

# PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2025

## HOSPITAL PROVINCIAL DR. PASCASIO TORIBIO PIANTINI



# Plan de mantenimiento preventivo y correctivo 2025

**Elaborado por**

Eduardo R. Almanzar

**Encargado mantenimiento**

# Índice

## Contenido

<b>Índice.....</b>	<b>4</b>
<b>INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>5</b>
<b>Misión .....</b>	<b>6</b>
<b>Visión .....</b>	<b>6</b>
<b>Valores.....</b>	<b>6</b>
<b>Base legal .....</b>	<b>6</b>
• Constitución de la República Dominicana, 2015.....	6
• Ley 135-11 Marco Jurídico VIH Sida .....	6
• Ley 42-01 General de Salud.....	6
• Ley 146-67 .....	6
• Ley No. 340-06 .....	6
<b>PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025 .....</b>	<b>7</b>
ALCANCE.....	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS .....	7
<b>GENERALIDADES.....</b>	<b>8</b>
Definiciones .....	8
<b>Cuadro 1 .....</b>	<b>9</b>
<b>Tipos de Mantenimientos .....</b>	<b>10</b>
Preventivo.....	10
Predictivo .....	11
Correctivo.....	11
<b>Comparación de Los tipos de mantenimiento .....</b>	<b>12</b>
<b>ELABORACIÓN DEL PLAN .....</b>	<b>13</b>
<b>Anexos .....</b>	<b>14</b>

## INFORMACION GENERAL

El Hospital Dr. Pascasio Toribio Piantini, fue inaugurado el 26 de enero del año 1963 y empezó a funcionar el 07 de enero de 1964 por razones de entrenamiento a personal administrativo y de enfermería, el nombre se debe al Dr. Pascasio Toribio Piantini (Paquito), quien ofreció una gran labor al pueblo Salcedense, además fue quien donó los terrenos donde se construyó dicho centro.

Es un hospital de segundo nivel de atención, ubicado en la calle Prolongación Duarte Esquina R. Mollins, en la salida de la ciudad hacia la Vega, Sector el Chucho.

Pertenece a la región III de salud, y su área de influencia comprende a Salcedo como Municipio Cabecera y los Municipios Villa Tapia y Tenares, además de las zonas Rurales de las provincias Duarte, Espaillat y la Vega.

El Hospital Provincial Dr. Pascasio Toribio Piantini cuenta con un total de 164 camas, un área de consulta externa con 07 consultorios, donde se ofrecen consultas tanto vespertinas como matutinas en las diferentes especialidades médicas que dispone el centro.

Atiende una población de aproximadamente 101,810 habitantes y tiene un porcentaje de ocupación de camas entre el 30-35%, para lo cual cuenta con 58 médicos especialistas, 36 médicos generales, 62 enfermeras profesionales, 4 bachilleres técnicos, 224 auxiliares de enfermería además de un gran número de personal de apoyo.

El hospital cuenta diferentes mecanismos de comunicación con el usuario externo como son la Oficina de Atención al Usuario, Oficina de Acceso a la información y con un sistema de información hacia el público de todas sus actividades utilizando los medios de emisiones, murales, Facebook e Instagram.

## Misión

Colaborar con la recuperación de la salud de los usuarios con calidad y calidez, comprometido a elevar un servicio eficiente. Enfocado en el mejoramiento continuo.

## Visión

Ser reconocida como la mejor prestadora de servicio de salud de toda la región, con personal altamente capacitado y con calidad humana, comprometido a la mejora continua para alcanzar lo más altos niveles de excelencia.

