



PLAN DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA-2025.

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES-

Unidad de Mantenimiento.

GENERALIDADES

INTRODUCCION

El debido desarrollo del mantenimiento hospitalario es fundamental para garantizar la seguridad del paciente, usuarios y operadores de los equipos. Además, el buen estado de los dispositivos e infraestructura hospitalario, son clave para una correcta prestación de servicio, productividad y calidad.

El siguiente plan de mejoramiento hospitalario, muestra la importancia de tener elaborado un plan de mantenimiento hospitalarios, dando a conocer igualmente las directrices a seguir para la correcta implementación del mismo, para así facilitar la detección temprana, solución y prevención de dificultades o fallos que se puedan presentar en la institución y así poder potencializar la calidad de nuestro servicio.

OBJETIVOS

- **General.**

Garantizar las óptimas condiciones de equipos e instalaciones mediante el seguimiento, vigilancia y mantenimientos preventivos periódicos, que permita ofrecer servicios oportunos, completos y confiables a los pacientes de este centro, a menor costo posible por paradas inoportunas y los servicios contratados que sean de alta calidad y con garantía.

- **Específicos**

Establecer un plan de mantenimientos reducir los tiempo de respuesta a los mantenimiento Correctivos

Organizar para luego sistematizar los planes de mantenimiento Preventivos, a todas nuestras infraestructuras, Equipos Médicos e Industriales.

GENERALES DE LA SECCION DE MANTENIMIENTO.

DESCRIPCION:

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en: ***Preventivo Intervención periódica y programada*** para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:

- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- Condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo; Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.

- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Breve Comparación de los Tipos de Mantenimiento:

| Preventivo | Predictivos | Correctivos |
|---|--|--|
| <p>Revisión programada en base a calendarización.</p> <p>Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.</p> <p>Evita que falle un bien. Se basa en historial, manuales y recomendaciones.</p> | <p>Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.</p> <p>Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.</p> <p>Está basado en las estadísticas.</p> | <p>Reparación de un bien que se averió. Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien. Responde a una falla imprevista urgente.</p> |

Cuadro Donde se resalta Los procesos de Manteamiento con sus áreas

| Procesos | Areas |
|------------------------------|--|
| Instalaciones eléctricas | GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 1 825 KL |
| | GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 2 825 KL |
| | GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 114 KL |
| | LUMINARIAS |
| | TOMACORRIENTES |
| | INTERRUPTORES |
| | PANELES ELECTRICOS |
| | TRANSFORMADORES |
| | SUBESTACION ELECTRICA |
| | C/BOMBA |
| Instalaciones Sanitarias | INODOROS |
| | LAVAMANOS |
| | DESAGUES DE PISO |
| | FREGADEROS |
| | PILETAS |
| | BOMBAS |
| | DUCHAS |
| | RED PLUVIAL |
| | DRENAJE SANITARIO |
| | PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS |
| | PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS RESIDUALES |
| | LINEA DE ACUEDUCTO |
| | RECAMARAS CEPTICAS |
| | POZO DE AGUA |
| | FILTRANTES AGUAS NEGRAS |
| LIMPIEZA EXTERIOR,JARDINERIA | |

| Procesos | Areas |
|---------------------|--|
| Sistema A/A | CHILLERS |
| | MANEJADORAS |
| | FAN COIL |
| | EQUIPOS SPLITS |
| | CONGELADOR / CONSERVADOR |
| Infraestructura | PISOS |
| | PINTURA |
| | MOBILIARIO |
| | LAVANDERIA |
| | COCINA |
| | PUERTAS Y VENTANAS |
| | TECHO |
| | PARQUEO/ SEÑALIZACIONES |
| Equipos Med. e Ind. | SISTEMA DE OSMOSIS INVERSA DE HEMODIALISIS |
| | ASCENSORES |
| | SISTEMA UPS DE RED |
| | SISTEMA UPS CENTRAL |
| | SISTEMA CONTRA INCENDIO |
| | GASES MEDICOS |
| | ASPIRACION CENTRAL |
| | COMPRESOR DE AIRE |
| | LAVADORAS INDUSTRIAL |
| | MAQUINADE COSTURA INDUSTRIAL |

Mantenimiento de la Infraestructura:

El mantenimiento de la infraestructura física está relacionado a las acciones orientadas a conservar o restaurar en condiciones aceptables la edificación, lo cual incluye: limpieza, inspección, reparación y reemplazo de los elementos dañados o deteriorados.

Debemos considerar que todas las edificaciones se deterioran en un cierto plazo de tiempo debido a los efectos del clima, el uso y el desgaste de los elementos. Sin embargo, este proceso inevitable puede ser controlado, y la vida física de los establecimientos prolongada si se mantienen apropiadamente.

El mantenimiento de la infraestructura física del servicio tiene como objetivos:

- Prolongar la vida útil de la infraestructura física.
- Mejorar la capacidad operativa de los servicios.

- Incrementar la seguridad del establecimiento ante los desastres.
- Reducir las tasas de deterioro de las edificaciones.
- Disminuir el costo de reparación y reemplazo.

Mantenimiento de Equipo e Infraestructura:

- Mantenimiento Preventivo.
- Mantenimiento Correctivo.
- Mantenimientos especiales.
- Instalación, mantenimiento y corrección de averías de equipos médicos.
- Mantenimiento de Pintura en todas las áreas del hospital
- Mantenimiento y corrección de avería a nivel de las instalaciones eléctricas.
- Mantenimiento y corrección de avería a nivel de las instalaciones sanitarias.
- Mantenimiento y corrección de avería en la caldera, equipos de aires acondicionados, bombas de agua y cisterna, plantas de tratamiento de agua, subestación eléctrica, obra de toma y línea de acueducto, generadores eléctricos de emergencia, bombas de vacío, tanques de oxígeno, compresores de aires.
- Carpintería, herrería, albañilería.
- Supervisión de la infraestructura, supervisión de equipos.



Francisco Alberto Castillo

Encargado de Servicios Generales



Ing. Vanesa Almonte

Encargada de Mantenimiento-Unidad de Servicios Generales



Ing. Bartolo Concepción

Encargado de Activos Fijos de Mantenimiento-Soporte de Unidad de Mantenimiento.



Sr. Juan Carlos Acevedo Gómez

Supervisor General de Mantenimiento

