



Dr. Marcelino Figuereo
Director General

Ing. Santo Mercedes
Encargado de Servicios Generales

Av. Bolívar No. 842 Zona universitaria, Sto. Dgo.
Dom.

INDICE

Información general.....	1
Misión.....	2
Visión.....	2
Valores.....	2
Base legal.....	3
Generalidades.....	4
Vida útil de los componentes.....	5
Comparación de los tipos de mantenimientos.....	6
Objetivo	6
Alcance.....	6
Definiciones.....	7
Desarrollo del plan de mantenimiento.....	8
Matriz del plan.....	8

INFORMACION GENERAL

El instituto dominicano de seguros sociales, fue fundado el 24 de octubre de 1951, por decreto del entonces presidente Rafael Leónidas Trujillo molina. para brindar atención de ginecología y obstetricia, a las trabajadoras aseguradas, se habilito un área dentro del hospital salvador b. Gautier, ubicado en la calle alexander Fleming en el distrito nacional.

En el 1959, con la expansión de los servicios que brindaba el idss la dirección general tuvo la necesidad de ofrecer los servicios maternos infantiles en la segunda planta del hospital francisco mocoso Puello, los cuales se ofertaron en ese lugar durante 6 años. en el 1965, fueron trasladados a la avenida bolívar #289, en la antigua clínica Dr. mañón y asociados la cual fue adquirida por el idss, procurando mejorar la atención a las embarazadas.

El día primero de abril de 1965 nació el hospital materno infantil Dr. Emilio perdonó del idss (este nombre en honor a un profesional distinguido de la medicina. La primera junta directiva que rigió los destinos de la nueva institución estuvo compuesta por los doctores: Jaime guzmán Vidal (director), Luis asilis (jefe de obstetricia), nelson calderón (jefe de pediatría).

Las necesidades de la atención cada vez más exhaustivas, el crecimiento poblacional de los asegurados (as), el regreso del extranjero de médicos especialistas, colocaron a la institución en nivel de alta complejidad, surgiendo las residencias médicas de ginecología y obstetricia (1979), perinatología y analgesia obstétrica (1981), cito patología ginecología y recientemente endocrinología ginecológica.

El 15 de septiembre del 2001, se inauguró un anexo de seis niveles integrándolo al antiguo edificio, este último fue remodelado y adecuado de tal manera que los recursos humanos que laboran en la institución y las usuarias que demandan atención se sientan más confortables y satisfechas.

Hospital público para el cuidado de la mujer y el recién nacido.

Ofrecemos servicios de salud especializados, estudios médicos, procedimientos ambulatorios y quirúrgicos.

Misión

Brindar un servicio de calidad y calidez a todas las mujeres en las diferentes etapas de la vida y al recién nacido, basado en la ética, el trato humano y los conocimientos científicos actualizados.

Visión

Ser líder en servicios integrales de salud a la vanguardia para la mujer y el recién nacido, centrados en la calidad.

Valores

- Calidad
- Calidez
- Eficiencia
- Eficacia
- Equidad
- Responsabilidad Social
- Transparencia
- Ética

Base legal

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61.
- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana

Para lograr la demanda en salud de la provincia el hospital ofrece a la ciudadanía los siguientes servicios:

DISTRIBUCION DE LOS RECURSO

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Dra. Evangelina Rodríguez serán:

Un contrato de prestación de servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico, la plomería y los aires acondicionados del hospital con el ingeniero José De Oleo.

El equipo de: bombeo, cocina y lavandería están bajo la garantía del suplidor para el mantenimiento de los mismos para este año.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado y por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla

GENERALIDADES

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones y herramientas) en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparaciones cuando ya se hubieran producido.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación
Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe estar cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instaladora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el periodo donde el bien trabaja sin fallas, el caso se ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase de caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Componentes	Vida útil	Relación costo de la inversión inicial
Equipos móviles	5-8 años	5%
Equipos fijos	15-20 años	15%
Obra civil	40-50 años	30%
instalaciones	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de los establecimientos de salud.

- Cada equipo mobiliario o elemento de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y deseñar el programa de reposición de bienes.
- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención de salud, en concordancia con los estándares y la normativa vigente
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Comparación de los tipos de mantenimiento

Preventivo	Predictivo	Correctivo
Revisión programada en base a calendarización	Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería	Reparación de un bien que se averió
Procedimiento orientado a mantener Un bien en óptimo funcionamiento	Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.	Conjunto de actividades orientadas a restablecer la operación del bien
Evita que falle un bien	Está basado en las estadísticas	Responde a una falla imprevista urgente
Se basa en historial, manuales y recomendaciones.		

La Dirección Administrativa del Servicio Nacional de salud establece el siguiente tratamiento para aplicación en edificaciones y equipos a los fines de garantizar su preservación y correcto uso para los fines en que fueron adquiridos u otorgados a esta institución.

Para tales fines se dedican las acciones que van en coherencia con la intención indicada y establece su plan de tratamiento preventivo y correctivo en los casos que así lo amerite con el propósito de asegurar la operación correcta y eficiente de las instalaciones y los equipos de este **SNS**.

Objetivo

Garantizar una operación confiable y sostenible de los activos físicos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su ciclo de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en el área de salud.



Alcance

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital de la mujer dominicana.

Definiciones

Inspección

Es el proceso de reconocimiento o comprobación del estado actual de los equipos e infraestructura mediante actividades programadas para asegurar que estén en óptimas condiciones.