## Valores

- Eficiencia
- Transparencia
- Equidad
- Ética
- Humanismo

## Base legal

- **Constitución de la República Dominicana, 2015.**
- **Ley 1-12 END 2010-2030 Objetivo General 2.2. Salud y Seguridad Social Integral.**
- **Ley 423-06,** Orgánica de Presupuesto del Sector Público.
- **Ley 5-07,** del Sistema Integrado de Administración Financiera del Estado (SIAFE).
- **Ley 123-15.** Esta ley tiene por objeto la creación del Servicio Nacional de Salud (SNS)
- **Ley 135-11 Marco Jurídico VIH Sida**
- **Ley 12-06 Sobre Salud Mental**
- **Ley 42-01 General de Salud**
- **Ley 50-88 Sobre Drogas y Sustancias Controlada**
- **Ley 146-67**
- **Ley No.200-04**
- **Ley No. 340-06**
- **Ley No. 41-08 2008**
- Modelo de Red de los Servicios Regionales de Salud **Disposición 00024,** octubre 2005.

## PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025

### OBJETIVO GENERAL

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de sus ciclos de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

### ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

### DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Provincial Dr. Pascasio Toribio Piantini, serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.

El Hospital Provincial Dr. Pascasio Toribio Piantini, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

## GENERALIDADES

### **Definiciones**

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.

- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

## Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

<b>Componente</b>	<b>Vida útil</b>	<b>Relación al costo de la inve</b>
<b>Equipos</b>	5 - 8 años	5%
<b>Equipos</b>	15 a 20	15%
<b>Obra civil</b>	40 a 50	30%
<b>Instalaciones</b>	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica N.º 441. OPS L



1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

## Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

### **Preventivo**

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

### **Predictivo**

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

### **Correctivo**

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

## Comparación de Los tipos de mantenimiento

<b>Preventivo</b>	<b>Predictivos</b>	<b>Correctivos</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión programada en base a calendarización.</li><li>• Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.</li><li>• Evita que falle un bien.</li><li>• se basa en historial manuales, manuales y recomendaciones.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.</li><li>• Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.</li><li>• Está basado en las estadísticas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reparación de un bien que se averió.</li><li>• conjunto de las actividades orientadas a restablecer la reparación del bien.</li><li>• Responde a una falla imprevista urgente.</li></ul>

## ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión

01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. a su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

Plan anexo a este documento

## Anexos

<b>CARTERA DE SERVICIOS</b>		
<b>SERVICIOS DE EMERGENCIA</b>	Emergencia adulta Triage Emergencia pediátrica	
<b>HOSPITALIZACION</b>	Área de Hombres Área de Mujeres Área de Pediatría Área de Maternidad	Unidad de Cuidados Intensivos Neonatal Unidad de Cuidados de Adultos
<b>SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA</b>	<p><b>PROGRAMAS DE ATENCION EN SALUD</b></p> Planificación Familiar Vacuna Prevención de Cáncer Cérvico Uterino Lactancia materna	Servicio de Atención Integral (SAI) Programas de atención a Niños Niñas y Adolescentes (PRONAISA) Control de Tuberculosis
	<p><b>ATENCION ESPECIALIZADA</b></p> Diabetología Cardiología Nefrología Geriátría Neumología Nutrición Maxilofacial Ginecología Odontología Gastroenterología	Medicina Familiar Psiquiatría Ortopedia Oftalmología Pediatría Neurología Urología Dermatología
	Medicina interna Control prenatal	Fisiatría Psicología general



(Fecha: 30-Noviembre-2024.)



Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones		
						Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agosto	Sep	Oct	Nov	Dic			
Aspecto pintura paredes interna	Pintura	Correctivo	Anual	25/2/2025	22/2/2026															
Aspecto pintura paredes externa	Pintura	Correctivo	Anual	25/2/2025	22/2/2026															
Estructura de Techo (Plafones)	Limpieza	Correctivo	Semestral	26/3/2025	21/9/2025							X								
Ventanas	Reparación	Correctivo	Semestral	24/1/2025	21/7/2025							X								
Filtraciones Paquetes y Accras	Reparación	Correctivo	Mensual	17/9/2025	23/6/2025						X									
Tuberia de drenaje	Limpieza y Pintura	Correctivo	Anual	21/4/2025	28/4/2026							X								
Mobiliarios de oficina y Consultorios	Limpieza	Preventivo	Mensual	24/5/2025	23/6/2025							X								
Malla perimetral	Reparación o Cambio	Preventivo	Semestral	22/5/2025	24/11/2025										X					
Herreria ventanas y puertas	Reparación	Preventivo	Semestral	24/1/2025	29/6/2025								X							
Equipo de cocina	Reparación	Preventivo	Trimestral	15/9/2025	16/6/2025									X						
Equipo de lavandería	Limpieza	Preventivo	Trimestral	26/4/2025	25/8/2025										X					
Control de Plaguas	Fumigar	Preventivo	Trimestral	25/4/2025	30/7/2025										X					
Salidas eléctricas (Tomacorrientes)	Cambio de toma corriente	Correctivo	Trimestral	23/2/2025	22/8/2025											X				
Interruptores Eléctricos	Cambio de interruptores	Correctivo	Trimestral	23/2/2025	22/8/2025												X			
Luminarias internas	Cambio de bombillo y lamparas led	Correctivo	Mensual	21/5/2025	28/6/2025												X			
Luminarias zona perimetral (Externa)	Cambio de lamparas	Correctivo	A deterioro																	
Generadores electricos de emergencia	Chequeo de cooland y bateria	Preventivo	Trimestral	20/9/2025	21/6/2025															
Unidades de Aire Acondicionado	Limpieza de filtro y chequeo de gas	Preventivo	Mensual	9/4/2025	25/9/2025															
Sistema de UPS	Cambio de bateria	Preventivo	Trimestral	18/7/2025	18/7/2025															
Entradores de Aire	Limpieza	Preventivo	Semestral	20/2/2025	23/8/2025															
Abanicos de pared	Limpieza	Preventivo	Semestral	10/3/2025	22/9/2025															
Bomba de Agua	chequeo	Preventivo	Trimestral	22/1/2025	22/7/2025															
Gases medicos	Reparación	Preventivo	Trimestral	24/5/2025	30/8/2025															
Mantenimiento de equipo de laboratorio	Reparación	Preventivo	Trimestral	26/4/2025	23/7/2025															
Mantenimiento de equipos de imágenes	Chequeo	Preventivo	semestral	22/2/2025	30/9/2025															
Mantenimiento de equipos básicos	Chequeo	Preventivo	Mensual	25/2/2025	29/6/2025															
Mantenimiento Unidad Dental	Reparaciones	Preventivo	Trimestral	19/2/2025	24/6/2025															
Lavamanos	Cambio de sillon y mangeras	Correctivo	Mensual	26/2/2025	29/6/2025															
Colectores	Cambio de sillon y mangeras	Correctivo	Mensual	26/2/2025	29/6/2025															
Sistema de distribución de agua (finaicos-bombas)	Limpieza de tinacos	Preventivo	Trimestral	8/2/2025	9/5/2025															
Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)	Limpieza de Cisterna	Preventivo	Trimestral	26/5/2025	26/6/2025															
	Cambio de aceite de motor	Preventivo	Cada 5000 kms	4/4/2025	4/6/2025															
	cambio de aceite	Preventivo	Cada 5000 kms	4/4/2025	4/6/2025															
	cambio de filtro	Preventivo	Trimestral	20/7/2025	28/4/2025															
	cambio de filtro	Preventivo	Trimestral	17/3/2025	21/7/2025															
	lavado de los vehiculos	Correctivo	Cuatrimestral	15/2/2025	15/6/2025															
	Verificación/Cambio de bateria	Preventivo	Mensual	15/12/2025	15/6/2025															
	Cambio de Omnis	Correctivo	Anual	17/12/2025	15/9/2025															
	Almacion y Palaneco	Correctivo	Semestral	17/12/2025	15/9/2025															
Verificación/Cambio de liquido y bandas de freno	reparacion	Preventivo	Anual	17/9/2025	10/3/2025															
Jardinería	limpieza, poda y control de maleza	Correctivo	Diatario			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

*Eduardo Amenzar*



*[Handwritten signature]*

