

**PLAN DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO
2025**



Dra. Juana M. Duran Bautista
Directora

OBJETIVO GENERAL

Realizar un Plan de Mantenimiento Hospitalario para este centro de 2do. Nivel de atención Hospital Municipal Dr. Rafael Gutiérrez Sánchez, con el objetivo final de prolongar al mayor tiempo posible la vida útil de las instalaciones.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Determinar las herramientas, recursos económicos y de personal para la evaluación y control de los distintos equipos biomédicos.
- Garantizar la seguridad de los pacientes y del personal que administra y utiliza los recursos físicos del Hospital.
- Distribuir de manera eficiente y coordinada los recursos, que permitan llevar a cabo el mantenimiento hospitalario.
- Contribuir a que la atención en salud, que cumpla con las características de calidad previstas en el numeral 9, artículo 153 de la ley 100 de 1993 y en el Decreto 2174 de 1996.
- Asegurar la disponibilidad y garantizar el funcionamiento eficiente de los recursos físicos para la producción o el servicio, para obtener así el rendimiento máximo posible de la inversión económica, en los recursos para la atención en salud y contribuirá la reducción de los costos de operación de la institución.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital serán:

Un servicio contratado para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.

Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos de laboratorio y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirá la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requiera.

Un servicio contratado para el mantenimiento del equipo de sonografía.

Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos del Hospital Municipal Dr. Rafael Gutiérrez Sánchez, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del ordenamiento legal dispuesto por el Servicio Nacional de Salud, se propuso diseñar el siguiente Plan de Mantenimiento Hospitalario, con la firme intención de garantizar la calidad en la prestación de los servicios de salud. Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo”. La Gerencia del Hospital Municipal Dr. Rafael Gutiérrez Sánchez, se permite presentar el nuevo Plan de Mantenimiento Hospitalario para la

vigencia 2026, misma herramienta que permitirá garantizar el uso continuo y óptimo de los distintos recursos del centro de salud ya sean equipos biomédicos, informáticos y de infraestructura.

El Plan de Mantenimiento Hospitalario 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Laboratorio, Sonografía y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

Generalidades

El mantenimiento se define como el conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.
- Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:
- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instaladora del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La Tercera fase cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

- Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia.
- Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:

- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- Condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2025

DADM-FO-021 Versión: 02

Fecha de aprobación: 25/01/2023

CENTRO

Hospital Dr. Rafael Gutierrez Sanchez

Departamento	Cuatrimestral				Semestral		Anual
	1er	2do	3er	4to	1er	2do	
Cardiología (ECG)						x	x
Emergencia (EM)						x	x
Esterilización (AUT)						x	x
Pediatría (PDT)						x	x
Med. Interna (MIT)						x	x
Ginecología (GIN)						x	x
Imágenes (IRX)						x	x
Laboratorio (LAB)						x	x
Odontología (ODO)						x	x
Post y Prev Operatorio (PPO)						x	x
Quirófano (QUI)						x	x
Oficinas (OFI)						x	x

Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2025

DADM-FO-021 Versión: 02

Fecha de aprobación: 25/01/2023

CENTRO

Hospital Dr. Rafael Gutierrez Sanchez

Estructura				
	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes internas				x
Aspecto pintura paredes externas				x
Pisos				x
Estructura de techos				x
Ventanas				x
Filtraciones				x
Parqueos y aceros				x
Tuberías y drenaje				x
Mobiliario de oficina y consultorio				x
Malla perimetral				x
Herrería ventanas y puertas				x
Equipos de cocina				x
Equipos de lavandería				x
Control de plagas				x

