MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

(Fecha: /2025)

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Lampara led	Lampara led	Desmonte de lamparas quemadas	Correctivo	semanal															
Planta electrica	mantenimiento planta electrica	supervision del mantenimiento	Preventivo	mensual															
	pintura interior y exterior	pintura exterior (verja perimetral y toda el área exterior del edificio)	correctivo	mensual															
Aires central y aires split	Filtros de Aire.	Limpieza de Filtros	Preventivo.	mensual															
	Jardineria	supervicion de poda del area verde	Preventivo.	mensual															.
	Puertas y ventanas	supervision del mantenimiento	preventivo	trimestral															
	sistema de tuberia de agua (sisterna)	supervision de funcionamiento de las tuberias	preventivo	trimestral															
	Fumigacion	supervisar que sean fumigadas todas las areas del centro para prevenir la propagacion de plagas	preventivo	mensual															
	Plomeria	reportar el cambio de tuberias de duchas de baños de las habitaciones, mantenimiento de lavamanos e indoros de todo el centro	correctivo	mensual															
Lavadora	Mantenimiento lavadora	Reparacion de lavadora	correctivo	mensual															
Compresor	Compresor odontologia	Mantenimiento del compresor de de odontología	preventivo	mensual															
equipo rayo x	mant equipo rayo x	reparacion de equipo de rayo x	correctivo	semestral															
Autoclave	Autoclave cirugia	Reparación del Autoclave	Correctivo	mensual															
UPS central	UPS central	Mantenimiento UPS central	corretivo	semestral															
	limpieza de techo	limpiar techo para evitar las filtraciones	preventivo	mensual															
	Limpieza de trampa de grasa	Limpieza de trampa de grasa	corecctivo	trimestral															