

HOSPITAL CIUDAD

JUAN BOSCH





**Plan de  
Mantenimiento  
Preventivo y  
Correctivo  
2025**

**ELABORADO POR:**

Marilelda Reyes Pérez

**Directora General**

Lic. Yolanda Arias

**Administradora**

Raymundo nova

**Mantenimiento**

## CONTENIDO

INFORMACION GENERAL .....	5
Misión .....	6
Visión .....	6
Valores .....	6
Base legal .....	6
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2024.....	7
OBJETIVO GENERAL.....	7
ALCANCE.....	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS .....	7
GENERALIDADES .....	8
Definiciones .....	8
Tipos de Mantenimientos.....	10
Predictivo .....	11
Correctivo .....	11
Comparación de Los tipos de mantenimiento.....	12
ELABORACIÓN DEL PLAN .....	12
ANEXOS.....	13

## **INFORMACION GENERAL**

El Hospital Ciudad Juan Bosch se encuentra ubicado en la Avenida Camino Real, Esq. Doña Quidiello de Bosch, Santo Domingo, Este RD.

Corresponde a la Red Pública de Salud de la Región 0 de Salud SMS Servicio Metropolitano de Salud, El cual recibe usuarios de varios sectores adyacentes: como son: Ciudad Juan Bosch, la Ureña, Boca Chica, la Caleta, Valiente, Agua Loca, las América, los Frailes, los Frailes, San Isidro, Hipódromo, etc.

Los habitantes de todos estos sectores se estima una población aproximadamente de 1,200,000 habitantes.

El Centro Hospitalario es de segundo nivel de atención, y en espera de pertenecer al tercer nivel de Atención , el cual ofrece los servicios de: servicios de emergencia las 24 horas, laboratorio clínico , i-imágenes y diagnóstico, cirugía general y especializada, consulta de primer nivel y especializada de los servicios de ginecobstetricia, ortopedia, psicología, ortopedia, nutrición, gastroenterología, ortopedia, Diabetología, endocrinología, neumología, anestesiología, pediatría, urología, , cardiología, medicina interna, nutrición, :

Además, dispone de 23 camas para el servicio de hospitalización que incluye internamiento de maternidad, internamiento especializado (quirúrgico y clínico), unidad de cuidados intensivos para adultos, unidad de cuidados intensivos para neonatos. Bloque quirúrgico general con quirófanos bloque quirúrgico de maternidad, sala de parto

El hospital cuenta diferentes mecanismos de comunicación con el usuario externo como son la Oficina de Atención al Usuario, y con un sistema de información hacia el público de todas sus actividades utilizando los medios de emisiones de radio, televisión, prensa, murales, página web, Facebook e Instagram.

### **Misión**

Somos un Centro Hospitalario que brinda servicios de salud con oportunidad e integralidad a la población necesitada, para garantizar el bienestar de los usuarios

### **Visión**

Ser reconocidos y considerados como un Hospital, de confiabilidad, con alta eficiencia en la oferta de los servicios de salud a través de la mejora continua de nuestros procesos, hasta convertirnos en un hospital modelo de la red pública.

### **Valores**

- Equidad.
- Oportunidad.
- Profesionalismo.
- Responsabilidad.
- Trato Humano.

### **Base legal**

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61.



- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana

Para lograr la demanda en salud de la provincia el hospital ofrece a la ciudadanía los siguientes servicios:

## **PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025**

### **OBJETIVO GENERAL**

Antes de hablar de los objetivos debemos tener bien claro los equipos y estructuras al pasar del tiempo reciben una depreciación vida útil y monetaria en fin los equipos y estructura se desprecian por uso, desuso y mal uso.

Garantizar el buen manejo mantenimiento de estos, además la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su vida útil, mediante la implementación del uso y manejo práctico de mantenimiento tanto preventivo, como correctivo.

