



H HOSPITAL
DR. SALVADOR B. GAUTIER

2025



**PLAN DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2025**

HOSPITAL
DR. SALVADOR B. GAUTIER

**Plan de
Mantenimiento
Preventivo y
Correctivo 2025**

Elaborado por
Dr. Armando José Holguín Núñez
Directora General

Lic. Sorange López
División de Planificación y Desarrollo

Arq. Rossana Hosking
Sección Servicios Generales

CONTENIDO

INFORMACION GENERAL	5
Misión	6
Visión.....	6
Valores.....	6
Base legal.....	6
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025	7
OBJETIVO GENERAL	7
ALCANCE	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS.....	7
GENERALIDADES	8
Definiciones.....	8
Tipos de Mantenimientos	10
Predictivo	11
Correctivo	11
Comparación de Los tipos de mantenimiento	12
ELABORACIÓN DEL PLAN.....	12
ANEXOS.....	13

INFORMACION GENERAL

El Hospital Metropolitano Dr. Salvador B. Gautier, se encuentra ubicado en la calle Alexander Fleming #70, esquina Pepillo Salcedo, Ensanche la Fe en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Santo Domingo, limitado al norte por la calle Gerald Pérez, al sur por la avenida Héctor Homero Heraldo, al este por la calle 39 y al oeste por la calle Juan 23

Corresponde a la Red Pública de Salud de la zona Distrito Nacional del área IV de la Región Metropolitana 0 y constituye el centro de referencia nacional, el cual recibe usuarios de los municipios adyacentes:

La población de esta Metropolitana 0 de acuerdo al censo Nacional de Población y Vivienda 2010 es de 244,431 habitantes aproximadamente, con una proyección de aumento de la población, El municipio está compuesto por 9 Barrios como zona urbana; Alto de Arroyo Hondo, Los Ríos, Los Jardines, Cerros de Arroyo Hondo, Viejo Arroyo Hondo, Ens. La Fe, La Agustina

El hospital Dr. Salvador B. Gautier es un centro de tercer nivel de atención , el cual ofrece los servicios de: Emergencias Médicas y Triage las 24 horas, laboratorio clínico y especializados , Imágenes y Diagnóstico, Servicios de Consulta: Cirugía general, Cirugía Plástica, Ginecología, Salud Bucal-maxilofacial, Ortopedia y Traumatología, Nefrología, Psicología Clínica, Dermatología, Nutrición, Gastroenterología, Endocrinología, Neumología, Anestesiología, Urología, Neurología, Neurocirugía, Reumatología, Cardiología, Medicina Interna, Urología, Cardiología, Infectología, Salud Mental, Hematología, Oncológica Clínica, Servicios Programas de Atención en salud como son: Servicio de Atención Integral, Servicio Epidemiológico con el Programa de Bioseguridad Hospitalaria, Vacuna, Prevención de Tuberculosis Servicio de Hemodinámia, Unidad de Diálisis.

Además, dispone de 257 camas para el servicio de hospitalización internamiento especializado (quirúrgico y clínico), Unidad de cuidados intensivos Polivalente,

Unidad de cuidados intensivos Cardiovascular, un Bloque quirúrgico con 10 quirófanos más integrado una sala de Recuperación pos-operatorio.

El hospital cuenta diferentes mecanismos de comunicación con el usuario externo como son la Oficina de Atención al Usuario, Oficina de Acceso a la información y con un sistema de información hacia el público de todas sus actividades utilizando los medios de emisiones de radio, televisión, prensa escrita, murales, página web, Facebook e Instagram.

Misión

Somos un Hospital de Referencia Nacional e internacional que garantiza una atención integral en salud altamente especializada, basados en la docencia e investigación, apoyados en el uso de tecnología y la calidad de los servicios.

Visión

Ser sostenibles en la prestación de servicios y programas de 3er. nivel de atención en salud con miras a la Inclusión de procedimientos de 4to. nivel de complejidad accesible a los ciudadanos.

Valores

Trato humano

Profesionalismo

Equidad

Atención oportuna

Base legal

- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.

- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana.

Para lograr la demanda en salud Metropolitana el hospital ofrece a la ciudadanía los siguientes servicios:

PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025

OBJETIVO GENERAL

Garantizar la operación confiable y el funcionamiento sostenible de los diferentes departamentos, maximizando su rendimiento y readecuando las áreas, mediante la implementación de las mejoras, que garanticen el ejercicio correcto del centro de hospitalario.

ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Dr. Salvador B. Gautier, serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos de Comodatos de laboratorio clínico, en este contrato se incluirán la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.

- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos.

El Hospital Dr. Salvador B. Gautier, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “Trabajos que deben realizarse de forma periódica” para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicio que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien
- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de este preste un buen servicio.

- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida útil	Relación al costo de la inversión
Equipos	5 - 8 años	5%
Equipos	15 a 20	15%
Obra civil	40 a 50	30%
Instalaciones	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica N° 441. OPS L

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan Los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos Realizados en el Hospital Dr. Salvador B. Gautier

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad),

ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparación de Los tipos de mantenimiento

Preventivo

Revisión programada en base a calendarización.

Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.

Evita que falle un bien.

Se basa en historial, manuales y recomendaciones.

Correctivos

Reparación de un bien que se averió.

Conjunto de las actividades orientadas a restablecer operación la del bien.

Responde a una falla imprevista urgente.

ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. a su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2024 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

ANEXOS

CARTERA DE SERVICIOS

SERVICIOS DE EMERGENCIA	Emergencias Triage y/o Urgencias Medicas	
HOSPITALIZACION	Área de Hombres Área de Mujeres Salas Especialidades Clínica Sala Especialidades Quirúrgicas	Unidad de Cuidados Intensivos Polivalente Unidad de Cuidados Intensivos Cardiovascular Unidad de Cuidados Intensivos Neurocirugía
SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA	PROGRAMAS DE ATENCION EN SALUD Vacuna ATENCION ESPECIALIZADA Cardiología Nefrología Nutrición Neumología Anestesia Salud Bucal Ginecología Neurocirugía Medicina Interna Endocrinología Salud Mental Infectología	Servicio de Atención Integral (SAI) Programa de bioseguridad hospitalaria Ortopedia y Traumatología Reumatología Dermatología Fisiatría Oftalmología Cirugía Plástica Neurología Urología Cirugía General Urología Otorrinolaringología Gastroenterología Hematología Psicología Clínica Oncología Clínica y Quirúrgica

SERVICIOS DE CIRUGIAS	Cirugía General	Cirugías Ginecológicas
	Cirugía Maxilofacial	Cirugía Ortopédicas
	Cirugía Oftalmológica	Cirugía Menor
	Cirugía Urológica	Neurocirugía
	Cirugía Bariátrica	Cirugía de Otorrinolaringología Cirugía Plástica y Reconstructiva
SERVICIOS DE APOYO DIAGNÓSTICO	Rayos X	Laboratorio Clínico
	Sonografía	Banco de Sangre
	Servicio de Hemodinámica	Anatomía Patológica
	Electrocardiograma	Laboratorio Estudios Especializados
	Tomografía	
OTRO SERVICIOS	Unidad Diálisis	
	Unidad de Pie Diabética	

Fuente: cartera de servicios Institucional. División de Planificación y Desarrollo

INSTALACIONES ELECTRICAS						
DESCRIPCION	SEMANAL	DIARIO	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL
Salidas eléctricas (tomacorrientes)						
Interruptores eléctricos						
Luminarias Internas						
Luminarias zona perimetral (externas)						
Paneles Eléctricos						
Plantas Eléctricas						
Extintores						

EQUIPOS						
DESCRIPCION	SEMANAL	DIARIO	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL
Transformadores de potencia						
Unidades de Aire Acondicionado						
Sistemas de UPS						
Extractores de aire						
Abanicos de techo						
Extintores						
Ascensores						
Bombas de agua						
Luces de emergencia						
Gases medicos						
Equipos de Cocina						
Equipos de Lavanderia						
Autoclaves (Esterilizadores)						
Equipos Quirurgicos						
Monitores y ventiladores						
Equipos de Laboratorio						
Instalaciones Electricas						
Cuartos frios						
Equipos de Rayos X						
Tomografo y Sonografo						
Sub-estaciones eléctricas						

Remitido por:
Lic. Mariel E. Estepan Dilone
Enc. Adm-Finan. HSBG

Aprobado por:
Dr. Armando José Holguín Núñez
Director General



INFRAESTRUCTURA DE PLANTA FISICA	
NOMBRE	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
Aspecto pintura	Aplicación en áreas interiores-exteriores
Pintura semigloss + Acrlica	Limpieza de superficies y mantenimiento
Pisos generales	Limpieza, reparación e instalación
Pisos en porcelanato de alto tránsito	Limpieza, reparación e instalación
Estructuras de techos (plafones PVC)	Limpieza, reparación e instalación
Herrería: ventanas y puertas	Mantenimiento, reparación e instalación
Ventanas	Mantenimiento, reparación e instalación
Portaje (polimetálicas y comerciales)	Mantenimiento, reparación e instalación
Filtraciones	Limpieza de techos y reparación de lona asfáltica
Parqueos y Aceras	Limpieza, reparación y Mantenimiento
Divisiones en Denglass	Adecuación y reparación e Instalación
Aparatos Sanitarios (Inodoros, lavamanos, llaves)	Mantenimiento, reparación e instalación
Verja perimetral	Limpieza y pintura
Sistema de distribución de agua (tinacos - bombas)	Instalación, reparación y Mantenimiento
Sistema de almacenamiento de agua (Cisternas)	Limpieza periódica y cloración
Plantas de tratamiento de aguas residuales	N / A
Jardinería	Limpieza y mantenimiento a través del MOPC

