



## Hospital Pablo Morrobel Jiménez

**PLAN DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2025**

**HOSPITAL MUNICIPAL PABLO MORROBEL  
JIMÉNEZ**

# Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo



**Elaborado por**  
**Ronny González en cargo de mantenimiento**

---

## CONTENIDO

Elaborado por .....	3
Ronny González en cargo de mantenimiento .....	3
INFORMACION GENERAL.....	5
Misión .....	6
Valores .....	6
Visión .....	6
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025 OBJETIVO GENERAL.....	7
ALCANCE.....	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS .....	7
GENERALIDADES.....	9
Definiciones .....	9
Cuadro 1 .....	10
Tipos de Mantenimientos .....	11
Predictivo .....	12
Correctivo.....	13
.....	14

---

## INFORMACION GENERAL

Ubicado en la calle Mella no. 03, Esquina General Luperón, en el municipio de Luperón provincia de puerto plata, fue construido en el año 1986, con una capacidad de 4 habitaciones de 4 o 5 camas, sala de cirugía, sala de partos, laboratorio, 4 consultorios, farmacia, oficina administrativa, cocina, lavandería, emergencia con 2 camillas, morgue y área de baños público. En abril del año 2013 se comenzó un proceso de remodelación, y ampliación, el cual finalizo en el mes de agosto del año 2019, fecha en que fue inaugurado y entregado.

Nuestro hospital cuenta ahora con las siguientes áreas: un área de emergencia con 8 camilla, área de yeso, cura, trauma shock, dos farmacias, triaje, atención al usuario, 7 consultorios, oficialía civil, dos estaciones de enfermería, baños públicos, un nuevo edificio que alberga el programa de tuberculosis y VIH SIDA, una morgue, 9 habitación con dos camas cada una. una unidad de neonato, cocina, comedor, lavandería ampliada, área de almacén, área para planta eléctrica, un lavadero para ambulancia, 2 cuarto de Data, parqueo disponible, todo el hospital totalmente climatizado y equipado con tecnología de punta.

Es a partir del mes de septiembre del año 2019 que comenzamos a reorientar los servicios y más específicamente a partir de octubre debido a los nombramientos del personal en diferentes áreas, como son: internistas, pediatras, médicos generales, cirujanos, sonografistas, anestesiólogos, medico auditor interno, y personal administrativo.

Somos un Hospital de segundo nivel con los servicios de Medicina General, Medicina Interna, Ginecología y Obstetricia, Cirugía General, consulta de pediatría, odontología, programa de vacuna, programa de TB, VIH, Emergencia, Laboratorio Clínico, Rayos X. Electrocardiograma, sonografías.

---

## **Misión**

Somos un Hospital de segundo nivel comprometido con brindar servicios de salud con calidad y humanización garantizado la profesionalidad de los mismo y de nuestro personal municipal que brinda servicios de salud con oportunidad e integralidad al municipio de Luperón para garantizar el bienestar de sus usuarios.

## **Valores**

- Equidad.
- Transparencia
- Profesionalismo.
- Responsabilidad.
- equidad

## **Visión**

Ser un centro de salud que ofrece todos los servicios de forma integral, con la finalidad de que nuestros usuarios sean los beneficiarios

---

## **PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025**

### **OBJETIVO GENERAL**

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de sus ciclos de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

### **ALCANCE**

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

### **DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS**

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital pablo Morrobel Jiménez.

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
  - Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la
-



calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.

- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales.

Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades  
y a los equipos

El Hospital pablo Morrobel Jiménez, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicio que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
  - Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio
-

## **GENERALIDADES**

### **Definiciones**

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:



## Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

<b>Componente</b>	<b>Vida útil</b>	<b>Relación al costo de la</b>
	<b>inve</b>	
<b>Equipos</b>	5 - 8 años	4%
<b>Equipos</b>	15 a 20	12%
<b>Obra civil</b>	40 a 50	25%
<b>Instalaciones</b>	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de

---

establecimientos de salud. Publicación científica N.º 441. OPS L

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

### **Tipos de Mantenimientos**

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

#### ***Preventivo***

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia.

---

## **Predictivo**

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
  - Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
  - Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
  - Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
  - Facilita el análisis de las averías.
-

## Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
  - Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
  - Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
  - Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
  - Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.
-

### **Preventivo**

Revisión programada en base a calendarización.

Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.

Evita que falle un bien.

Se basa en historial, manuales y recomendaciones.

### **Predictivos**

Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.

Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.

Está basado en las estadísticas.

### **Correctivos**

Reparación de un bien que se averió.

Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien.

Responde a una falla imprevista urgente.

---



Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2025

DADM-FO-021 Versión: 02

Fecha de aprobación: 25/01/2023

2/1/2025

CENTRO

HOSPITAL PABLO MORROBEL JIMENEZ

Estructura	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes internas				
Aspecto pintura paredes externas				x
Pisos	x			
Estructura de techos	x			
Ventanas				
Filtraciones				
Parqueos y aceros	x			
Tuberías y drenaje	x			
Mobiliario de oficina y consultorio			x	
Malla perimetral				
Herrería ventanas y puertas				
Equipos de cocina				
Equipos de lavandería				
Control de plagas				

Dir. Jonny Batista

Ranny Gonzalez







Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2025

DADM-FO-021 Versión: 02

Fecha de aprobación: 25/01/2023

2/1/2025

CENTRO

HOSPITAL PABLO MORROBEL JIMENEZ

Equipos	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Cargadores electricos de emergencia	x			
transformadores de potencia	x			
Unidades de aire acondicionaso				x
sistemas UPS				x
Extractores de aire	x			
Abanicos de techo				
Sistemas contra incendio				
Bomba de agua				
Gases medicos				

*F. A. G.*      Dr. Juan C. Batista      Romy Conde





Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2025

DADM-FO-021 Versión: 02

Fecha de aprobación: 25/01/2023

2/1/2025

CENTRO

HOSPITAL PABLO MORROBEL JIMENEZ

Departamento	Cuatrimestral				Semestral		Anual
	1er	2do	3er	4to	1er	2do	
Cardiología (ECG)							x
Emergencia (EM)		x					x
Esterilización (AUT)							
Pediatría (PDT)							
Med. Interna (MIT)					x		
Ginecología (GIN)				x			
Imágenes (IRX)				x	x		
Laboratorio (LAB)	x						
Odontología (ODO)			x				
Post y Prev Operatorio (PPO)			x				
Quirófano (QUI)							
Oficinas (OFI)					x		x

*[Handwritten signature]*

Dra. Juan C. Batista

Rony Cayula





Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2025  
DADM-FO-021 Versión: 02  
Fecha de aprobación: 25/01/2023  
HOSPITAL PABLO MORROBEL JIMENEZ

2/1/2025

CENTRO

Instalaciones electricos	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Salidas electricas				x
Interruptores electricos				x
Luminarias internas				x
Luminarias zona perimetral				x
Paneles electricos		x		
				x
	x			
	x			x
				x
	x			
	x		x	

*[Handwritten signature]*

*Dra. Jones C. Batista*

*Rony Conde*



---