



2025

**PLAN DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2025**

**HOSPITAL MUNICIPAL
DR. RODOLFO DE LA CRUZ LORA**



Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo

Elaborado por

Lic. Pablo Alduey Guerrero

Administrador

Lcda. Vilma Perez Espino

División de Planificación y Desarrollo

Sr. Ramón Antonio Cabrera

Sección de Servicios Generales



+

CONTENIDO

INFORMACION GENERAL	Error! Bookmark not defined.
Misión	6
Visión.....	6
Valores.....	6
Base legal.....	6
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025.....	7
OBJETIVO GENERAL.....	7
ALCANCE.....	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS	7
GENERALIDADES.....	8
Definiciones.....	8
Tipos de Mantenimientos	11
Predictivo	12
Correctivo	12
Comparación de Los tipos de mantenimiento	14
ELABORACIÓN DEL PLAN	14



ANEXOS



13 INFORMACION GENERAL

El Hospital Dr. Rodolfo de la Cruz Lora, se encuentra ubicado en la calle Dr. Velásquez, Autopista Duarte Km 28, Sector Mejoramiento, limitado al norte por Autopista Duarte, al sur Sector Los Cocos, Al Este Calle Dr. Velásquez, Oeste Sector el Tanque, Municipio de Pedro Brand, Provincia Santo Domingo Oeste. Región Metropolitana.

La población de este municipio de acuerdo al censo Nacional de Población y Vivienda 2010 es de 74,016 habitantes, aproximadamente, con una proyección para este 2025 de 105,675 habitantes.

El Hospital Dr. Rodolfo de la Cruz Lora, es un centro de tercer nivel de atención , el cual ofrece los servicios de: servicios de emergencia las 24 horas, laboratorio clínico , imágenes y diagnóstico, cirugía general y especializada, consulta de primer nivel y especializada de los servicios de ginecobstetricia, Anestesiología, Odontología, ortopedia, psicología, dermatología, Medicina Interna, Cardiología, Neurología, Psiquiatría, Neumología, Gastroenterología, Endocrinología, Diabetologia, Nutrición, Oftalmología, Medicina Familiar, Patología. Servicios de los Programas de Atención en salud como son: Servicio de Atención Integral, Programa de Adolescentes, Vacuna, Prevención y tratamiento de Cáncer Cérvico Uterino, Papanicolaou, Prevención de Tuberculosis, Planificación familiar, Programa Mama Canguro, Morgue y Cura. Servicios de Rayos X, Sonografía, Electrocardiograma, Tomografía, Endoscopia y Colonoscopia.

Además, dispone de 81 camas para el servicio de hospitalización que incluye internamiento de maternidad, internamiento especializado (quirúrgico y clínico), Unidad de aislamiento para pacientes Covid, unidad de cuidados intensivos para adultos, unidad



de cuidados intensivos para neonatos. Bloque quirúrgico general con 2 quirófanos bloque quirúrgico de maternidad y Cirugía general.

El hospital cuenta diferentes mecanismos de comunicación con el usuario externo como son la Oficina de Atención al Usuario, Oficina de Acceso a la información y con un sistema de información hacia el público de todas sus actividades utilizando los medios de emisiones de radio, televisión, prensa escrita, murales, página web, Facebook e Instagram.

Misión

Brindar un servicio especializado con eficiencia, calidad y humanización para satisfacer las necesidades y demandas de los usuarios, cumpliendo con los más altos estándares de salud.

Visión

Ser el centro de salud que garantice una atención de calidad, basado en la humanización y la eficiencia en los servicios que ofrecemos.

Valores

- Humanización
- Calidad
- Eficiencia
- Respeto a la vida
- Honestidad
- Responsabilidad Social

Base legal

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61.
- 42 – 01 Ley General de Salud.



- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana

Para lograr la demanda en salud de la provincia el hospital ofrece a la ciudadanía los siguientes servicios:

PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025

OBJETIVO GENERAL

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su ciclo de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Dr. Rodolfo de la Cruz Lora, serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.



- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.
- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos

El Hospital Dr. Rodolfo de la Cruz Lora, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicio que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento



seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.



Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida útil	Relación al costo de la inversión
Equipos	5 - 8 años	5%
Equipos	15 a 20	15%
Obra civil	40 a 50	30%
Instalaciones	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica N° 441. OPS L

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:



- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.



Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.
-

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.



- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.



Comparación de Los tipos de mantenimiento

Preventivo	Predictivos	Correctivos
Revisión programada base a calendario.	Detección de daños y programación de reemplazo antes de que ocurra la avería.	Reparación de un bien que se averió.
Procedimiento diseñado para mantener un óptimo funcionamiento.	Permite prevenir futuras fallas de funcionamiento y evita el mantenimiento correctivo.	Conjunto de actividades orientadas a restablecer la operación del bien.
Evita que falle un bien.	Está basado en estadísticas.	Responde a una falla imprevista urgente.
Se basa en el historial, manuales y recomendaciones.		

ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. a su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.



Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

Plan anexo a este documento.

ANEXOS



MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRE

Trimestre ENERO - MARZO 2025

HOSPITAL DR. RODOLFO DE LA CRUZ LORA

Plan de Mantenimiento Pr

Instalación / Machinery	Elementos del equipo a mantener	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo	Periodicidad d para	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento													
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	Oct	Nov	Dic	En. 2026	
Cortina de aire	Parte interna del equipo	Desarme del equipo	Correctivo	Semestral	1/1/2025	1/6/2025	x						x						x	
	Ventiladores	Engrase de los ventiladores	Preventivo		1/1/2025	1/6/2025	x							x						x
			Preventivo.																	
Áreas Asesóricas	FÍRas de Álen.	Limpieza de FÍRas con Agua a Presión.		Bimestral	1/1/2025	1/3/2025	x	x					x	x				x	x	
Reconstrucción y Mantenimiento																				
Cerrajería	Cambios llaves	Cambio	Correctivo	Trimestral	1/1/2025	1/3/2025	x	x												
Pinturas	Demagos	Revisión	Preventivo	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Pintura	Paredes	Pintura	Correctivo	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Carpintería	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A														
Fontanería																				
Alcantarillado	Canaletas	Limpieza	Preventivo.	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Aguas lluvias y negras	Canaletas	Limpieza	Preventivo.	Semanal	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Sistemas Suministros de agua	Sistema	Medición	Preventivo.	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Movimientos de equipos																				
Electromecánicas																				
Compresores	Revisión	Limpieza	Preventivo	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Bombas Vacío	N/A																			
Motobombas	N/A																			
Motores	N/A																			
Camas Hospitalarias	Limpieza	Limpieza	Preventivo	Diario	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Mesas Cirugía	Limpieza	Limpieza	Preventivo	Diario	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Sillas de Rueda	Limpieza	Limpieza	Preventivo	Diario	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Camillas	Limpieza	Limpieza	Preventivo	Diario	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	



HOSPITAL
**DR. RODOLFO
DE LA CRUZ LORA**

P. Muntaraju

HOSPITAL DR. RODOLFO DE LA CRUZ LORA
Administración
M

MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Trimestre ENERO - MARZO 2025

HOSPITAL DR. RODOLFO DE LA CRUZ LORA

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para	Ultimo Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones		
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	Oct	Nov	Dic		En. 2026	
Cortina de aire	Parte interna del equipo	Desarme del equipo	Preventivo	Semestral	1/1/2025	1/6/2025	x					x							x	Si amerita antes de fecha se realiza	
	Ventiladores	Engrase de los ventiladores	Preventivo		1/1/2025	1/6/2025	x					x									x
			Preventivo.																		
Aires Acondicionados	Filtros de Aire.	Limpieza de Filtros con Agua a Presión.		Bimestral	1/1/2025	1/2/2025	x	x				x	x			x	x		x	x	Contratar Nuevos Servicios para el año 2026
Acueducto y Alcantarillado																					
Cerrajería	Cambios Llaves	Cambio	Correctivo	Trimestral	1/1/2025	1/3/2025	x		x												Tambien se realiza en el momento que se produzca un daño
Plomería	Desagues	Revision	Preventivo	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Pintura	Paredes	Pintura	Correctivo	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Carpintería	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A															
Fontanería																					
Alcantarillado	Canaletas	Limpieza	Preventivo.	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Tambien se realiza en el momento que se produzca un daño
Aguas Lluvias y negras	Canaletas	Limpieza	Preventivo.	Semanal	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Tambien se realiza en el momento que se produzca un daño
Sistemas Suministros de agua	Cisterna	Medicion	Preventivo.	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	La medicion se realiza diario
Movimientos de equipos																					
Electromecanica																					
Compresores	Revision	Limpieza	Preventivo	Mensual	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Tambien se realiza en el momento que se produzca un daño
Bombas Vacio	N/A																				
Motobombas	N/A																				
Motores	N/A																				
Camas Hospitalarias	Limpieza	Limpieza	Preventivo	Diario	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	La medicion se realiza diario/ Limpieza general mensual
Mesas Cirugia	Limpieza	Limpieza	Preventivo	Diario	1/1/2025	1/12/2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	La medicion se realiza diario/ Limpieza general mensual

Anesteciar pacientes		n/a																			
Mantenimiento areas Suministro gases		n/a																			
Emergencias		Succion de Oxigeno	Preventivo	Diario																	
Cirurgia		Succion de Oxigeno	Preventivo	Diario																	
UCI		Succion de Oxigeno	Preventivo	Diario																	
Unidad Materna Infantil		Succion Oxigeno	Preventivo	Diario																	
Recuperacion		n/a																			
Hospitalizacion		n/a																			
Rayos X		n/a																			
Tomografo		n/a																			
Planta Electrica																					
Nivel de aceite del motor	Mitad																				
Nivel del refrigerante	n/a																				
Agua del radiador	Si	Mantenimiento	Correctivo	A requerimiento	N/A	N/A															A requerimiento
Funcionamiento precalentador	1,000 Gls																				
Cantidad combustible en el tanque	n/a																				
Tension de la banda	n/a																				
Posibles Fugas	n/a																				
Detectar ruidos extraños	n/a																				
Desbalances	n/a																				

