



Dirección O Departamento: Servicios Generales/Unidad de Mantenimiento

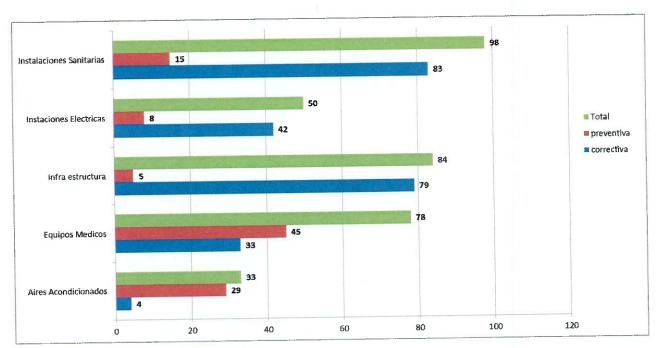
Fecha: 28/02/2025

Reporte al Seguimiento del Plan anual de Mantenimiento Correctivo y Preventivo del 2025-HRTQPJB, mes febrero.

Desarrollo

Para este mes de febrero el 2025, el departamento de Servicios Generales, junto unidad de Mantenimiento desarrollo muchas acciones de mejora, concluyendo todas sus actividades operacionales.

A continuación un gráfico muy bien explicito acerca de la cantidad de actividades realizadas por proceso, realizadas febrero



Descrito arriba se visualiza una tabla comparativa de las acciones realizadas por procesos y el tipo acciones a realizar, de índole Preventiva y correctivas, resaltando grandes avances en las acciones de preventivas, tal es el ejemplo de Aires acondicionados, que casi todas sus actividades fueron de prevención, quedando el reto aun en instalaciones sanitarias, que debemos profundizar la



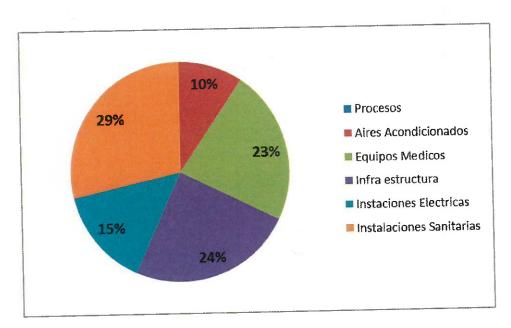


data y ver que sucedió con la cantidad de actividades correctivas, y en pasado reciente estamos muy bien encaminados.

En Este grafico descrito defínelos porcentajes que los diferentes procesos de nuestro plan 2025, correspondiente a febrero surtieron mayor efecto resaltando que Aires Acondicionados impactaron con el mayor porcentaje con 29% seguida de Infraestructura con 24% y luego Equipos médicos, con 23%, entre los tres primeros y mayores porcentajes, cabe destacar que en caso de aires acondicionado el impacto se debió a un programa de limpieza de los chiller, y equipos esplit, que se estuvo desarrollando muy eficientemente.

Vale destacar que hemos alcanzo un total de 343 acciones de mantenimiento, que a la fecha es total más alto desde la nueva etapa, certificando con esto que en los objetivos que nos hemos propuesto para este 2025, de ser EFICIENTES, EFECTIVOS y EFICACES, estamos en nuestro primer Punto somos EFICIENTES.

A continuación una cuadrilla donde resaltamos las áreas dentro de los procesos que hemos desarrollado nuestras acciones.



Cuadrilla con las Actividaes por Proceso lasareas impactadas y cantoidad realizada durante Febrero-2025.





| Proceso | Årea | Total Por Area | |
|---|------------------------------|----------------|--|
| | CHILLERS | 9 | |
| Aires Acondicionados | EQUIPOS SPLITS | 6 | |
| #II 00 / 100 II 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | MANEJADORAS | 18 | |
| | ASCENSORES | 8 | |
| | ASPIRACION CENTRAL | 23 | |
| | AUTO CLAVES | 8 | |
| | equipos médicos | 17 | |
| Equipos Médicos | GASES MEDICOS | 2 | |
| | LAVADORAS INDUSTRIAL | 5 | |
| | SISTEMA DE OMOSIS INVERSA DE | 14 | |
| | HEMODIALISIS | 14 | |
| | SISTEMA UPS CENTRAL | 1 | |
| | COCINA | 2 | |
| | MOBILIARIO | 34 | |
| | PINTURA | 21 | |
| Infraestructura | PISOS | 4 | |
| | PUERTAS Y VENTANAS | 22 | |
| | ТЕСНО | 1 | |
| | C/BOMBA | 2 | |
| | GENERADOR ELECTRICO DE | 2 | |
| | EMERGENCIA 1 825 KL | | |
| | LUMINARIAS | 36 | |
| Instalaciones Elèctric | SISTEMA UPS DE RED | 1 | |
| | SUBESTACION ELECTRICA | 2 | |
| | TOMACORRIENTES | 6 | |
| | TRANSFORMADORES | 1 | |
| | DUCHAS | 3 | |
| | FREGADEROS | 12 | |
| | INODOROS | 53 | |
| | LAVAMANOS | 9 | |
| Instalaciones Sanitari | a LINEA DE ACUEDUCTO | 2 | |
| | PILETAS | 8 | |
| | PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS | 10 | |
| | RECAMARAS CEPTICAS | 1 | |
| | Total general | 343 | |

