

2025



**PLAN DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2025**

**HOSPITAL REGIONAL INFANTIL
DR. ARTURO GRULLON**

**Plan de
Mantenimiento
Preventivo y
Correctivo 2025**

Elaborado por

Juan Félix

Directora General

Dra. Alicia Rivas Villalona

División de Planificación y Desarrollo

Sección Servicios Generales

CONTENIDO

INFORMACION GENERAL	5
Misión.....	6
Visión.....	6
Valores.....	6
Base legal.....	7
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025	7
OBJETIVO GENERAL	7
ALCANCE	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS	7
GENERALIDADES.....	8
Definiciones.....	8
Tipos de Mantenimientos	11
Predictivo	11
Correctivo	12
Comparación de Los tipos de mantenimiento	13
ELABORACIÓN DEL PLAN	13
ANEXOS.....	15

GENERALIDADES DEL HOSPITAL REGIONAL INFANTIL DR. ARTURO GRULLON

En su génesis este establecimiento fundado en el 1947, se llamó Hospital Radhamés y estuvo ubicado en la zona céntrica de Santiago. Posteriormente en el 1961 cambió de domicilio al lugar donde hoy se encuentra, pasando a llamarse: Dr. Arturo Grullón en memoria de este prestigioso doctor santiaguero.

Este establecimiento de salud, de nivel especializado y referencia se encuentra ubicado en una zona popular de Santiago de los Caballeros, ofrece sus servicios a la población infantil de ciudad y Región Norte de la República. Con un alcance de cobertura y asistencia del 41% de la población infanto- juvenil de la República Dominicana concentradas en las 14 provincias de la región del Cibao. Nuestro Hospital cuenta con instalaciones modernas, una planta física de tres niveles que se han remodelado y ampliado en áreas específicas como:

- Emergencias
- Unidad de Hemato-oncología
- Edificio de consulta
- Unidad de Atención Integral al niño con Diabetes
- Unidad de Salud Integral
- Central de Esterilización.

El centro cuenta con una capacidad aproximada para 188 camas distribuidas en área clínica, quirúrgicas, urgencias, UCI-P y UCI-NEO. Su cartera de servicios es muy amplia acorde a los hospitales de tercer nivel, especializados o de referencias. (Ver documento anexo de cartera de servicios)

La institución está gestionada por la dirección, un comité ejecutivo y un consejo de enseñanza. Participan además varios comités de apoyo, como son: comité mixto de seguridad y salud en el trabajo general, comité de infecciones, comité de calidad institucional, comité de bioética, comité de investigaciones, comité club de donantes, comité administrador de los médicos web, comité de fármaco – terapéutica, comité de emergencias y desastres, comité de compras y contrataciones, comité de bioseguridad, comité de mejora continua de la calidad y seg. del paciente. Cuenta con una plantilla de más de 124 médicos especialistas, con 53 médicos residentes de pediatría, 5 de Cardiología Pediátrica y un cuerpo docente multidisciplinario.

Misión

Ofrecer servicios de calidad con seguridad y humanismo.
Satisfacer las necesidades de salud de los niños de la región, a través de un equipo profesional especializado.

Visión

Ser un hospital de referencia orientado a garantizar la excelencia de todos en todos en todos los servicios.

Valores

- Calidad
- Integridad
- Equidad
- Responsabilidad
- Trabajo en equipo
- Calidez

Base legal

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61.□
- 42 – 01 Ley General de Salud.□
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana

PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025**OBJETIVO GENERAL**

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su ciclo de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Regional Infantil Dr. Arturo Grullón serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.

- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.
- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos

El Hospital Regional Infantil Dr. Arturo Grullon, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicio que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida útil	Relación al costo de la inve
Equipos	5 - 8 años	5%
Equipos	15 a 20	15%
Obra civil	40 a 50	30%
Instalaciones	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica N° 441. OPS L

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.

- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de

ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto. □ Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparación de Los tipos de mantenimiento

Preventivo	Predictivos	Correctivos
Revisión programada en base a calendarización.	Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.	Reparación de un bien que se averió.
Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.	Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.	Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien.
Evita que falle un bien.	Está basado en las estadísticas.	Responde a una falla imprevista urgente.
Se basa en historial, manuales y recomendaciones.	.	

ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en la DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

Plan anexo a este documento.

ANEXOS

CARTERA DE SERVICIOS

SERVICIOS DE EMERGENCIA	Emergencia Urgencia Cirugía Menor Sala de Rehidratación Nebulización	
HOSPITALIZACION	Sala de Lactantes Sala de Ortopedia Sala Clínica Área de Intervención en Crisis Área Aislamiento Unidad de Cuidado intensivo Pediátrico. Área de Cuidado Intensivo Neonatal.	Quirúrgico Sala de Urgencias I Y II.
SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA	<p>PROGRAMAS DE ATENCION EN SALUD</p> Atención Integral del Adolescente Vacuna Neurodesarrollo Audiología Mamá Canguro	Servicio de Atención Integral (SAI) Control de Tuberculosis Programa De Hemofilia Programa de Oncología Área de Yeso /Programa de Pie Equino baro.
	<p>ATENCION ESPECIALIZADA</p> Endocrinología Cardiología Nefrología Neonatología Neumología Nutrición Maxilofacial Ginecología Odontología	Psicología Psiquiatría Ortopedia Reumatología Oftalmología Pediatría Neurología Urología Dermatología Hematología

