CIBAO CENTRAL

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

AÑO: 2025

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES «UNIDAD DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUC

MANTENIMIENTO DE PROCESOS Y AREAS

DIARIO, SEMANAL, MENSUAL, TRIMESTRAL, SEMESTRAL O ANNUAL

ITEM#	PROCESOS/AREAS	DESCRIPCION				
	INSTALACIONES ELECTRICAS	ACTIVIDAD A REALIZAR	CORRECTIVO	PREVENTIVO		
1	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 1 825 KI No. 1	Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam/Instalar sistema de sincronizador	x	x		
2	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 1 825 KI No. 2	Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam/Reparacion por averia/Sistema de Sincronizador	x	x		
3	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 1 825 KI No. 3 Para emergencias de las areas Criticas	Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam/ Instalar Sistema de Sincronizacion	x	x		
4	LUMINARIAS	Cambio / Reparacion		x	SEMESTRAL	x
5	TOMACORRIENTES	Cambio / Reparacion		x	SEMESTRAL	x
6	INTERRUPTORES	Cambio / Reparacion		x	SEMESTRAL	x
7	PANELES ELECTRICOS	Limpieza / chequeo de bornes		x	SEMESTRAL	
8	TRANSFORMADORES	Visualizacion y ajustes		x	SEMESTRAL	
9	SUBESTACION ELECTRICA			x	ANUAL	
10	BOMBAS	Instalacion Electricos, Revision Capacitor, Rodamientos		x	SEMANAL	x
		INSTALACIONES SANITARIA				
12	INODOROS	Chequeo de valvula / balancing/ perita		x	SEMANAL	x
13	LAVAMANOS	Chequeo o cambio de llave / boquilla		x	SEMANAL	x
14	DESAGUES DE PISO	Chequeo o cambio rejillas		x	SEMANAL	x
15	FREGADEROS	Chequeo o cambio de llave / boquilla/ conficion		x	MENSUAL	x
16	PILETAS DE LIMPIEZA	Chequeo o cambio de llave / boquilla		x	MENSUAL	x
17	DUCHAS	Chequeos de las llave		x	SEMANAL	x
18	RED PLUVIAL	Limpieza		x	TRIMESTRAL	
19	DRENAJE SANITARIO	Limpieza		x	TRIMESTRAL	
20	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS	Clorificacion y prueba de clorificacio Cisteran, Revision Diaria de Niveles de agua, mantenimiento al Sistemas de Tratamiento del agua(Sistema Compuesto		x	DIARIO/SEMANAL/SEMESTRAL	x
21	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS RESIDUALES	Limpieza Cambio de sedimentos si lo requiere	x		SEMESTRAL	
22	LINEA DE ACUEDUCTO	Revision De Uniones, Revision diaria obra de Toma y Revision General tuberias Superficiales		x	DIARIO/SEMANAL	x
23	RECAMARAS OPTICAS	Succion de desechos		x	SEMESTRAL	
24	POZO DE AGUA	Revision De Funcionavilidad, Chequeo Electrico de Dispositivos		x	SEMESTRAL	x
25	FILTRANTES AGUAS NEGRAS	Revision y Prueba de Funcionamiento		x	ANUAL	