### **ALCANCE**

Este plan está enfocado de acuerdo a las múltiples fallas vistas el anterior año, donde se determinó que los equipos

después de 6 años de uso continuo su vida útil esta en menos 25% de su capacidad ya sean equipos como de uso continuo y otros de uso por novedad

## **DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS**

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Ciudad Juan Bosch serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la

calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.

- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales.

Proveedores de bienes e insumos de acuerdo con las necesidades y a los equipos

El Hospital Ciudad Juan Bosch, en procura del desempeño y la eficiente de logras sus objetivos, y comprometidos con el cumplimiento del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, 2025

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones, con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicio que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

## **GENERALIDADES**

### **Definiciones**

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. O más bien actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo con sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.

- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante para considerar para la implementación del mantenimiento es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

### **Cuadro 1**

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación con La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

<b>Componente</b>	<b>Vida útil inve</b>	<b>Relación al costo de la</b>
<b>Equipos</b>	5 a 10 años	5%
<b>Equipos</b>	10 a 20 años	15%
<b>Obra civil</b>	10 a 50 años	30%
<b>Instalaciones</b>	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica:

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electromecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

### **1 Tipos de Mantenimientos**

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

#### ***Preventivo***

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento

ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

### **Predictivo**

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

## Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

## Comparación de Los tipos de mantenimiento

<b>Preventivo</b>	<b>Predictivos</b>	<b>Correctivos</b>
Revisión programada en base a calendarización.	Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.	Reparación de un bien que se averió.
Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.	Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.	Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien.
Evita que falle un bien.	Está basado en las estadísticas.	Responde a una falla imprevista urgente.
Se basa en historial, manuales y recomendaciones.	.	

## **ELABORACIÓN DEL PLAN**

El Plan de mantenimiento, de acuerdo con lo establecido en el DADM-PI-0101 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. a su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.



Los centros hospitalarios cuyo rol se centra en recursos y servicios, alojados en la población, necesitan una excelente gestión de su infraestructura, esta gestión es vital para garantizar que todos los procesos de negocio puedan realizarse de forma eficiente y continuada, reduciendo el número de incidencias y aportando agilidad a la hora de aplicar soluciones a cualquier problema.

Así pues, la correcta elección de un proveedor es muy importante, y es necesario tener en cuenta que se adapte a las necesidades de cada proyecto y a los hospitales para poder garantizar el buen funcionamiento y la continuidad del servicio

Ante los distintos problemas que pueden surgir con la infraestructura tecnológica de un centro de salud, la **monitorización** de la misma se presenta como la clave para poder solucionarlas de forma eficiente.

## **Problemas que pueden producirse en la gestión de infraestructuras**

Muchos de los problemas relacionados con la **infraestructura**, están vinculados a su **carácter dinámico**, donde se introducen modificaciones de código, se agregan nuevas tecnologías o aparecen nuevas necesidades.

Los proyectos evolucionan a lo largo del tiempo creando situaciones que afectan a la infraestructura y pueden generar problemas. Algunas de estas incidencias se generan cuando:

Los proyectos evolucionan y crecen, por lo que **se producen cambios**, como, por ejemplo, añadir nuevas funcionalidades que puedan ser causa de conflictos o incidencias con la infraestructura actual.

La **demanda de recursos** es otro aspecto que puede variar a lo largo de la vida de un proyecto, bien por un incremento considerable en el número de usuarios, picos de conexiones simultáneas, u otras causas similares. En estos casos se pueden generar problemas graves con la infraestructura, como un bajo rendimiento (lentitud), caídas de sistemas o comportamientos singulares.

Toda estructura que forma parte de una infraestructura puede generar graves **problemas de seguridad** si no se encuentran actualizados o no disponen de los parches de seguridad apropiados.

Estos problemas relacionados con la infraestructura implicarán que **los usuarios tengan una mala experiencia**, con las consecuencias negativas asociadas para el centro hospitalario (como la pérdida de usuarios, al no tener un servicio degradado, por tener una infraestructura en malas condiciones).

