

**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE EQUIPO E INFRAESTRUCTURA FÍSICA,
2025**

Elaborado por:

Arq. Amaury Tejeda
Enc. Dpto. Servicios Generales
Coordinador de CHED

Santo Domingo, D.N.
Enero, 2025



ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN.....	3
2. MISIÓN	4
3. VISIÓN	4
4. OBJETIVO GENERAL:.....	4
5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:.....	5
6. FUNCIONES	6
7. FUNCIONES ESPECÍFICAS.....	7
8. DESARROLLO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO	9
9. PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025-202.....	11-31
10. ALCANCE.....	32
11. BENEFICIOS.....	33

1. PRESENTACIÓN

El mantenimiento es la actividad práctica de realizar la conservación e restauración al buen estado de funcionamiento de los sistema e infraestructura.

El mantenimiento preventivo es una tarea de vital importancia dentro de las organizaciones, En ellas se dispone de equipos e infraestructura necesarios para ofrecer un servicio de calidad a los diversos grupos de interés con los cuales las organizaciones mantienen interacción, los cuales implica el uso de una agenda de actividades perfectamente planeadas en las que se incluyan acciones relacionadas al mantenimiento preventivo y uso adecuado de la infraestructura y el equipo.

El Centro Gastroenterología Dr. Luis Eduardo Aybar de la Ciudad Sanitaria no puede permanecer al margen de estas acciones, sino que deben asumir el compromiso que con lleva el ofrecer servicios Salud de calidad con eficacia de manera oportuna, manteniendo en todo momento, las instalaciones y equipos en las mejores condiciones para su uso.

En este sentido, el Dpto. Servicios Generales presenta el Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y equipo para el 2025, en el cual se organizan actividades relacionadas con la prevención de fallos en equipo, mantenimiento a la infraestructura, corrección de problemas menores antes de que provoquen fallas y mejoras aplicadas para el próximo periodo.

2. MISIÓN

El Plan de Mantenimiento de El Centro Gastro constituye una agenda integral en el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y del equipo, con la finalidad de brindar un servicio de calidad al sector salud en un entorno amigable con el medio ambiente.

3. VISIÓN

Ser un Plan de Mantenimiento cuyo sistema de operación permita, el cuidado y preservación de la infraestructura física y del equipo con oportunidad y eficacia, disminuyendo las consecuencias que puedan generar las fallas en ellos.

4. OBJETIVO GENERAL:

Operar un Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y equipo en el Centro Gastro que permita contar con instalaciones físicas que favorezca los procesos del sector salud también la enseñanza-aprendizaje en un ambiente armonioso y seguro.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Realizar semestralmente un inventario de la infraestructura física correspondiente al Centro Gastro.
2. Realizar anualmente un inventario del equipo adscrito al Centro Gastro dando un soporte y junto a activo fijo.
3. Realizar de manera permanente campañas de difusión entre el personal, sobre temas relacionados con el cuidado y uso adecuado de la infraestructura física y el equipo del centro.
4. Definir una base de datos con información suficiente junto al departamento de compra de nuestros proveedores capaces de responder a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y del equipo del centro.
5. Realizar semestralmente mantenimiento preventivo a la infraestructura y el equipo del centro.
6. Proporcionar mantenimiento correctivo de manera inmediata a los equipos cuando se ha detectado un mal funcionamiento causado por efectos meteorológicos o cualquier otro incidente.
7. Realizar evaluaciones periódicas al Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con la finalidad de determinar la efectividad del mismo.

6. FUNCIONES

El mantenimiento preventivo como su nombre lo indica, refiere todas aquellas acciones encaminadas a encontrar y corregir problemas menores antes que éstos provoquen fallas. Se incluyen: reemplazos, adaptaciones, restauraciones, inspecciones, evaluación, monitoreo en tiempo real, etc., que se realizan en tiempos dirigidos, perfectamente organizados y asignando el presupuesto necesario para la adquisición de insumos y equipo necesarios.