Vale Reconocer que los retos aún quedan, que a pesar de lo eficiente, que lo hemos estado demostrando, requerimos ser más efectivos y lograr la eficacia, que pretendemos, en tal sentido ya para este próximo trimestre estaremos adecuando un nuevo instrumento de acciones de





mantenimiento que nos impactara en alcanzar y medir en tiempo de respuestas.

Graficas:

Procesos de Aires Acondicionados:













Procesos de Equipos Médicos e Industriales:







Procesos De Infraestructuras:





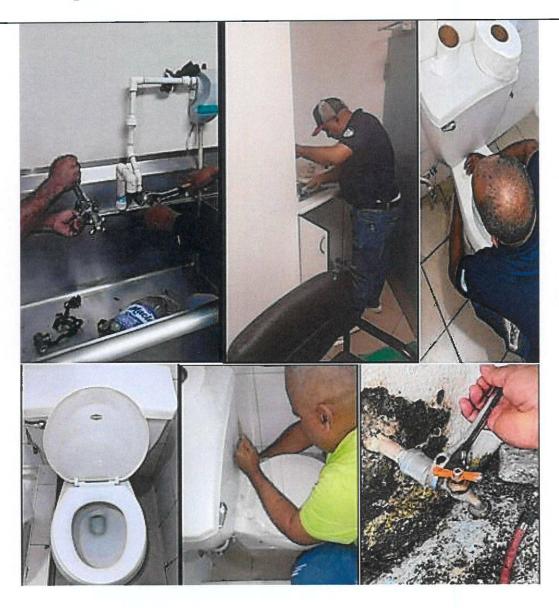


Procesos de Instalaciones Sanitarias:





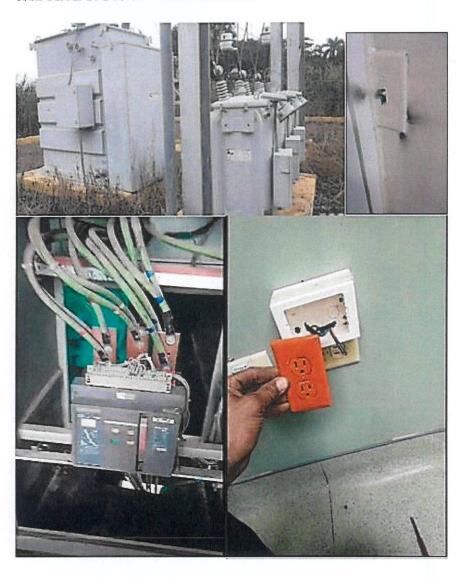






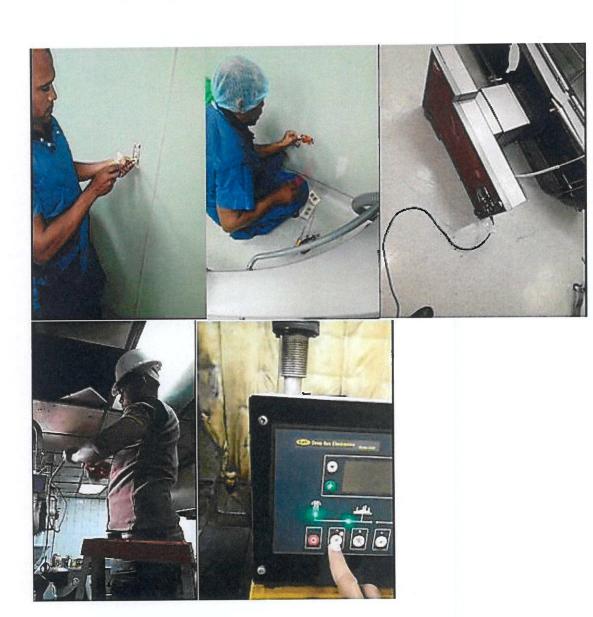


Instalaciones Eléctricas:













Francisco Castillo
Servicios Generales



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

19/2/25

Área Solicitante:

auditoria M

Trabajos a Efectuar

Observaciones

El Bambillo del Boro de auditoria Medica

Firma del Solicitante

Herman C. H.