## **La monitorización como solución a los posibles problemas con infraestructura**

Aplicando los pasos del método científico que identificar, observar es de las principales acciones que debe realizarse en la gestión de una infraestructura es su monitorización donde el seguimiento y avances se ven. **Vigilar lo que ocurre y tener controlado en tiempo real** todo lo relacionado con la infraestructura aporta una serie de ventajas como son:

### **Prevención de problemas e incidencias**

La monitorización de la infraestructura es clave para poder **detectar cualquier situación que pueda producir un problema**. Al prevenir estas incidencias se puede actuar antes de que se produzcan, evitando situaciones que afecten al rendimiento y usabilidad.

Solucionar los problemas antes de que ocurran **incrementa la satisfacción de los usuarios** que ven como los servicios contratados funcionan de forma óptima. Además, solucionar estas incidencias antes de que se produzcan **reduce la carga de tareas sobre el área** consiguiendo que el personal se dedique a otras tareas que generen valor e incrementando su motivación.

### **Acelerar la actuación ante incidencias**

Muchos problemas relacionados con la infraestructura no podrán ser detectados a tiempo y por lo tanto no podrán ser evitados. En estos casos **la monitorización permitirá detectarlos lo antes posible**, generando avisos o alertas que permitirán actuar de forma rápida para aplicar las medidas correctoras necesarias que **minimicen los daños** que puedan ocasionar.

La **reducción de la actividad** es uno de los riesgos a los que se enfrenta una empresa con relación al funcionamiento de su infraestructura IT. La monitorización es fundamental para reducir el tiempo de inactividad del sistema o infraestructura.

## **Mejora la toma de decisiones**

Conocer un problema antes de que suceda o ser consciente del mismo de forma inmediata permite reaccionar de forma más rápida y eficiente. La monitorización de la infraestructura permitirá **tomar mejores decisiones invirtiendo menos tiempo para ello**.

La monitorización es vital para la creación de una estrategia, reduciendo riesgos y amenazas y ayudando a una **mejora proactiva de los sistemas**.

Monitorizar permite conocer lo que ha ocurrido, y aprender de incidencias anteriores para **mejorar futuras respuestas** ante problemas similares.

## **Reducción de costes**

Con la monitorización de la infraestructura se tendrá una visión real de su funcionamiento y rendimiento, permitiendo **optimizar** su uso. Los servicios, y por lo tanto permiten ajustar los recursos contratados según las necesidades del proyecto. La monitorización permite hacer una buena gestión de la infraestructura y por lo tanto **no pagar por recursos que no son necesarios**.

La monitorización permite medir el desempeño de las soluciones y así poder planificar un presupuesto real sobre actualizaciones o mejoras, anticipando su costo.

## **Incremento del cuidado y vigilancia de la infraestructura**

Es importante tener siempre **actualizados y cuidados la infraestructural**, así como todas las herramientas, plataformas y aplicaciones, aplicando **parches de seguridad** que eliminen vulnerabilidades, eliminen errores de código, y que en definitiva mantengan el proyecto más seguro. La monitorización ayuda a conocer en todo momento el estado de las aplicaciones y sistemas operativos, conociendo si existen nuevas versiones o parches de seguridad por aplicar.

Los centros hospitalarios son entes dinámicos que varían a lo largo del tiempo, adaptándose a los cambios del mercado y a las necesidades de sus clientes. En el entorno actual, la tecnología es el núcleo de las empresas y afecta a todos sus procesos de negocio, por lo que una buena gestión de infraestructuras IT es muy importante para garantizar un buen funcionamiento y obtener una buena rentabilidad.

Para poder reaccionar de forma rápida y eficiente antes los distintos problemas e incidencias asociados a la infraestructura es necesario realizar un seguimiento y control de esta. La monitorización de infraestructuras IT es la clave para una buena gestión, permitiendo prevenir problemas, actuar de forma más rápida y efectiva ante problemas, incrementar la satisfacción de los clientes, reducir costes de contratación e inversión en infraestructura.