En el proceso de realización del mantenimiento preventivo se consideran todas las actividades realizadas por usuarios y los encargados del mantenimiento de infraestructura y equipo. Lo que se busca es prever y anticiparse a los posibles fallos en equipos y asegurar con ello, el correcto funcionamiento de la infraestructura y equipos disponibles. Desde esta filosofía de la prevención, se presenta el programa de mantenimiento tomando en cuenta elementos, como: calendario de trabajo, uso, ajustes e instalaciones diversas, relacionadas directamente con el mantenimiento preventivo a la infraestructura y el equipo del Centro.

Además, el Plan de Mantenimiento se fortalece tomando en cuenta los componentes o principios de Conservación, Confiabilidad y Operatividad, los cuales otorgan el fundamento que permite consolidar la capacidad de gestión del personal involucrado directamente en el mantenimiento preventivo de la infraestructura y equipo del Centro Gastro.

7. FUNCIONES ESPECÍFICAS

Unidad de Mantenimiento Hospital

- Supervisar la calidad de la ejecución de las rutinas.
- Asegurar que la información esté registrada en los formatos correspondientes.
- Reportar a la Dirección Administrativa todas las situaciones que por su complejidad no se pueden resolver de manera inmediata
- Realizar informes con los elementos o condiciones a requerir para corregir las situaciones.
- Cumplir con la periodicidad establecida para realizar los mantenimientos.
- Objetivo general asistir técnicamente en la ejecución de tareas de mantenimiento de bienes e instalaciones hospitalarias.
- Colaborar con la planificación de las actividades de mantenimiento, conservación, limpieza y custodia del establecimiento y sus bienes.
- Ejecutar los programas de mantenimiento preventivo, correctivo y preparado de instalaciones y equipos del mismo.
- Intervenir y colaborar con la gestión de los servicios de reparación y/o mantenimiento, interviniendo en la reposición de stock de materiales y accesorios.
- Colaborar con la coordinación de los diversos sectores, la implementación de los trabajos de mantenimiento y reparación a realizar
- Gestionar el control de los bienes inventariarles.
- Informar a quien corresponda respecto de los cambios que afecten planos y especificaciones técnicas.
- Hacer las previsiones de repuestos materiales y suministros que estén en existencia en depósito, fijando stock máximo, mínimo y puntos de pedidos.
- Colaborar con el control y supervisión de los trabajos realizados por contratistas.

8. DESARROLLO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

El plan de mantenimiento estará dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedarán asentados en los formularios establecidos para los fines, con el propósito de disponer de los registros y/o evidencias que garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

INFRAESTRUCTURA FÍSICA

La aplicación del mantenimiento preventivo, en este aspecto consiste en la revisión de todos los elementos listados a continuación:

Nombre	Descripción de la actividad
Aspecto pintura	
Pinturas asépticas	
Pisos asépticos	
Pisos en porcelanato de alto transito	
Pisos generales	
Estructuras de techos (plafones comerciales y sheetrock)	
Herrería ventanas y puertas	
Ventanas	
Equipos de Cocina	
Equipos de Lavandería	
Lona Asfáltica	
Filtraciones	
Parqueos y aceras	
Tuberías de drenaje	
Mobiliario de Oficina y consultorio *	
Malla perimetral	
Control de plagas	
Sistema de distribución de agua (tinacos-bombas)	
Sistema de almacenamiento de agua (Cisternas,	
Plantas de tratamiento de aguas residuales*	
Paneles eléctricos	
Plantas Eléctricas	
Jardinería	

PERIODICIDAD DEL MANTENIMIENTO

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes internas				
Aspecto pintura paredes externas				
Pisos				
Estructuras de techos (plafones)				
Ventanas				
Filtraciones				
Parqueos y aceras				
Tuberías de drenaje				
Mobiliario de oficina y consultorios				
Malla perimetral				
Herrería ventanas y puertas				
Equipos de Cocina				
Equipos de Lavandería				
Control de plagas				

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Salidas eléctricas (tomacorrientes)				
Interruptores eléctricos				
Luminarias internas				
Luminarias zona perimetral (externas)				
Paneles eléctricos				

