

Plan de Mantenimiento 2025



Hospital Municipal de Villa Altagracia

Plan de Mantenimiento 2025

Elaborado por: Departamento de Mantenimiento

Fecha: Enero 2025

Introducción: Este plan tiene como objetivo garantizar el funcionamiento óptimo de las instalaciones, equipos y recursos del Hospital Municipal de Villa Altagracia, promoviendo un entorno seguro y eficiente para los pacientes, visitantes y colaboradores.

Objetivo General: Asegurar la operatividad continua y eficiente del hospital mediante la implementación de estrategias de mantenimiento que prolonguen la vida útil de los recursos físicos, equipos e instalaciones.

Objetivos Específicos:

1. Diseñar un cronograma de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo para todas las áreas del hospital.
2. Garantizar la disponibilidad y distribución eficiente de los recursos necesarios para las actividades de mantenimiento.
3. Promover la seguridad y el cumplimiento normativo en las instalaciones eléctricas y físicas del hospital.
4. Implementar estrategias de monitoreo para identificar y resolver problemas potenciales antes de que afecten las operaciones.

Distribución de Recursos:

1. Recursos Humanos:

- Equipo de mantenimiento interno: 1 técnico especializados en planta física, electricidad y equipos.
- Personal externo (contratistas): Servicios de apoyo en tareas especializadas no cubiertas internamente.

2. Recursos Materiales:

- Herramientas: Multímetros, taladros, escalas, kits de reparación eléctrica, entre otros.

- Insumos: Lámparas, cableado, pintura, piezas de repuesto, lubricantes, productos de limpieza especializados.

Tipos de Mantenimiento:

1. **Preventivo:**

- Inspecciones periódicas.
- Limpieza, lubricación y calibración de equipos.
- Revisión de sistemas eléctricos y plomería.

2. **Predictivo:**

- Análisis de comportamiento y respuesta de en equipos.

3. **Correctivo:**

- Reparación o reemplazo de componentes averiados.
- Intervenciones inmediatas ante fallos inesperados.

Plan de Mantenimiento por Área:

1. **Planta Física:**

- **Preventivo:** Revisión trimestral de techos, paredes, pisos y ventanas; limpieza profunda semestral.
- **Predictivo:** Análisis estructural anual para identificar riesgos de deterioro.
- **Correctivo:** Reparación de grietas, filtraciones y pintura cada vez que sea necesario.

Procesos:

Renglón	Actividades
Planta Física	Verificar las áreas que requieren reparación
	Verificar las puertas del edificio
	Reparar los pisos dañados
	Podar el patio y dar mantenimiento a las plantas
	Monitoreo y mantenimiento cocina
	Pintar las paredes dañadas
	Corregir filtraciones
	Mantenimiento y Reparacion de Baños
	Acondicionamiento consultorio de Psiquiatria
	Mantenimiento y Reparacion de Baños Consulta

2. Instalaciones Eléctricas:

- **Preventivo:** Inspección mensual de tableros, transformadores y cableado.
- **Predictivo:** Identificar puntos de sobrecalentamiento.
- **Correctivo:** Reparación inmediata de cortocircuitos o fallas detectadas.

Procesos

Renglón	Actividades
Instalaciones Electricas	Reparación del transfer de doble tiro
	Instalación de alambres en algunas areas requeridas

3. Equipos de Oficina:

- **Preventivo:** Mantenimiento trimestral de impresoras y computadoras.
- **Predictivo:** Evaluación anual del rendimiento y capacidad de los equipos.
- **Correctivo:** Reparación o reemplazo de componentes defectuosos.

Procesos:

Renglón	Actividades
Equipos	Maquina de Anestesia
	Aires Acondicionados
	Planta eléctrica
	Computadoras
	Estufa de la cocina

4. Equipos Médicos:

- **Preventivo:** Calibración y limpieza periódica de equipos críticos como monitores y electrocardiógrafos.
- **Predictivo:** Análisis de rendimiento.
- **Correctivo:** Servicio técnico inmediato ante fallas.

Procesos

Renglón	Actividades
Equipos Médicos	Autoclave
	Sonografo
	Máquina de hemograma
	Monitoreo Lampara de Cirugía
	Monitoreo y mantenimiento cunato

5. Instalaciones Sanitarias:

- **Preventivo:** Limpieza y desobstrucción mensual de los desagües y grifos.
- **Predictivo:** Inspecciones semestrales para identificar obstrucciones.
- **Correctivo:** Reparación de fugas o sustitución de componentes.

Procesos:

Renglón	Actividades
Instalaciones Sanitarias	Desagues
	Reparar los lavamanos de los baños

Conclusión: Este plan establece una guía integral para el mantenimiento de las instalaciones y equipos del Hospital Municipal de Villa Altagracia durante el 2025. Su correcta implementación garantizará la continuidad operacional y el bienestar de los usuarios y colaboradores.