Una buena gestión de infraestructuras IT hará que el negocio sea más rentable y proyectará una imagen de la empresa profesional y asociada a la tecnología y la innovación

## La importancia de tener una buena infraestructura hospitalaria

El mantener los equipo en optimas condiciones garantiza: buena recepción del personal , mejor confortabilidad del paciente y una administración que recibirá muchos buenos comentarios de su gestión hospitalaria .

### Desempeño en Área Administrativa y Financiera

#### Descripción

La Dirección Administrativa-Financiera es el área del Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales responsable de manejar los procesos operativos, tanto administrativos como financieros, de todas las unidades ejecutoras o dependientes del programa de Protección Social, además de administrar los gastos de funcionamiento de todo el centro hospitalario

Su función básica es la coordinación y acompañamiento a las instituciones adscritas en todas las fases del ciclo presupuestario, de manera oportuna y eficazmente.

Servicios que ofrecemos a las instituciones adscritas:

1. Revisión y aprobación de los formularios de ejecución de gastos en estatus terminado.
2. Aprobación de cuotas trimestrales y reprogramaciones presupuestarias.
3. Aprobación de nóminas.

### **Departamento Administrativo**

#### Descripción

El Departamento Administrativo es quien coordina, dirige y supervisa todas las operaciones de carácter administrativo en la institución, velando por la optimización del uso de los recursos materiales y tecnológicos. Así también, del control oportuno de las actividades, el buen mantenimiento y el funcionamiento de las áreas físicas y equipos de la institución.

### **Departamento de Finanzas**

El departamento de finanzas se encarga de la administración económica de los fondos para el funcionamiento de la institución, cumpliendo con las normas, procedimientos y controles establecidos por las entidades reguladoras. En ese sentido, programa, coordina y supervisa las actividades financieras, presupuestarias y contables, procurando maximizar el rendimiento de los recursos financieros para el logro de los objetivos institucionales.

**MONTO**

# ANEXOS



Seguimiento a la actualización de la cartera de servicios del Establecimiento  
Mes Control: diciembre 2025

**CARTERA DE SERVICIOS ALTA ESPECIALIDAD**

Servicio Regional de Salud :	METROPOLITANO DE SALUD
Gerencia de Área:	SANTO DOMINGO ESTE CENTRO
Nivel de Atención: Alta Especialidad	MEDIANA COMPLEJIDAD
Dirección:	CAMINO REAL, ESQ. DOÑA CARMEN QUIDIELLO DE BOSCH, STO. DGO. ESTE, P
Correo Electrónico:	HOSP.CJB@GMAIL.COM
Teléfono:	809-373-0317
Fax:	NO TENEMOS EL SERVICIO
Director/a:	DRA. MARILELDA REYES PEREZ
Teléfono del/la director(a):	829-451-6263
Correo Electrónico del/la director(a):	MARILELDARP@HOTMAIL.COM
Subdirector(a) Médico:	DRA. NIOVI SANTOS
Teléfono del/la subdirector(a):	829-451-6264
Correo Electrónico del/la subdirector(a):	SUBDIRECCIONHCJB@GMAIL.COM