HOSPITAL REGIONAL CIBAO CENTRAL

MANTENIMIENTO

CC

[illegible]	CHILLERS	Chequeo de refrigerante , limpieza de paneles, Limpieza de Filtros de Aire, Chequeo Filtros de Piedra, Revision Sistema Electrico.		X	DIARIO/SEMANAL/MENSUAL/ANUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	xx	x	x	
[illegible]	MANEJADORAS	Limpieza de paneles, filtros, cambio de correa, Limpieza de Rejillas, Revision Ductos.		X	MENSUAL/SEMESTRAL	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	xx	xx	x
[illegible]	FAN COIL	Limpieza De Filtro, Limpieza Paneles		X	TRIMESTRAL			x			x			x			x
[illegible]	EQUIPOS SPLITS	Limpieza de Panel, Filtro Revision Desagua		X	TRIMESTRAL			x			x			x			x
[illegible]	CONGELADOR / CONSERVADOR	Limpieza / Reparacion (si se requiere)		X	TRIMESTRAL												
[illegible]	NEVERAS/[illegible]/BEBEDEROS	Limpieza, Revision del funcionamiento		X	SEMESTRAL				x						x		
				INFRAESTRUCTURA														
[illegible]	PISOS	Cambio y Mantenimiento Pisos	x	X	TRIMESTRAL			x			x			x			x
			X	X	DIARIO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
[illegible]	PINTURA	Retoques / Cambio		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
[illegible]	MOBILIARIO	Reparacion / Pintura			ANUAL							X					
[illegible]	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Puesta en Funcionamiento	X	X	ANUAL					x							
[illegible]	COCINA	Reparacion General			MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
[illegible]	PUERTAS Y VENTANAS	Reparacion / cambio	X		MENSUAL/ANUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	xx	x	x
[illegible]	TECHO/IMPERMEABILIZANTE	chequeo de filtracion, cambio de plafones		X	MENSUAL						X						X
[illegible]	PARQUEO/ SEÑALIZACIONES	Retoques de pintura	X	X	ANUAL			X									
[illegible]	VERJAS PERIMETRAL	cambios de perfiles / pintura	X														
				Equipos Medicos														
40	SISTEMA DE OSMOSIS INVERSA DE HEMODIALISIS	Verificar Funcionabilidad de Bombas y Verificacion Visual del Sistema		X	DIARIO/SEMANAL/TRIMESTRAL	x	x	xx	x	x	xx	x	x	xx	x	x	xx
41	ASCENSORES	Limpieza General Cabina	X		SEMESTRAL	x	x		xx	x	x	x	x	x	x	x	x
42	SISTEMA UPS DE RED	Limpieza de suciedad de Filtros, chequeo bateria Evaluacion del Sistema		X	SEMESTRAL				x						x		
43	SISTEMA UPS CENTRAL	Limpieza de suciedad de Filtros, chequeo bateria Evaluacion del Sistema		X	SEMESTRAL				x						x		
44	GASES MEDICOS	Revision General(Este Proceso esta bajo normativa de Linde Gas, nuestro Proveedor de gases.)		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
45	ASPIRACION CENTRAL	Chequeo de Aceite y Cambio Correa	X		ANUAL						x						x
46	COMPRESOR DE AIRE	Revision y Sangrado de Agua, Cambio de correa y Filtros		x	DIARIO/SEMESTRAL	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	xx	x
47	MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL	n/a		X	SEMESTRAL												
48	LAVANDERIA	Revision General de Funcionabilidad y Cambio Correas y Rodamientos.		X	SEMANAL/SEMESTRAL	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	xx
49	EQUIPOS MEDICOS QUIROFANOS	Revision Diaria de Funcionabilidad, cambio de Filtros, cambio de bombillas	x	x	Diario/Semestral	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	xx
50	EQUIPOS MEDICOS UCI	Revision Diaria de Funcionabilidad, cambio de Filtros, cambio de bombillas, [illegible]	x	x	Diario/Semestral	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	xx
51	EQUIPOS MEDICOS EMERGENCIA	Revision Diaria de Funcionabilidad, cambio de Filtros, cambio de bombillas, [illegible]	x	x	Diario/Semestral	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	xx
52	EQUIPOS MEDICOS [illegible]	Revision Diaria de Funcionabilidad, cambio de Filtros, cambio de bombillas, [illegible]	x	x	Diario/Semestral	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	xx
53	EQUIPOS MEDICOS LABORATORIO	Revision Diaria de Funcionabilidad, cambio de Filtros, cambio de bombillas, [illegible]	x	x	Diario/Semestral	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	xx

HOSPITAL REGIONAL TRAUMATOLÓGICO Y QUIRÚRGICO PROF. JUAN BOSCH
H
MANTENIMIENTO
CC