EQUIPOS

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Generadores eléctricos de emergencia				
Transformadores de potencia				
Unidades de Aire acondicionado tipo				
Sistemas de UPS				
Extractores de aire				
Abanicos de techo				
Sistemas contra incendio				
Ascensores				
Bomba de agua				
Luces de emergencia				
Gases médicos				

INSTALACIONES SANITARIAS

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Filtrantes				
Lavamanos				
Colectores				
Sistema de distribución de agua (tinacos-bombas)				
Sistema de almacenamiento de agua (Cisternas)				
Plantas de tratamiento de aguas residuales				
Sistema contra incendio				

PERIODICIDAD DEL MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE ESTABLECIMIENTOS

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Sistemas de aires acondicionado				
Generadores eléctricos de emergencia				
Iluminación Interior				
Iluminación exterior				
Sistemas de Plomería				
Filtraciones				
Transformadores				
Instalaciones eléctricas (cuartos de máquinas)				
Instalaciones eléctricas interiores				
Sistemas de energía ininterrumpida (UPS)				

9. PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025-2026



02/01/2025

Plan de Mantenimiento Preventivo Anual
DADM-FO-021 Versión: 01
Fecha de aprobación: 05/07/2019

**CENTRO DE GASTROENTEROLOGÍA
CIUDAD SANITARIA DR. LUIS E. AYBAR**

4.1.1.4.01 Elaboración de los planes de Mantenimiento preventivo de equipos

Año 2025

Departamento - Equipo		Cuatrimestral			Semestral		Anual	
		1er	2do	3er	1er	2do		
Oficinas nivel 2 y Administración,	X			X				
Dirección, Nutrición y Tecnología	X		X					
Cocina y Despensa					X	X		
Lobby	X		X					
Farmacia y Almacén de Farmacia					X	X		
Lavandería.							X	X
Consulta, Externa.					X	X		
Emergencia, Endoscopia					X	X		
1. Equipo Endoscopia							X	X
2. Equipo Emergencia					X	X		
Facturación, Laboratorio, Caja Escalera					X	X		
Hepatología, Inflamatoria					X	X		
Imágenes Medica					X	X		
1. Equipo Imágenes Medica							X	X
Cardiología					X	X		
UCI e INTERNAMIENTO							X	X
1. Equipo INTERNAMIENTO							X	X
2. Equipo UCI							X	X
Laboratorio Clínico					X	X		
1. Equipo Laboratorio Clínico							X	X
Laparoscopia					X	X		
1. Equipo Laparoscopia							X	X
Patología							X	X
1. Equipo Patología							X	X
Servicio Generales							X	X
1. planta eléctrica y panel							X	X
2. Instalaciones sanitaria y drenajes							X	X
3. Sistemas aire acondicionados							X	X
4. Ornato, pintura y Equipamiento							X	X

ARQ. Amaury Tejeda

Enc. Dpto. Servicios Generales



Lic. José Alberto Javier García

Administrador

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Administración, Enseñanza, Ofic. Enfermería, Almacén, Archivo Clínico, Seguro Medico, Activos Fijos, Estadísticas, Tecnología, Residencia Medica.

Mes												
Actividad a Realizar	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X			X			X			X		
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza					x						x	
Revisión de Mobiliario y Puertas											x	
Revisión de Luminaria										x		
Revisión de Pintura									x			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Dirección, Nutrición, Tecnología.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza							X				X	
Revisión de Mobiliario y Puertas					X							
Revisión de Luminaria				X			X					
Revisión de Pintura								X				

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Cocina, Despensa, Lavandería.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X			X			X			X		
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza				X						X		
Mantenimiento de Manejadora de A/A	x											
Revisión de Mobiliario y Puertas						x						
Revisión y/o Mantenimiento Extractor de Grasa				x				x		x		
Chequeo de Neveras y Freezer				x				x			x	
Revisión de Lavadora			x							X		
Revisión de Secadora Industrial				x		x			x			
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: lámpara led 18w, lámpara led de tubo de 9w, toma corriente 115 v, interruptor doble y simple, cableado.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Farmacia y Almacén de Farmacia