CONSULTA EXTERNA
<b>ESPECIALIDADES CLINICAS</b>
Alergología
Cardiología
Cardiología Pediátrica
Dermatología
Diabetología
Endocrinología
Endocrinología Ginecológica
Endocrinología Pediátrica
Fisiatría y Rehabilitación
Gastroenterología
Gastroenterología Pediátrica
Genética Clínica
Geriatría
Ginecología
Ginecología - Oncológica
Hematología
Hematología Pediátrica
Infectología
Infectología Pediátrica
Inmunología
Medicina Interna
Nefrología
Neumología
Neumología Pediátrica
Neurología
Nutrición
Obstetricia
Oftalmología
Oncología Clínica
Ortopedia y Traumatología
Otorrinolaringología
Pediatría General
Pediatría -Intensivista
Perinatología y Neonatología
Psicología
Psiquiatría
Reumatología
Urología
Vascular
<b>Especialidades Quirúrgicas</b>
Anestesiología
Cirugía Bariátrica
Cirugía Cardíaca
Cirugía Cardiovascular
Cirugía Dermatológica
Cirugía Gástrica
Cirugía General
Cirugía Ginecológica y Obstétrica
Cirugía Maxilo-facial
Cirugía Oftalmológica
Cirugía Oncológica
Cirugía Ortopédica y Traumatológica
Cirugía Otorrinolaringológica
Cirugía Plástica y Reconstructiva
Cirugía Torácica
Cirugía Urológica
Cirugía Urológica -Oncológica
Cirugía Vascular y Angiología
Neurocirugía



<b>Servicios de Urgencias y Emergencias</b>
Atención de Emergencias
Atención de Urgencias
Servicio de Ambulancia
Traslado de Paciente
<b>Servicio de Hospitalización</b>
Hospitalización General
UCI de Adulto
UCI Neonatal
UCI Pediátrico
Unidades de Intervención en Crisis
<b>Servicio de Laboratorio Clínico y Banco de Sangre</b>
Bacteriología
Hematología
Hormonas
Inmunología Clínica
Microbiología
Parasitología
Química Sanguínea
Serología
Servicio de Sangre y Hemoderivado
Urianálisis
Virología
<b>Servicios Odontológicos</b>
Cirugía Maxilofacial
Cirugía Oral
Endodoncia
Imágenes Dentales
Implantología
Odontología General
Odontopediatría
Ortodoncia
Periodoncia
Rehabilitación
<b>Servicios de Imágenes</b>
Angiología
Cistoscopia
Colonoscopia
Densitometría Ósea
Doppler Arterio Venoso
Doppler Venoso
Ecocardiograma
Electrocardiograma
Electroencefalograma
Electromiografía
Endoscopia
Fluoroscopia
Gammagrafía
Laparoscopia
Mamografía
Mapa
Neuroradiología
Radiología
Rectoscismoidoscopia
Resonancia Magnética
Sonografía
Sonografía Escrotal con Doppler
Sonomamografía
Tomografía A.C.
Urografía Excretora
<b>Programas</b>
Ampliado de Inmunizaciones (PAI- Vacunas)
Banco de Leche
Programa de Atención Integral al Salud Sexual y Reproductiva (Planificación, CACU (Cáncer de Cuello Uterino) Información de Métodos Anticonceptivos Hormonales)
<b>Servicio de Atención Integral (SAI)</b>



SERVICIO NACIONAL DE SALUD (SNS)  
 HOSPITAL CIUDAD JUAN BOSCH  
 4.1.1.5.01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS



AREA	DESCRIPCIÓN	ENE	FEB	MARZ	ABR	MAYO	JUN	JUL	AGOST	SEPT	OCT	NOV	DIC	RESPONSABLE	OBSERVACION
INFRAESTRUCTURA	PISOS,EQUIPO DE EMERGENCIA,ESCALERAS,ESCRITORIOS Y ARMARIOS, FILTRACIONES													MANTENIMIENTO	
MOBILIARIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO													SERVICIOS GENERALES	
EQUIPAMIENTO	PLANTA ELECTRICA,AIRE ACONDICIONADO,BOMBA DE AGUA,													MANTENIMIENTO/EMP, EMPRESA EXTERNA,MANTENIMIENTO, MANTENIMIENTO /EMP	
INSTALACIONES ELECTRICAS	SEGURIDAD ELECTRICA, PANELES ELECTRO,ILUMINACION													TECNICO ELECTRICO, EMPRESA EXTERNA	
INSTALACIONES SANITARIAS	LAVAMANOS CISTERNA													TECNICO DE PLOMERIA	
AMBULATORIOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO													SERVICIOS GENERALES	

