
PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2025



Hospital Regional Dr. Antonio Musa
Creado por: Licda. Lilliam Ruiz
Ing. Maximo Jeffers



Contenido

INFORMACION GENERAL	3
Misión	3
Visión	3
Valores	3
Base legal	3
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2022	4
OBJETIVO GENERAL	4
ALCANCE	4
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS	4
GENERALIDADES	5
Definiciones	5
Tipos de Mantenimientos	6
Predictivo	7
Correctivo	7
Comparación de Los tipos de mantenimiento	7
ELABORACIÓN DEL PLAN	8
ANEXOS	9



INFORMACION GENERAL

El **Hospital Regional Dr. Antonio Musa** se encuentra ubicado en la provincia de San Pedro de Macorís la cual está situada en la Costa Sur-Este de la República Dominicana. Pertenece al Servicio Regional de Salud Este.

Es un hospital de tercer nivel de atención, encabeza una red de servicios de salud amplia ofreciendo asistencia a los cinco municipios de la provincia: San Pedro de Macorís municipio cabecera, Consuelo, Los Llanos, Quisqueya y Ramón Santana, asimismo brinda soporte a las provincias del este: El Seibo, Hato Mayor del Rey, La Romana y La Altagracia.

Misión

Somos una institución pública de salud de tercer nivel de atención, docente, que presta servicios generales y especializados a la población municipal, provincial y regional del este del país, con talento humano calificado, capacidad resolutive y competitiva para lograr la satisfacción y adhesión de los usuarios.

Visión

Ser una institución pública de salud, modelo de excelencia en la provisión de servicios, de referencia y contrarreferencia, auto sostenible, con formación y desarrollo de talento humano, acreditada nacional e internacionalmente, manteniendo la población de usuarios de la región este satisfecha y con adherencia al hospital en los próximos cinco años.

Valores

- Humanismo
- Responsabilidad
- Equidad
- Solidaridad
- Honestidad
- Respeto

Base Legal de la Institución

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61. 6
- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana Para lograr la demanda en salud de la provincia el hospital ofrece a la ciudadanía los siguientes servicios:



PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025

OBJETIVO GENERAL

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su ciclo de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el **Hospital Regional Dr. Antonio Musa**, serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.
- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos.

El **Hospital Regional Dr. Antonio Musa**, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01=2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio.



GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos. Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:
 - La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
 - La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
 - La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida Util	Relacion al costo
Equipos	9-5 Años	5%
Equipos	15 a 20 Años	15%
Obra Civil	40 a 50 Años	30%
Instalaciones	20 años	50%



Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica N° 441. OPS L.

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

-
- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente. y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo:

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia.

Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.



Predictivo:

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparacion de los tipos de mantenimientos:



Preventivo

- Revisión programada en base a calendarización.
- Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.
- Evita que falle un bien.
- Se basa en historial, manuales y recomendaciones.

Predictivo

- Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.
- Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo
- Está basado en las estadísticas.

Correctivo

- Reparación de un bien que se averió.
- Conjunto actividades orientadas a restablecer la operación del bien.
- Responde a una falla imprevista urgente.

ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción, estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. Plan anexo a este documento.

Plan anexo a este documento:



