

Informaciones Generales

Nombre del establecimiento de salud: Hospital Materno Dra. Evangelina Rodríguez		Fecha: 02/01/2025
Regional desalud: Metropolitano	Provincia: Santo Domingo	Área perteneciente: DNO

Equipo de trabajo: Mantenimiento e Infraestructura

(Actividad HMDER. 4.1.1.6.01 Elaboración del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipos)

Objetivos	Metas	Acciones	Responsable	Recursos	Plazos		Medios de verificación
					Inicio	Fin	
Inspección Eléctrica	Iluminación de las áreas, lubricación de las plantas eléctricas.	Compra de luminarias, cambio de aceite de las plantas eléctricas.	Electricista	Administración y Compra	Enero	Diciembre	Lista de Participantes, Informes de Ejecución mensual.(Formatos Estandarizados)
Registro de Rutinas	Preparar hojas de formato	Confeccionar hojas de solicitudes	Ingeniero y secretaria	administración	Enero	Diciembre	Lista de Participantes, Informes de Ejecución mensual.(Formatos Estandarizados)
Pintura Interior	Mantener las áreas higienizadas	Compra de pinturas	Pintor y ayudante	Administración y Compra	Enero	diciembre	Lista de Participantes, Informes de Ejecución mensual.(Formatos Estandarizados)
Rutina de Fumigación para control de roedores	Mantenimiento Preventivo de Infraestructura	Fumigación de Áreas Externas y Internas	Administración / Mantenimiento	Financieros	Enero	Diciembre	Ficha de Fumigación Mensual. (Formatos Estandarizados)
Rutina de Fumigación para Controles Viral y Microbios	Mantenimiento Preventivo de Infraestructura	Fumigación de Áreas Expuestas a controles virológicos y microbianos.	Administración / Mantenimiento	Financieros	Enero	Diciembre	Ficha de Fumigación Mensual (Formatos Estandarizados)
Control de Desperdicios Biomédicos	Ruta para recolección de desechos biomédicos	Recolección y Clasificación de desechos biomédicos	Mantenimiento / Conserjería / Enfermería	Humanos y Financieros	Enero	Diciembre	Conduces y Inspección de Recolección. (Formatos Estandarizados)
Planificación de Limpieza Profunda	Realizar Operativos de Limpieza Profunda por lo menos 2 Veces al Mes. Y Programar su mantenimiento Diario	Establecer un equipo disciplinario de mantenimiento para la ejecución de la limpieza	Administración / Mantenimiento	Humanos, Materiales y Financieros	Enero	Diciembre	Lista de Participantes, Informes de Ejecución mensual.(Formatos Estandarizados)
Plan de Mantenimiento de Aires Acondicionados y Refrigeración	Dar mantenimiento preventivo al sistema de refrigeración y de aires acondicionados de las	Limpieza de equipos de refrigeración y aires acondicionados	Administración / Mantenimiento	Humanos, Materiales y Financieros	Enero	Diciembre	Informes de Ejecución mensual (Formatos Estandarizados)

	Instalaciones del Centro.						
Mantenimiento de Plomería	Mantenimiento Preventivo de Tuberías, Griferías, Cañerías etc.	Revisión y Mantenimiento Preventivo y de Reemplazos a insumos de plomería en mal estado, desgastados o dañados.	Administración / Mantenimiento	Humanos, Materiales y Financieros	Enero	Diciembre	Informe de Ejecución Mensual (Formatos Estandarizados)
Mantenimiento y Reparación de Equipos Médicos	Revisión Semanal de todos los equipos médicos asistenciales del centro	*Check List Semanal de Equipos Activos *Reporte de averías de equipos dañados.	Administración / Mantenimiento	Humanos, Materiales y Financieros	Enero	Diciembre	Reporte de Revisión, Informe de Seguimiento



PLAN PARA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS

INTRODUCCION

La Dirección Administrativa del Servicio Nacional de salud establece el siguiente tratamiento para aplicación en edificaciones y equipos a los fines de garantizar su preservación y correcto uso para los fines en que fueron adquiridos u otorgados a esta institución.

Para tales fines se dedican las acciones que van en coherencia con la intención indicada y establece su plan de tratamiento preventivo y correctivo en los casos que así lo amerite con el propósito de asegurar la operación correcta y eficiente de las instalaciones y los equipos de este **SNS**.

Objetivo

Garantizar una operación confiable y sostenible de los activos físicos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su ciclo de vida, mediante la implementación de las mejores practicas de mantenimiento en el área de salud.

Alcance

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital de la mujer dominicana.



Definiciones

Inspección

Es el proceso de reconocimiento o comprobación del estado actual de los equipos e infraestructura mediante actividades programadas para asegurar que estén en óptimas condiciones.

Mantenimiento

Son los trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brindan; con el enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

Mantenimiento preventivo

Es la programación y ejecución de tareas de inspección de la infraestructura, instalaciones o equipos y de su funcionamiento, que deben llevarse a cabo en determinados periodos de tiempo para asegurar la disponibilidad y confiabilidad de equipos. Su principal objetivo es prevenir las fallas, manteniendo la óptima operación. Para esto busca reconocer las fallas en su fase inicial y corregirlas antes de que se produzcan las consecuencias operativas de dichas fallas.

Mantenimiento correctivo

Es aquel que surge como resultado de no atender las fallas en el momento oportuno, es decir, antes de que se produzcan problemas operativos y desgastes en la infraestructura.