# MANTENIMIENTOS

2025

## PENDIENTES POR REALIZAR

DEPARTAMENTO			Fecha		
MANTENIMIENTO			16/1/2025		
Título	Tiempo en la posición actual	Fecha de la última revisión			
	ES NECESARIO OTRA REVISION	ENERO 2022			
	<b>No justificado</b>	<b>Justificado</b>			
Descripción			C.E	T.M	FM
<b>AREA EXTERIOR/ JARDINES</b>					
				X	X
	REAJUSTAR PUERTA DE ENTRADA A FARMACIA / EMERGENCIA		X		
	COLOCAR GRAVILLA PARA SUELO TANQUE DE GASOY			X	X
	CERRAR PARQUEO MOTORES			X	
	CONSTRUCCION / AMPLIACION CONTENEDORES DE BASURA MATERIAL BIOLÓGICO		X		
	ENDERESAR BARANDILLA ESCALERA METALICA BOMBA ELECTRICA				
	TOLDO PUERTA TRASERA FARMACIA		X		X
	CORRECCION GRIETAS PAREDES PARTE DE ATRÁS DEL HOSPITAL		X		
	SEÑALIZACION CUARTO DE BOMBAS , CUARTO DE GASES , ALMANCEEN , CUARTO DE PLANTA				
	Aceite a puerta cubículo basura cajas				
	Panel de control del sistema para la detección de incendio esta fuera de servicio				
	PISO DE CONTENEDORES , TIENE IMPERFECCIONES Y LOS RESIDUOS LIQUIDOS SE APOSAN				
	<b>AREA INTERIOR GENERAL</b>		<b>C.E</b>	<b>T.M</b>	<b>FM</b>
	RECONSTRUIR ESQUINA CHIRROT DEL LOBBY		X		
	CREAR LLAVES DE PUERTAS DEL HOSPITAL		X		
	<b>LABORATORIO</b>				
	COLOCAR DISPENSADOR DE JABON				
	PINTAR SAFACON Baño				

DISPENSADOR PAPEL TOALLA BAÑO COLOCAR TAPA DE AIRE			
ABRIR PUERTA DE BAÑO FRENTE A QUIROFANO (PASILLO 2 ) COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO , BAÑO FRENTE A QUIROFANO			
COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO / BAÑO MUJERES PASILLO Limpiar con descalin			
COLOCAR TAPA DE AIRE COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO COLOCAR DISPENSADOR JABON BAÑO			
CONSULTORIOS COLOCAR DISPENSADOR DE JABON X5 ARREGLAR GABETAS ARCHIVO COLOCAR TAPA DE AIRE X4			
<b>AREA COCINA</b>	<b>C.E</b>	<b>T . M</b>	<b>FM</b>
PINTAR PAREDES		X	
MANTENIMIENTO LAMPARA PARA MOSCA	X		
<b>LAVANDERIA</b>	<b>C.E</b>	<b>T . M</b>	<b>FM</b>
BLANQUEAMIENTO/ PULIDO DE LOCETAS	X		
<b>EMERGENCIAS</b>	<b>C.E</b>	<b>T . M</b>	<b>FM</b>
PINTAR PISO EMERGENECIA	X		
HABILITAR BAÑO MUJERES EN SALA DE ESPERA (ABRIR CERROJO)		X	
BAÑO PASILLO EMERGENCIA COLOCAR TAPA DE INODORO			
COLOCAR TAPA DE INIDORO		X	
HABILITAR LAVAMANOS AREA DE NEBULIZAR (COMPRA DE AROS PLASTICOS ZAPATILLA)		X	
BAÑO SALA ESPERA COLOCAR BARANDILLA LIMPIAR CON DESCALIN Colocar dispensador de papel de baño COLOCAR TAPA DE INODORO	X		
BAÑO EMERGENCIA ENFERMERAS COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO COLOCAR DISPENSADOR JABON PINTAR SAFACON COLOCAR TAPA DE INODORO			
REAJUSTAR PEDALES SILLAS DE RUEDAS	X		
TAPIZAR MANUBIOS SILLAS DE RUEDAS	X		
<b>HOSPITALIZACION / CONSULTORIO</b>	<b>C.E</b>	<b>T . M</b>	<b>FM</b>
HABITACION #1 COLOCAR TAPA DE AIRE RELLENAR ALCOHOL COLOCAR TAPA DE ENCHUNFLE PINTAR SAFACON COLOCAR TAPA DE INODORO			