ANEXOS



ACTIVIDAD	Elemento del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo / Correctivo	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones		
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic			
Pintura Paredes Interna	Salas Ortopedia, Cocina, Quirofano	Resane, masillar, y pintar	Correctivo	Cuatrimetral	dic-24	abr-25															
Pintura Paredes Externa	Paredes externas	Resane, masillar, y pintar	Correctivo	Cuatrimetral	sep-24	ene-25															
Pisos	Todos	Limpieza, Pulido	Preventivo	Semestral	dic-24	jun-25															
Extructura de techos (Plafones)	Salas Ortopedia, Observación, Quirofanos	Reparación y Reemplazo	correctivo	Semestral	dic-24	jun-25															
Parqueo y aceras	Suelo y contenes en general	Acondicionamiento	Preventivo	Anual	ene-24	ene-25															
Techos y Filtraciones	Internamiento, Pediatría, Quirofano	Corrección	Preventivo	cuatrimestral	sep-24	ene-25															
Verjas Perimetral	Area externa	Reparación y Pintura	Preventivo	Semestral	dic-24	jun-25															
Filtrantes	Sistemas sanitarios	Mantenimiento general	correctivo	Mensual	oct-24	ene-25															
Mobiliario de oficinas	Sillas, Archivos, escritorio, ventiladores	Reparación y Reemplazos	Preventivo	Mensual	dic-24	ene-25															
Puertas y Ventanas	Hospital en general	Cambio Vizagra, Cerraduras, Rep. Marcos y cristales	Correctivo	Mensual	dic-23	ene-25															
Protectores de Hierro	Puertas, ventanas, equipos de aires	Reparación y Pintura	Preventivo	Semestral	dic-24	jun-25															
Estructuras	Paredes Interna	Corrección grieta y resanes de paredes	Correctivo	Anual	dic-24	dic-25															
Rampas	Carga y descarga, Oxígeno Central	Mantenimiento general	Correctivo	Cuatrimetral	dic-24	abr-25															
Luces externas perimetral	Lamparas y cableados	Reemplazo	Preventivo	Mensual	dic-24	ene-25															
Luces Internas	Lamparas, Bombillas, Interruptores	Reemplazo	Preventivo	Mensual	oct-24	ene-25															
Interruptores y Toma corriente	cable de alimentación	Reemplazo	Preventivo	Mensual	dic-24	ene-25															
Paneles electricos	Breaker, Lineas fases	Mantenimiento, cambio de Breaker	Preventivo	Trimestral	dic-24	mar-25															
Lineas Eléctricas	En general	Mantenimiento y Cambio	Preventivo	Mensual	oct-24	ene-25															
Dispositivos de Protección	Mainit Breaker, fusible	Inspección y reemplazo	Preventivo	Mensual	oct-24	ene-25															
Generador Eléctrico Emerg.	Partes físicas del generador	Mantenimiento general	Preventivo	Trimestral	dic-24	mar-25															
Transformadores Potencia	reservado	Inspección	Preventivo	Trimestral	oct-24	mar-25															
Unidades Aire Acondicionado	General	Mantenimiento y Reparación	correctivo	Trimestral	oct-24	mar-25															
Equipos de Esterilización	Máquinas de Autoclave	Mantenimiento y Cambio de Resistenci	Preventivo	Vimensual	dic-24	feb-25															
Extractores	Sistema Electrico, ventilador	Mantenimiento y Reparación	Preventivo	semestral	dic-24	jun-25															
Equipos de cocina	Estufa, olla arrocera, equipos varios	Mantenimiento y Reparación	correctivo	Vimensual	dic-24	feb-25															
Equipos de Lavanderia	Lavadoras y secadoras	Mantenimiento y Reparación	correctivo	Vimensual	dic-24	feb-25															
Abanicos de techo	General	Mantenimiento	Preventivo	Mensual	oct-24	ene-25															
Bombas de Agua	Rodamineto, Bobinado, Sello, relay, Overlock	Mantenimiento	Preventivo	Trimestral	dic-24	mar-25															
Oxigenos y gases Medicos	Manómetros, Balvalvas y tuberías	Mantenimiento y Reparación	Preventivo/correctivo	mensual	dic-24	ene-25															



Depositos de Combustibles	Estructura, tuberías, válvulas	Acondicionamiento y limpiezas de depósito y línea suministro,	Preventivo	Semestral	dic-24	jun-25														
Lavamanos, bañeras e inodoros	Válvulas, Mangueras, sistemas de drenajes	emplazo y cambio de llaves, boquilla	Correctivo	Vimensual	oct-24	feb-25														
Tubería de drenajes y Filtrantes	Línea ducto general	Desape, cambio de válvulas, Limpieza de Filtrantes	Preventivo	Trimestral	nov-24	mar-25														
Línea distribución pluvial	Balvas, líneas de tuberías	Reemplazo de Grifos y válvulas, corrección de fugas	Preventivo	Cuatrimestral	oct-24	abr-25														
Sistema	En general	Tratamiento de Agua (clorinación)	Preventivo	Diario	nov-24	ene-25														
Registro, filtrantes e invernales	Pozos sépticos	Limpieza y desape	Preventivo	Cuatrimestral	dic-24	abr-25														
Trampas de grasas	Todas	Revision y limpieza	Preventivo	Vimensual	dic-24	feb-25														
Grifos y Válvulas de agua	Lavandería, Oxígeno Central, Laboratorio	Reemplazo	Correctivo	Trimestral	oct-24	mar-25														
Nevalizadores	Presión de compresor y parte eléctrica	Mantenimiento	Preventivo	Trimestral	dic-24	mar-25														
Equipos Laboratorio	Todos	Inspección, reparación y mantenimiento	preventivo	cuatrimestral	nov-24	abr-25														
Equipos Imágenes	Todos	Inspección, reparación y mantenimiento	Preventivo	cuatrimestral	nov-24	abr-25														
Cantillas	Rodajes, funcionamiento, mecanismo	Mantenimiento general	Correctivo	cuatrimestral	dic-24	abr-25														
Jardinería	Áreas verdes y Pátios	corte y poda de arboles y grama, recogida de palos y hojasa	correctivo	interdiario	dic-24	ene-25														
Fumigación	Despensa, salas medicas, areas administrativas	Aplicación de producto para eliminación de insectos y descontaminación de salas medicas	correctivo	Segun necesidad	dic-24	2025														
Control de plaga	Cocina, despensa, contenedor desperdicios	eliminación de ratas y plagas	Preventivo	Vimensual	dic-24	feb-25														
Eliminación de desechos Extintores	Hospital en general	Recolección y vote	Preventivo	diario	dic-24	ene-25														
	Hospital en general	inspección, reemplazo y llenado	Preventivo	semestral	jun-24	jun-25														

Leyenda

Realizado
 En Proceso
 al 50%
 No realizado

Ing. Maximo C. Jeffers Paulista
Realizador por:


