

FECHA: 25/03/2025

DATOS GENERALES

Lugar: DCSNS SRS Hospital CPN

***Nombre del lugar:** Hospital Regional Ing. Luis L. Bogaert

Área: Departamento de Administración

Nombre de la Actividad: Seguimiento al Plan de Mantenimiento Preventivo en el EES

Código POA (Si aplica): 4.1.1.4.02

INTRODUCCIÓN

El Hospital Regional Ing. Luis L. Bogaert, reconocido como uno de los centros de salud más destacados de la región, sigue comprometido con la mejora continua de sus instalaciones y equipos para ofrecer una atención de calidad a la comunidad. Durante el mes de marzo, se llevaron a cabo una serie de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo destinadas a garantizar la operatividad de los equipos, la seguridad de los usuarios y el confort en sus instalaciones.

OBJETIVO DEL INFORME

Este informe tiene como objetivo documentar las actividades de mantenimiento realizadas durante el mes de marzo en el Hospital Regional Ing. Luis L. Bogaert, identificando las áreas intervenidas y resaltando los esfuerzos realizados para preservar la funcionalidad y seguridad del centro.

METODOLOGIA (Si aplica)

Informe escrito basado en registros de mantenimiento realizados por los departamentos correspondientes.

DESARROLLO / HALLAZGOS

Durante el mes de marzo, se ejecutaron los siguientes mantenimientos:

Reparación de toilet y lavamanos en emergencia a lado A- Correctivo.

Mantenimiento de lavamanos de cirugía - Preventivo.

Cambio de llavín habitación 19- correctivo.

Reparación sensor puerta pasillo comedor - internamiento - Correctivo.

Cambio de lámparas dañadas - Correctivo.

Cambio de llavín del baño emergencia lado A - Correctivo.

Reparación de cisterna - Correctivo.

Mantenimiento aire acondicionado salón emergenciólogía - Preventivo.

Reparación de carro para alimentos para pacientes - Correctivo.

Mantenimiento de planta eléctrica - Correctivo.

Cambio de lámpara de vacuna - Correctivo.

Cambio de llave de fregadero de cocina - Correctivo.

Cambio de oxímetro a equipos de cirugía - Correctivo.

Reemplazo de compresor de aire del área de consulta - Correctivo.

Reparación de la nevera de cocina - Correctivo.

Reparación de lavamanos de activos fijos - Correctivo.

Reparación de la tubería del lavadero de cocina - Correctivo.

RESULTADOS / CONCLUSIONES

Las actividades realizadas durante el mes de marzo han permitido:

- 1) Alto porcentaje de correctivos: La mayoría de los mantenimientos realizados fueron correctivos, lo que sugiere que hay oportunidades de mejora en la planificación de mantenimientos preventivos.
- 2) Áreas críticas requieren mayor atención: Emergencias, cirugía, cocina e internamiento han requerido varias intervenciones, por lo que se debe priorizar su monitoreo y mantenimiento.
- 3) Posible desgaste de infraestructura: La cantidad de reparaciones en plomería y electricidad indica que podría haber un desgaste natural de las instalaciones que requiere una evaluación más profunda.
- 4) Necesidad de optimizar recursos: Implementar estrategias de mantenimiento preventivo puede reducir costos a largo plazo, evitar interrupciones y mejorar la eficiencia operativa.

Estas acciones han reforzado la capacidad operativa del hospital y han contribuido a un entorno más seguro y cómodo para pacientes y personal.

RECOMENDACIONES

- 1) Aumentar los mantenimientos preventivos: La mayoría de las tareas realizadas fueron correctivas, lo que indica que se está actuando principalmente después de que ocurren fallas. Se recomienda implementar un plan de mantenimiento preventivo más estructurado para reducir averías.
- 2) Realizar inspecciones periódicas: Especialmente en áreas críticas como emergencias, cirugía y cocina, donde el funcionamiento óptimo de los equipos es esencial para la seguridad y operación del centro.