	Cirugía Plástica Neurocirugía Alergología Gastroenterología	Fisiatría Cirugía pediátrica Otorrinolaringología
SERVICIOS DE CIRUGIAS	Cirugía General Cirugía Maxilofacial Cirugía Oftalmológica Cirugía Urológica Cirugía pediátrica	Cirugías Ginecológicas Cirugía Ortopédicas Cirugía Menor Neurocirugía Otorrinolaringología Cirugía de Columna Cirugía Cardiovascular
SERVICIOS DE APOYO DIAGNÓSTICO	Rayos x	Laboratorio
	Sonografía	Banco de Sangre
	Mamografía	Anatomía Patológica
	Electrocardiograma	Tomografía

Fuente: cartera de servicios institucional. División de planificación

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL HRIDAG 2025


NO.	INFRAESTRUCTURA / EQUIPO	ACTIVIDAD A REALIZAR	FECHA PROGRAMADA	FECHA DE EJECUCION	RESPONSABLE	REALIZADO	COMENTARIO O NOVEDAD
Plan Anual 2025 BORRÓN							
1	ASCENSORES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO/MARZO/JUNIO/SEPTIEMBRE Y DICIEMBRE	10/01/2025 14/03/2025 11/06/2025 15/9 /2025 5/12/2025	JUAN FELIX	CONTRATISTA	Jeovany Díaz
2	AIRE ACONDICIONADO SERVICIO AL USUARIO Y ARCHIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO/MARZO/JUNIO/SEPTIEMBRE Y DICIEMBRE	03/01/2025 07/03/2025 09/06/2025 11/12/2025 12/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA	FALTA DE GAS
3	CHEQUEOS DE ESTUFAS PAILAS ARROCERAS EN COCINA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO MARZO JUNIO SEPTIEMBRE DICIEMBRE	10/01/2025 12/03/2025 09/06/2025 12/9/2025 18/12/2025	JUAN FELIX	JOEL INOA	LIMPIEZA

4	CHEQUEO DE UPC CENTRAL TOMOGRFIA Y	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio septiembre DICIEMBRE	10/01/2025 15/03/2025 05/06/2025 7/9/2025 14/12/2025	JUAN FELIX	SERVICIO DE CONTRATISTA	MANTENIMIENTO
5	AIRE ACONDICIONADO FARMACIA CENTRAL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio septiembre DICIEMBRE	10/01/2025 14/03/2025 05/06/2025 8/9/2025 20/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA / JOSE OSSER.	MANTENIMIENTO
6	AIRE ACONDICIONADO DIRECCION ADMINISTRACION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio septiembre DICIEMBRE	10/01/2025 11/03/2025 06/06/2025 8/9/2025 12/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA JOSE OSSER.	MANTENIMIENTO
7	CUARTOS FRIOS MAQUINA DE HIELO FRIZEER EN COCINA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio Septiembre DICIEMBRE	08/01/2025 10/03/2025 03/06/2025 5/9/2025 1/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA JOSE OSSER.	MANTENIMIENTO

8	FUNCIONAMIENTOS DE LAVADORAS EN LAVANDERIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Marzo Junio septiembre DICIEMBRE	06/01/2025 12/03/2025 03/06/2025 4/9/2025 8/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA JOSE OSSER	MANTENIMIENTO
9	AIRE ACONDICIONADO EMERGENCIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio septiembre DICIEMBRE	07/01/2025 17/03/2025 04/06/2025 15/9/2025 18/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA JOSE OSSER	MANTENIMIENTO
10	AIRE ACONDICIONADO UCI - P	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio Septiembre DICIEMBRE	07/01/2025 17/03/2025 04/06/2025 1/9/2025 4/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA JOSE OSSER	MANTENIMIENTO
11	AIRE ACONDICIONADO ALMACEN DE FARMACIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio septiembre DICIEMBRE	08/01/2025 10/03/2025 03/06/2025 8/9/2025 15/12/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA JOSE OSSER	MANTENIMIENTO
12	AIRE ACONDICIONADO SAI / TB	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO Marzo Junio septiembre DICIEMBRE	13/01/2025 10/03/2025 13/06/2025 15/9/2025	JUAN FELIX	JERRY GARCIA JOSE OSSER	MANTENIMIENTO

				19/12/2025			
13	PLANTA ELECTRICA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO DIARIO Marzo DIARIO Junio DAIRIO Septiembre DAIRIO Diciembre DIARIO	DIARIO	JUAN FELIX	JUAN FELIX	MANTENIMIENTO
14	MAQUINARIA DE COCINA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO DIARIO Marzo DIARIO Junio DAIRIO Septiembre DAIRIO	DIARIO	JUAN FELIX	JUAN FELIX	MANTENIMIENTO
15	PLANTA EN GENERAL PLOMERIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO DIARIO Marzo DIARIO Junio DAIRIO Septiembre DAIRIO Diciembre DIARIO	DIARIO	JUAN FELIX	GABRIEL EUGENIO MORAN	MANTENIMIENTO
16	PLANTA EN GENERAL EXTERNA JARDINERIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ EMBELLECIMIENTO	Marzo DIARIO Junio DAIRIO Septiembre DAIRIO Diciembre DIARIO	DIARIO	JUAN FELIX	VICTOR CARELA	MANTENIMIENTO
17	PLANTA EN GENERAL EXTERNA PINTURA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO / EMBELLECIMIENTO	Marzo DIARIO Junio DAIRIO Septiembre DAIRIO Diciembre DIARIO	DIARIO	JUAN FELIX	LUIS ALBERTO	MANTENIMIENTO