Mantenimiento

Son los trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brindan; con el enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

Mantenimiento preventivo

Es la programación y ejecución de tareas de inspección de la infraestructura, instalaciones o equipos y de su funcionamiento, que deben llevarse a cabo en determinados periodos de tiempo para asegurar la disponibilidad y confiabilidad de equipos. Su principal objetivo es prevenir las fallas, manteniendo la óptima operación. Para esto busca reconocer las fallas en su fase inicial y corregirlas antes de que se produzcan las consecuencias operativas de dichas fallas.

Mantenimiento correctivo

Es aquel que surge como resultado de no atender las fallas en el momento oportuno, es decir, antes de que se produzcan problemas operativos y desgastes en la infraestructura.

Periodicidad

Es el tiempo definido en que se realiza la rutina de inspección y/o mantenimiento. Que es relacionado con los siguientes factores:

Tiempo recomendado por el fabricante o especialista en el área de estudio para dar mantenimiento, la vida útil restante del equipo o infraestructura, el estado físico y operacional del equipo o la infraestructura, la capacidad del equipo o la infraestructura



DESARROLLO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines, con el propósito de disponer de los requisitos y/o evidencias que garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

PLAN DE MANTENIMIENTO 2025

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Observaciones
Equipos de Computos	computadoras , impresoras, scanner etc.	Mantenimiento de Hardware y Software	Preventivo	Semestral	31/12/2024	01/06/2025	
Aspecto pintura interna	habitaciones, consultorios y Oficinas	Inspeccion de las diferentes areas y pintar si lo amerita	Correctivo	Semanal	02/01/2025	08/01/2025	Se pinto el pasillo del primrer nivel
Aspecto pintura externa	Area exterior del hospital	Inspeccion de las diferentes areas y pintar si lo amerita	Correctivo	Semanal	01/01/2025	09/01/2025	Se le dio mantenimiento al parqueo
Aires Acondicionados	Filtros de Aire drenajes y serpentines	Limpieza de Filtros con Agua a Presión.	Preventivo.	Mensual	07/01/2025	07/02/2025	contratacion de los servicios
Bomba de Agua	Motor Bomba	Control de presion,limpieza de sellos y juntas	Preventivo	Semestral	12/12/2024	05/06/2025	Bomba de agua en garantia suplidor , mantemiento lo realiza el suplidor entrega conduce de mantenimiento
Bomba de Agua	Fusible	Cambio de fusible	Correctivo	emergente	30/01/2025		
Control de plagas	Las deferentes areas del hospital	fumigacion	Preventivo	Mensual	27/12/2024	31/01/2025	
Desechos biologicos	Desechos biologicos	Recolección y disposición final Biologicos	Preventivo	Martes/Viernes	12/12/2024	12/05/2025	Empresa recolectore de desechocos biologicos
Planta electricca	Fusibles, Ductos y Masgueras, Bateris y Lubricacion	Cambio de aceite, verificacion de los polos de la bateria y el sitema de refrigeracion (cooland)	preventivo	Semestral	01/11/2024	01/05/2025	Caso emergente según tecnico daño por camnio de voltage electrico
Almacenamiento de Agua	Sistema	Cloracion de agua	preventivo	Diario	31/12/2024	01/01/2025	Subcontrado empresa recoje basura, recolccion masrtes y viernes debo solicitar informe de Deposition (eliminacion) final mensual
Equipos de cocina	Estufas, marmitas, freidora, tostadoras, microondas, Hornos	ccion y monitoreo de activos	Preventivo	Semestral	Sin mantenimiento	01/06/2025	

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Observaciones
Mantenimiento de pisos	pisos	limpieza de pisos	Correctivo				
Equipos de lavandería							
Techos y plafones	Techos y plafones	inspeccion y cambio de ser necesario	Correctivo	Mensual	10/12/2024	10/01/2025	
Salidas electricas	Tomacorrientes	inspeccion	Correctivo	emergente			
Interruptores electricos	Interruptores	inspeccion	Correctivo	emergente			
luminarias internas	Paneles LED	inspeccion	Correctivo	emergente			
Gases Medicos(oxigeno)	Tanque de oxigeno, manometros.	inspeccion y monitoreo constante	Preventivo	Semestral	Sin mantenimiento	12/02/2025	Empresa suplidora(Tri gas) encargada del mantenimiento
moviliario de oficinas y consultorio	Escritorios, Estantes, Sillas, Archivo.	inspeccion y monitoreo de activos	Preventivo	Semestral	Sin mantenimiento	01/06/2025	
Equipos de laboratorio	Equipo Sintec, Sysmex, Edan A25	Mantenimiento	Preventivo	Semestral	Sin mantenimiento	01/06/2025	
Imágenes Medicas	Mamografía,Desintometria,Rayos x y Rayos x portatil	inspeccion emergente	Preventivo	Semestral	18/10/2024	15/04/2025	Empresa suplidora (GZ health) encargada del mantenimiento
Unidad Dental	Esterilizador,Unidades dentales, Unidad de rayos x dental	inspeccion emergente	preventivo	trimestral			Empresa suplidora (Manolito dental) encargada del mantenimiento
Puertas y ventanas	puertas y ventanas	inspeccion	Correctivo	emergente			
Plomeria	Lava manos, inodoros etc.	inspeccionar baños y lavamanos	Correctivo	Mensual	12/12/2024	13/01/2025	Cambio de manguera a lavamanos e inodoros tapados son los casos mas recurrentes



SNS
SERVICIO NACIONAL
DE SALUD



HOSPITAL
MATERNO
DRA. EVANGELINA RODRÍGUEZ