1			1		1			1		Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU TGM CONTABILIDAD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1			1		1			1		Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 24,000 BTU TGM RECURSOS HUMANOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1			1		1			1		Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO AMERIBEST SECRETARIA DIRECCION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1			1		1			1		Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 24,000 BTU TGM DIRECCION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA	1		1			1		1			1		Enc. Mantenimiento de refrigeracion
AIRE ACONDICIONADO 9,000 BTU TGM ALMACEN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1		1			1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion

AIRE ACONDICIONADO 12,000 BTU EXCELL PATOLOGIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LIMPIEZA FILTROS Y PROFUNDA		1			1		1			1		1	Enc. Mantenimiento de refrigeracion
---	---	--	---	--	--	---	--	---	--	--	---	--	---	--

Federico Madera
Enc. Mantenimiento

Licda. Pamela Aracena
Enc. Planificacion y Desarrollo

Dr. Felix Juan Gonzalez
Director

LEYENDA:

✓ **LOGRADO**

X NO LOGRADO

D/G: Licda. Lady Diana Mirabal