<p>HABITACION #2 CONSULTORIO  ZAPATILLA PARA LAVAMANO NO TIENE AGUA  RELLENAR ALCOHOL  COLOCAR CRISTAL DE BAÑO  COLOCAR TAPA DE AIRE  PINTAR SAFACON  COLOCAR DISPENSADOR PAPEL BAÑO  COLOCAR GOMA EN EL PISO</p>			
<p>HABITACION #3  COLOCAR TAPA DE AIRE  RELLENAR ALCOHOL  COLOCAR BARANDILLA **  COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO  PEGAR GOMA AL PISO BAÑO  PINTAR SAFACON</p>			
<p>HABITACION #4  COLOCAR TAPA DE AIRE  AIRE ACONDICIONADO LIMPIAR BOMBA  FUNDA DE ALCOHOL  COLOCAR CRISTAL BAÑO  COLOCAR GOMA EN EL SUELO BAÑO  COLOCAR BIEN DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO  COLOCAR ALCOHOL  PINTAR SAFACON BAÑO</p>			
<p>HABITACION #5  ARREGLAR ZAPATILLA DE LAVAMANOS  COLOCAR NUEVO LLAVIN EN EL BAÑO  COLOCAR CRISTAL DUCHA DEL BAÑO  PINTAR SAFACON</p>			
<p>HABITACION #6  COLOCAR TAPA DE AIRE  COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO  PINTAR SAFACON  RELLENAR FUNDA DE ALCHOL</p>			
<p>HABITACION #7  COLOCAR TAPA DE AIRE  RELLENAR FUNDA DE ALCOHOL  COLOCAR LLAVIN DE BAÑO  COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO  COLOCAR CRISTAL DE BAÑERA</p>			
<p>HABITACION #8  COLOCAR TAPA DE AIRE  RELLENAR ALCOHOL  PINTAR SAFACON  COLOCAR DISPENSADOR DE PAPEL</p>			
<p>HABITACION #9</p>			

RELLENAR FUNDA ALCHOL COLOCAR TAPA DE AIRE COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO LIMPIAR FILTRO BAÑO			
HABITACION #10 ARREGLAR DISPENSADOR JABON COLOCAR ALCOHOL COLOCAR TAPA DE AIRE PINTAR SAFACON			
HABITACION #11 COLOCAR TAPA AIRE LLAVIN DE BAÑO COLOCAR BARABDILLA COLOCAR DISPENSADOR PAPEL BAÑO			
HABITACION #12 ZAPATILLA LAVAMANOS COMPLETA COLOCAR TAPA DE AIRE FUNDA ALCOHOL COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO PINTAR SAFACON			
CUARTO COCINA ENFERMERA CAMBIAR BOMBA DE INODORO COLOCAR TAPA DE BAÑO PINTAR SAFACON			
HABITACION DOC# 12 COLOCAR TAPA DE AIRE BIEN FUNDA DE ALCOHOL PINTAR BARANDILLA PINTAR SAFACON DE BAÑO COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO DISPENSADOR JABON			
HABITACION DOC #11 COLOCAR TAPA DE AIRE PINTAR SAFACON DE BAÑO COLOCAR DISPENSADOR JABON REVISAR BOMBA DEL BAÑO			
HABITACION DOC #13 RELLENAR ALCOHOL COLOCAR TAPA DE AIRE COLOCAR SAFACON COMPLETO COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO COLOCAR DISPENSADOR JABON			
HABITACION ENFEMERAS #15 FUNDA DE ALCOHOL COLOCAR DISPENSADOR JABON COLOCAR DISPENSADOR PAPEL DE BAÑO			
COCINA ENFERMERAS		X	X