- 3) Registrar frecuencias de fallas: Llevar un registro de los equipos y sistemas que requieren mantenimiento con mayor frecuencia para identificar patrones y planificar sustituciones o mejoras.
- 4) Capacitar al personal en el uso adecuado de los equipos: Algunas fallas pueden prevenirse si los usuarios reciben instrucciones sobre el manejo adecuado de ciertos dispositivos o instalaciones.
- 5) Crear un inventario de repuestos esenciales: Contar con repuestos estratégicos (llavines, sensores, lámparas, piezas de aire acondicionado, etc.) permitirá agilizar los mantenimientos y evitar tiempos de espera innecesarios.
- 6) Revisar la infraestructura de plomería y electricidad: Dado que varias reparaciones involucraron lavamanos, tuberías y lámparas, es recomendable hacer una evaluación general de estas instalaciones para evitar futuros problemas

ANEXOS (Si aplica)

Fotos y fichas de registro de mantenimientos.

Instrucciones de llenado:

*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.



Elaborado por
(Nombre y apellido)



- 24/02/2025

Reparación de Toilet y Lavamanos en Emergencia Lado A



- 24/02/2025

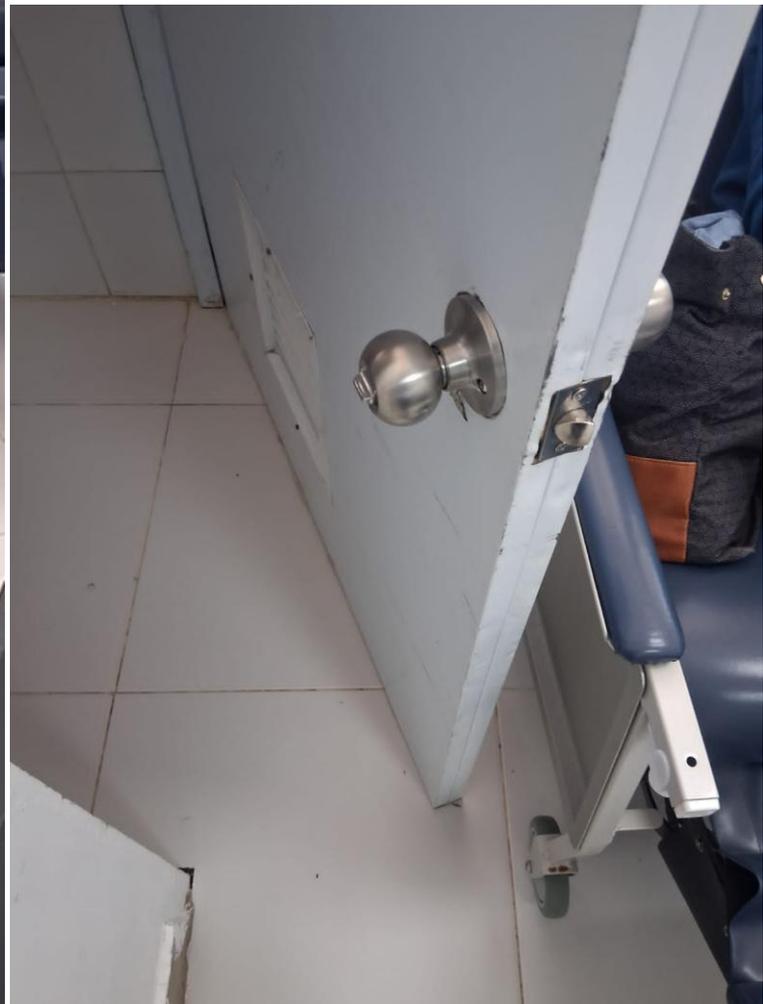
Mantenimiento de Lavamanos Cirugía



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 24/02/2025

Cambio de Llavín Habitación 19



- 24/02/2025

Reparación Sensor de Puerta Pasillo Comedor - Internamiento



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 25/02/2025

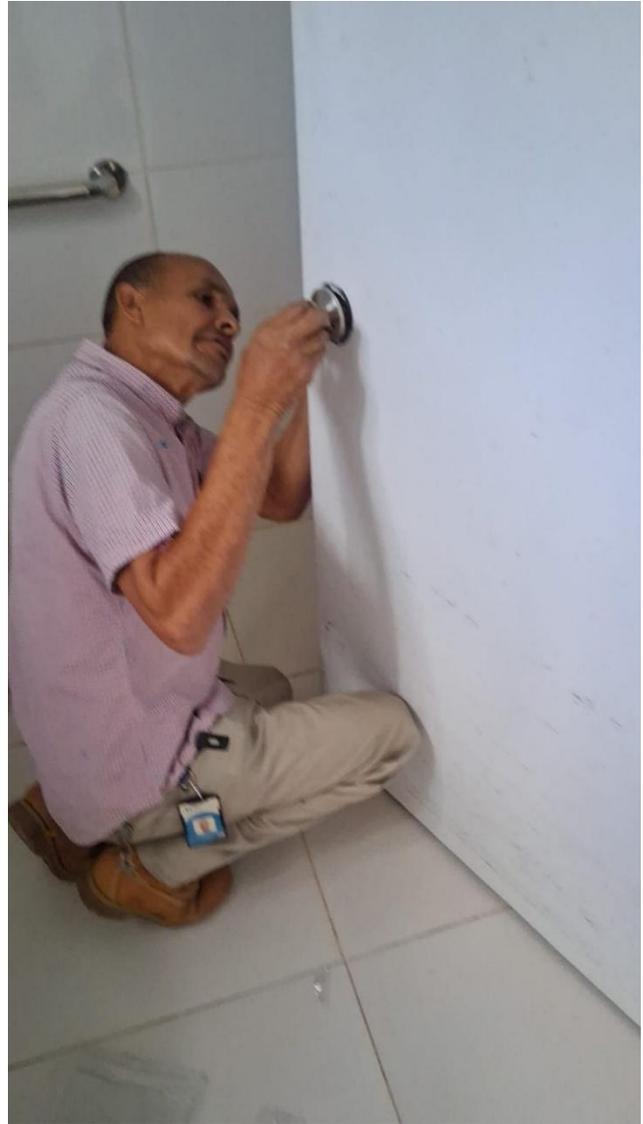
Cambio de Lámparas dañadas



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 25/02/2025

Cambio de Llavín Montados del Baño Lado A