INSTALACIONES SANITARIAS

DESCRIPCION	DIARIA	SEMANAL	TRIMEST	SEMEST	EVENTUAL	ANUAL
Filtrantes						
Tuberías de drenaje						
Colectores (trampas de grasa, registros sanitarios)						
Mantenimiento de aparatos sanitarios						
Sistema de Distribución de agua (tinacos - bombas)						
Sistema de almacenamiento de agua (cisternas)cloración						
Sistema de almacenamiento de agua (cisternas)limpieza						

PERIODICIDAD DEL MANTENIMIENTO

DESCRIPCION	DIARIA	SEMANAL	TRIMEST	SEMEST	EVENTUAL	ANUAL
Aspecto de pintura paredes internas						
Aspecto de pintura paredes externas						
Pisos generales						
Estructuras de techos (plafones)						
Ventanas Y Puertas						
Filtraciones						
Parqueos, aceras y Jardinería						
Verja perimetral						
Pisos porcelanato de alto tránsito						
Herrería ventanas y puertas						

Mariel E. Estepan Dilone

Remitido por:
Lic. Mariel E. Estepan Dilone
Enc. Adm. Financ. HSBG



Dr. Armando José Holguín Núñez

Aprobado por:
Dr. Armando José Holguín Núñez
Director General

MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.
 (Fecha: Enero-Diciembre 2025)

Instalacion / Maquinaria del Equipo	Elementos del Equipo a Mantener / Descripción	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. / Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Proximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones	
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic		
Pintura	Pint.semigloss + acrilica	Aplicación en áreas interiores y exteriores oficinas y Emergencia, UCI, C	Preventivo	trimestral/ semestral														x	Cabe destacar que en algunos aspectos, tenemos inconvenientes con el cumplimiento en el tiempo programado por la falta de personal en este departamento	
		Reparación, mantenimiento, pintura, corrección en paredes y	Preventivo																	x
Pisos		Pisos generales (Pasillos, salas y baños) limpieza, reparación e Instalaci	Preventivo	semestral															x	Cabe destacar que en algunos aspectos, tenemos inconvenientes con el cumplimiento en el tiempo programado por la falta de personal en este departamento
Plafones PVC		Plafones de techos en pasillos, emergencias, reparación e Instalaci	Preventivo	semestral															x	Cabe destacar que en algunos aspectos, tenemos inconvenientes con el cumplimiento en el tiempo programado por la falta de personal en este departamento
Puertas y ventanas		Puertas, ventanas, puertas, flotantes y polimetálicas (Qu	Preventivo	semestral															x	Cabe destacar que en algunos aspectos, tenemos inconvenientes con el cumplimiento en el tiempo programado por la falta de personal en este departamento
Filtraciones		Filtraciones en pasillos, consultorios, laboratorios y oficina de vuelos, corrección en h	Preventivo	semestral															x	Cabe destacar que en algunos aspectos, tenemos inconvenientes con el cumplimiento en el tiempo programado por la falta de personal en este departamento
Parqueos y Aceras		Limpieza de superficies	Preventivo	semestral															x	Cabe destacar que en algunos aspectos, tenemos inconvenientes con el cumplimiento en el tiempo programado por la falta de personal en este departamento
Aparatos Sanitarios		Llaves, lavamanos, inodoros y duchas, mantenimiento, reparación e instal	Preventivo	Diario															x	Cabe destacar que en algunos aspectos, tenemos inconvenientes con el cumplimiento en el tiempo programado por la falta de personal en este departamento
Bombas y tinacos		Bombas de agua, sumergibles y tinacos, mantenimiento, reparación e instal	Preventivo	trimestral															x	Cabe destacar que las bombas van forzadas y hay que repararlas o reemplazarlas con frecuencia, por 2 situaciones: solo existe 1 bomba por caseta y por la falta de personal de manera constante en este departamento
Cisternas y cloración		Limpiar y clorar todas las cisternas que están en funci	Preventivo	semanal															x	
os, filtrantes, cámaras sépticas y trampas		os, filtrantes, cámaras sépticas y trampas de agua y succión en líneas de arrastres pri	Preventivo	semestral															x	
Pomacorrientes, Interruptores eléctricos, l		os, Qx, consultas, laboratorios, oficinas, reparación e instalación de lum	Preventivo	mensual															x	
Plantas Eléctricas		Reparación de plantas y paneles eléctric	Preventivo	semestral															x	
Extintores		Realizar solicitud para el emplazo de las unidades que estén vencidas o p	Preventivo	semestral															x	
Reservorios de potencia			Preventivo	Anual															x	
																				Están trabajando