	COLOCACION PUERTAS GABINETE COLOCAR DISPENSADOR JABON COLOCAR DISPENSADOR PAPEL TOALLA			
	CAMBIO DE LLAVINES CONSULTORIO #1 Y #2			
	<b>QUIROFANO</b>	<b>C.E</b>	<b>T . M</b>	<b>FM</b>
	Baño uci , colocar dispensador papel toalla			
	COLOCAR DISPENSADOR JABON			
	UCI COLOCAR DISPENSADOR JABON X3 ZAPATILLAS LAVAMANO X2			
	HABITACION UCI COLOCAR DISPENSADOR JABON COLOCAR CRISTAL BAÑO			
	Colocar nuevo dispositivo seguridad entrada neonato			

**MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.**

19 de mayo del 2025

Instalación / Maquinaria <i>Módulo de Emergencia</i>	Elementos <i>Equipo Ventiladores</i>	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones		
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic			
Cartera de aire	Parte interna del equipo	Desarme del equipo	Correctivo	Semestral			X		X		X		X		X		X			Probadno, uno, dos, tres	
Limpeza de sistema	Ventiladores	Engrase de los ventiladores	Preventivo	anual			X		X		X		X		X		X				
Limpeza de contenes	cambio de agua	limpieza profunda, mant. Bomba	Correctivo	anual			X		X		X		X		X		X				
<b>Aires acondicionados</b>	pintura general	todo el interior y el exterior	Correctivo	Bimestral					X				X				X				
	Filtros de Aire Y Filtro interna	<b>limpieza de filtros con agua a presión y cuerpo del aire</b>	<b>Preventivo.</b>	<b>mensual</b>			X		X		X		X		X		X		X	Contratar Nuevos Servicios para el año 2025	
Pintura de contenes de parqueo	pintura exterior	todos los cambios necesario en pintura	Correctivo	Semestral			X		X		X		X		X		X				
pintura de verjas	todo el exterior	retoque de pintura y corrección de oxido	Correctivo	Semestral					X		X		X		X		X				
mantenimiento planta eléctrica	cambio de piezas	Acabe, filtro, limpieza profunda	Preventivo	anual					X		X		X		X		X				
mantenimiento barrera, secador	cambio de piezas	mantenimiento y corrección de equipos	Preventivo	Semestral					X		X		X		X		X				
mantenimiento de techo	limpieza exterior	cubrir filtraciones, pintura de techo, otros	Preventivo	cuatrimestral					X				X				X				
mantenimiento ambulancia	cambio de piezas y aceite	filtro, aceite, pintura	Preventivo	Semestral					X				X				X				
mantenimiento tanques extintores	cambio de extintores	rellenar, cambios	Preventivo	cuatrimestral					X				X				X				
reparación varias	varios mantenimientos	cambio de mexas, cambio de aceite, filtros	Preventivo/correctivo	cuatrimestral					X				X				X				
mantenimiento equipos cocina	horno, estufa	limpieza de orilla, mant. General	Preventivo	bimestral					X				X				X				
ambulancia	mantenimiento general	todos los equipos mobiliario que lo requieran	Preventivo	semestral					X				X				X				
mantenimiento limpieza lavado	cambio de agua	reparación tubería, desinfección	Preventivo	trimestral					X				X				X				
Bombeo	sistema	de agua	Preventivo	semestral					X				X				X				