Mes												
Actividad a Realizar	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A		X			X			X			X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable		X			X			X			X	
Revisión de Mobiliario y Puertas		x				x						
Revisión de Luminaria			x			x						
Revisión de Pintura				x								

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión,

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Consulta Externa.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X				X				X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable			X									
Revisión de Mobiliario y Puertas		X				X						
Luminaria					X							
Revisión de Pintura						X						

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión,

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora Lampara, inteructores.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Emergencia, Endoscopia.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de Manejadora A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de Manejadora A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento Profundo de Manejadora de A/A de Endoscopia, y Emergencia			X			X			X			X
Revisión de Camas, Mobiliario y Puertas		X				X						
Mantenimiento de Torres de Endoscopia (Limpieza de Conectores)										X		
Luminaria									X			X
Revisión de Pintura		X										

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora, W D40, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores,

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)
Área: Facturación Laboratorio, Caja Escalera, Entrega de Resultados.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X				X				X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable		X			X			X			X	
Revisión de Mobiliario y Puertas		x				x						
Revisión de Luminaria	x			x								
Revisión de Pintura		x										

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión, bolsa impermeable

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Hepatología, Enfermedades Inflamatorias.

Mes												
Actividad a Realizar	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A		X			X			X			X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora A/A con Bolsa Impermeable					X						X	
Revisión de Mobiliario y Puertas							X					X
Revisión de Luminaria							x			x		
Revisión de Pintura								X				

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión, bolsa impermeable

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Pintura etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Imágenes Médicas.

Mes												
Actividad a Realizar	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X			X			X			X
Mantenimiento Profundo de A/A (Desmante de Unidad Evaporadora)								X				
Mantenimiento de Filtros de Manejadora									x			
Revisión de Luminaria						X						
Mantenimiento de Rieles RX							X				X	
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Pintura etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Cardiología.

Mes												
Actividad a Realizar	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A		X			X			X			X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable			X			X			X			X
Revisión de Mobiliario y Puertas			X				X					X
Luminaria									X			
Revisión de Pintura								X				

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión,

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Internamiento.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento Profundo de A/A (Desmante de Unidad Evaporadora)						X						x
Mantenimiento de Camas Eléctricas						X						X
Limpieza Externa de Televisores		X						X				
Revisión de Mobiliario y Puertas			X				X				X	
Revisión de Luminaria				x				x				x
Revisión de Pintura				X						X		

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: lampara led 18w, lampara led de tubo de 9w, toma corriente 115 v, interruptor doble y simple, cableado.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers,

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Laboratorio Clínico.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de Manejadora A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras A/A	X			X				X				X
Revisión de Microcentrifugas (vibraciones, ruidos, mecanismo de la tapa)					X						X	
Mantenimiento de Refrigeradores (limpieza de condensadoras, medición de consumo eléctrico)		X				x				x		
Revisión de Mobiliario y Puertas							X				X	
Revisión de Luminaria								X				X
Revisión de Pintura										X		

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración, Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: lámpara led 18w, lámpara led de tubo de 9w, toma corriente 115 v, interruptor doble y simple, cableado.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers,

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Laparoscopia.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X						X			
Mantenimiento Profundo de Evaporadora A/A con Bolsa Impermeable								X				
Revisión Y Mantenimiento de Camillas, Mobiliario y Puertas						X						X
Inspeccion de la Valvula de Seguridad y Conexión Electrica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Reemplazo de Filtros de Agua			X							X		
Revision y mantenimiento autoclave	x					x					x	
Revisión de Luminaria									x			
Revisión de Pintura								x				

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: lampara led 18w, lampara led de tubo de 9w, toma corriente 115 v, interruptor doble y simple, cableado.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers,

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área: Patología.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A		X			X			X			X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable		X			X			X			X	
Revisión de Mobiliario y Puertas								x			X	
Revisión de Luminaria									x			
Revisión de Pintura								x				

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: lámpara led 18w, lámpara led de tubo de 9w, toma corriente 115 v, interruptor doble y simple, cableado.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers,



Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)
Área: Servicios Generales

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X			X			X			X		
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza Impermeable			X									
Revisión de Sistemas de Bombeo (Fugas, Vibración, Temperatura)	X		X		X		X		X		X	
Revisión de Mobiliario y Puertas						x					X	
Mantenimiento con Aspiradora del Cuarto de Swicht Transfer, Planta Caterpillar, Planta de Emergencia, Almacén		X		X		X		X		X		X
Revisión y Calentamiento de Planta Caterpillar, Nivel de Combustible	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Techo Revisión y limpieza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Cisterna y cloración Revisión y limpieza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sistema sanitario y drenaje pluvial Revisión, limpieza y desinfección					x					x		
Revisión del Nivel de GLP	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Mantenimiento de Abanicos de Techo Pasillos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Herramientas, Materiales y Consumibles:

bolsa impermeable para mantenimiento de A/A.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Rodamiento para Tambor, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado (MPP)

Area:	Dpto. Servicios Generales	Equipo:	Flota Vehicular
Marca y Modelo:		Placa:	
Características:	Camioneta cabina y media, 4x4		
Mes:			

		Observaciones	
		Valor Obtenido	Esperado
Actividades a Realizar Diariamente			
Nivel de Coolant Radiador			Indicador
Nivel de Aceite Motor			Indicador
Nivel de Liquido de Freno			Indicador
Nivel de Liquido Hidraulico			Indicador
Nivel de Agua Limpia Vidrios			Indicador
Nivel Agua Destilada de Baterias			Celdas Cubiertas
Verificacion de Sonido del Motor			Normal
		Observaciones	
Actividades a Realizar Semanalmente		Valor Obtenido	Esperado
Revision de Luces			OK
Revision de Presion en Neumaticos			30-32 PSI
		Observaciones	
Actividades a Realizar Cada 6 Meses		Valor Obtenido	Esperado
Cambiar Filtro de Aceite			Sustituir
Cambiar filtro de Aire			Sustituir
Cambiarle el Aceite			Sustituir

Mantenimiento Preventivo Planificado 2025 (MPP)

Área:	Transportacion	Equipo:	Camioneta (2)
Marca y Modelo:	Nissan (2)	Placa:	
Características:	(Doble Cabina, 4x4, 2020) y (Cabina normal, 4x4, 2016)		

Actividades a realizar	Periodo (Meses)							
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Revisión Nivel de Coolant, Aceite de Motor, Liquido de Freno, Liquido Hidráulico, Agua Limpiavidrios, Agua Destilada de Batería		Diario	Diario	Diario	Diario	Diario	Diario	Diario
Verificación Sonido del Motor		Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal
Revisión Luces		Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal
Verificación Presión de Neumáticos		Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal
Cambio de Aceite de Motor y Filtro de Aceite	Según KM							
Revisión Filtro de Aire	Según KM							
Verificación de Presión de Refrigerante	Según KM							
Revisión Mecánica General (Terminales, Banda de Frenos, Chasis, Etc.)	Según KM							

Nota: Las labores de revisión básicas diarias y semanales serán realizadas por el chofer del vehículo. Demas actividades seran realizadas en taller de mecanica general.

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas: Medidor de presión de neumáticos.

*Consumibles (Basado en Condicion): coolant, Aceite de motor, liquido hidráulico, agua destilada, liquido de freno.



10. ALCANCE

El Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo se extiende al total de la infraestructura y equipos que ocupa el Centro Gastro.

11. BENEFICIOS

Los principales beneficios que se esperan obtener, resaltan los siguientes:

- Reducir fallas e incrementar la disponibilidad de equipos e instalaciones
- Incrementar la vida útil de la infraestructura
- Mayor eficiencia en el uso de los recursos
- Aumenta la vida útil de los equipos. ...
- Reduce los costes de mantenimiento. ...
- Más seguridad en las instalaciones. ...
- Permite un Mejor Control y Planeación. ...
- Te ayuda a prevenir imprevistos al no esperar a las averías. ...
- Reduce los tiempos de espera.