MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

FEBRERO 2025

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Cortina de aire	Parte interna del equipo	Desarme del equipo	Correctivo	Sememestral	Enero 2025	junio 2025	X	X											
	Ventiladores	Engrase de los ventiladores	Preventivo																
Aires Acondicionados		Limpieza de Filtros con Agua a Presión.	Preventivo.	trimestral	FEBRERO 2025	Marzo 2025	X	X											
Aspecto pintura paredes interna				Trimestral	FEBRERO 2025	MARZO 2025		X											.
Aspecto pintura paredes externa			Correctivo	Semestral															
Pisos				anual															
Estructra de Techo (Plafones)		Tapado de filtraciones	Correctivo	anual															
Ventanas				semestral															
Filtraciones		Limpieza	Correctivo	trimestral															
Parqueo y Aceras				trimestral															
Tuberia de drenaje				anual															
Mobiliarios de oficina y Consultorio				anual															
Malla perimetral				trimestral															
Herreria ventanas y puertas		fabricacion de puerta metal	preventivo	Semestral	FEBRERO 2025	Marzo 2025	X	X											
Equipo de cocina		EXTRACTORES	Correctivo	Semestral															
Equipo de Lavanderia		LAVADORA	Correctivo	mensual															
Control de Plagas		FUMIGACION CON BOMBA	PREVENTIVO	Trimestral	FEBRERO 2025	NIO 2025		X											
Salidas electricas (Tomacorrientes)		INSTALACION	CORRECTIVO	Semestral	FEBRERO 2025	JULIO 2025		X											
Interructores Electricos		SUBDIVICION DE CABLES	CORRECTIVO	Semestral	FEBRERO	JULIO													
Luminarias internas		Cambio de lampara	Preventivo	Mesual															
Luminarias zona perimetral (Externa)		C ambio de lampara	rrectivo	Trimestral															
Paneles electricos				Semestral															
Generadores electricos de emergencia				Trimestral															
Transformadores de potencia				Anual															
Unidades de Aire Acondicionado		Limpieza	Correctivo	Trimestral	FEBRERO 2025	MARZO 2025		X											
Sistema de UPS				Trimestral															
Entractores de Aire				Semestral															
Abanicos de techo				Semestral															
Sistema contra incendio				Semestral															
Bomba de Agua		INSTALACION	Preventivo	Semestral															
Luces de emergencia				Semestral															
Gases medicos		REPARACION	Correctivo	Trimestral	01/01/2025	###	X												
Mantenimiento de equipos de laboratorio				Bimestral															
Mantenimiento de equipos de imágenes				semestral															
Mantenimiento de equipos básicos				Mensual															
Mantenimiento Unidad Dental		intalacion	preventivo	Bimestral															
Filtrantes		Mantenimientos	Preventivo	Semestral															
Lavamanos		mantenimientos	Preventivo	Semestral															
Colectores			Preventivo	trimestral															
Sistema de distribucion de agua (Tinacos-bombas)		Mantenimiento	preventivo	Trimestral															
Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)		CRACION POZO TUBULAR	Preventivo	Mensual															
Planta de Tratamiento de agua residuales		Limpieza	Preventivo	Trimestral															
Sistema de incendio			preventivo	TRISMETRAL															
Cambio de aceite		Cambio		Cada 5000 kms															
Cambio de filtro de aceite		Cambio	Correctivo	Cada 5000 kms															
Cambio de filtro de gasoil		Cambio	Correctivo	TRIMESTRAL															
Cambio de filtro de aire				Cuatrimestral															
Lavado interior/exterior (completo)		Lavado		mensual			X												
Cambio de batería				anual															
Cambio de neumático		Cambio		anual															
Alineación y balanceo			preventivo	anual															
Cambio de liquido y bandas de freno				mensual															
Rotulación				semestral															
jardineria		Poda	Correctivo	semestral															