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 02 (0 00)

Área Solicitante:

mantenimient

| | Trabajos a Efectuar | |
|---|--|-------|
| _ | l'atoque de portura de la ofina neurotina y ortopedia | ugici |
| - | pinture de la habitaciónes 1001 y 116 | |

| A CONTRACT TO A CONTRACT OF THE CONTRACT OF TH | Observaciones |
|--|---------------|
| The second secon | |
| | |
| | 1 6 1 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Firma del Solicitante



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

21-2-24

Área Solicitante:

auropaux

mesa quirurgica quirofano 3 no de posiciones al parecer tiene problemes con el cable de alimentación de corrente.

Observaciones

Firma del Solicitante

Firma del Técnico

6 DOLE OUILGE SIGO



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

28/1/2022

Área Solicitante:

401

1-Ruvisor y Posibly ventlodov Uet

Observaciones

Ver en adjoute Preporte de l'techico contratists

Firma del Solicitante



No. 0204

Fecha: 28-1-2025

REPORTE DE SERVICIOS

| | ž. | | | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------|--|-----------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| Cliente: | ost. Tracul | rof Jon I | 30sch Dire | ección: 4 | 2. Dork | e, Effin | 0, Ca Ve 30 |
| Contacto | : Ava Me | orse! | De | partamento | : Adu | in istrocle | DN |
| Llegada/S | alida: <u>9: 30</u> | DAU / 11 | 1: 25 Septel | éfono: | | | |
| K Garantío | a 🛭 Levantar | miento 🔲 li | nstalación 🗌 |] Mantenimien | to Entrer | namiento 🗌 | Reparación |
| Mo | irca | Mo | delo | Se | rial | Ubico | ición |
| Yuriau | Bernett | 84 | 0 | 3512/11 383 | | Uci | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| П | | | | 4 | | | |
| | 1 7 | | | | | | |
| | Cant. No | . Partes | Des | cripción | 1 | Serial | Total |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | |
| Partes Utilizadas | | | | | | | |
| 537560 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Comentari | Tellag en | | outo stalla rection de 5 ropora la con | He Voteps | S Corsta de la como dela como de la como de | le Seasor Se y Yroce | de 1000 Leveurs Con 6 |
| 1 Clarae 100. | Entregado po | grosco_ | | M. Paritraticional in | ERVICES (C) | TYONGS (Recibido p | 0 GG /16 |
| | | | | | | | |



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

27/01/2025

Área Solicitante:

montminist

- Lambir de pera y balancing bano de Hombre en el lobby.

Observaciones

Firma del Solicitante



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

Área Solicitante:

Alencien

| | | | 1 | Trabajos a Efect | uar | |
|---------|----|------|----|------------------|-----------------------|---|
| Anneglo | de | pris | de | Persiana. | Language and the same | 4 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Observa | ciones | |
|---------|--------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Wanter V. Quinters
Firma del Solicitante

Pechrico Perolonos Aprilos Cr romas Firma del Técnico



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

27/1/2025

Área Solicitante:

Recursos Humanos

| | | | Trabajos a Efectuar | 1. |
|---------|----|-------|---------------------|--|
| Arreglo | de | silla | | The State of the S |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Observaciones |
|---------------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Firma del Solicitante



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

13/02/2028

Área Solicitante:

Borografia

Trabajos a Efectuar

Fiftuación de botto

Observaciones

(1) Resuestto cambro La parrile y manguere tes

Firma del Solicitante



DADM-FO-018 Versión: 01

Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 17-01-25

Area Solicitante: WHNTEW, mjento

Trabajos a Efectuar LAVADO DA MIRA FISIATNICO

Observaciones

REAL/2Add

irma del Solicitante

VICENTEROSC



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Area Solicitante: MANTENIMIENTOS

Trabajos a Efectuar Chequeos Diario de Los Chiller Rebision LomANA IndORAS offl fecho

Observaciones

Reasiz 4 dos

Firma del Solicitante



DADM-FO-018 Versión: 01 Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización:

Trabajos a Efectuar Instalar Porta Canolado.

Observaciones LABORATORIO

Firma del Solicitante