Periodicidad

Es el tiempo definido en que se realiza la rutina de inspección y/o mantenimiento. Que es relacionado con los siguientes factores:

Tiempo recomendado por el fabricante o especialista en el área de estudio para dar mantenimiento, la vida útil restante del equipo o infraestructura, el estado físico y operacional del equipo o la infraestructura, la capacidad del equipo o la infraestructura

DESARROLLO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines, con el propósito de disponer de los requisitos y/o evidencias que garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Infraestructura física

La aplicación del mantenimiento preventivo, en este aspecto consiste en la revisión de todos los elementos listados a continuación.

Nombre	Descripción de la actividad
Aspecto pintura	
Pinturas asépticas	
plomería	
Pisos generales	
Estructura de techos (plafones comerciales y sheetrock)	
Ventanas	
Filtraciones	
Parqueos y aceras	
Tuberías de drenaje	
Control de plagas	
Sistema de distribución de agua (bomba)	
Sistema de almacenamiento de agua (Cisterna)	
Plantas eléctricas	



SNS
SERVICIO NACIONAL
DE SALUD

Plan de mantenimiento de infraestructura

Descripción	Tiempo
Mantener en observación toda el área estructural, concierne a cualquier eventualidad que se presente	Diariamente



Mantenimiento eléctrico

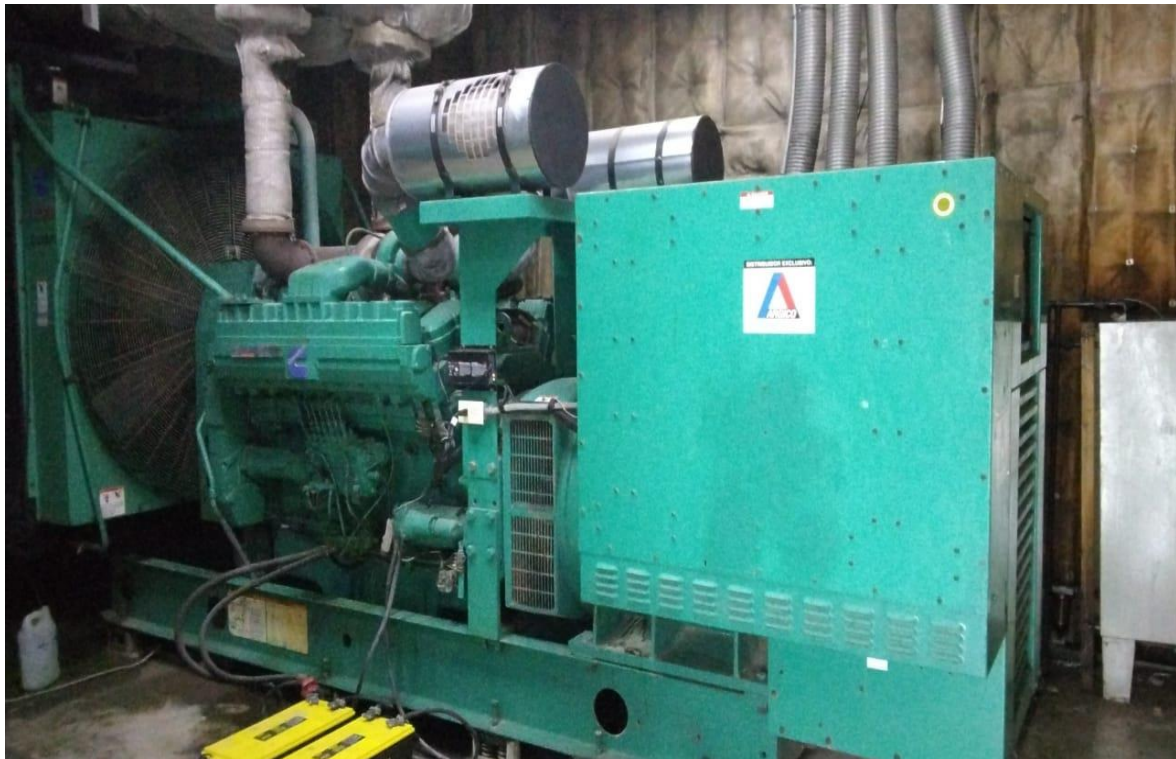
Comprobar que el sistema eléctrico este funcionando correctamente, cajas de breakes, lámparas, tomacorrientes, interruptores, cuartos eléctricos etc.
Comprobar que los tubos fluorescentes y lámparas de techo estén encendidos.

En caso de estar quemados proceder a enviar el técnico a realizar cambio.



Mantenimiento de la planta eléctrica

Descripción	Tiempo
Comprobar que este equipo esté funcionando correctamente. Verificar el combustible y realizar cambio de aceite.	Verificar el combustible diariamente y cambio de aceite cada seis meses



Mantenimiento de plomería

Descripción	Tiempo
Comprobar que los lavamanos, fregaderos inodoros y tuberías estén funcionando correctamente. Verificar que todos los accesorios estén funcionando, corregir fugas instalar equipos y piezas.	Diariamente



Mantenimiento de refrigeración

Descripción	Tiempo
<p>Chequear y dar mantenimiento a los mismos limpiando los filtros, verificar capacitores y contactores.</p> <p>Verificar que los aires y neveras bebederos estén funcionando correctamente</p>	<p>Diario o semanal</p>



Mantenimiento de la cisterna

Descripción	Tiempo
Comprobar que las bombas estén funcionando correctamente. Cloración del agua de la cisterna	Diariamente