- 26/02/2025

Reparación de Cisterna



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 26/02/2025

Mantenimiento Aire Acondicionado salón residentes emergenciología



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 28/02/2025

Reparación de Carro para alimentos para Pacientes



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 03/03/2025

Mantenimiento Planta Eléctrica



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 04/03/2025

Cambio de Lámpara Vacuna



- 05/03/2025

Cambio de Llave Fregadero Cocina



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 05/03/2025

Cambio de Oxímetros a Equipos de Cirugía



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

- 06/03/2025

Reemplazo de compresor aire del área de consultas



Reparación del lavamanos del baño de activos fijos.



Reparación de la nevera de la cocina



Mantenimiento 24 de febrero al 06 de marzo del 2025

Reparación de la tubería del lavamanos de afuera de la cocina



Otras evidencias correspondientes a mantenimientos contratados (Equipos VRF), realizados en el mes de enero 2025:



| FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO | |
|--|--|
| Área | Administración |
| Fecha solicitud mantenimiento | 11/1/25 |
| Fecha del mantenimiento | 13/1/25 |
| Fecha de registro último mantenimiento | 08/9/24 |
| TIPO DE MANTENIMIENTO | |
| Marca con un cotejo (✓) | |
| PREVENTIVO | CORRECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle | | |
|---------------|--|--------|--------|
| Marca: | Gul | | |
| Modelo: | GMU-4500W/B-F | | |
| No. de Serie: | 632700 50017 | | |
| Tipo: | | | |
| Capacidad: | 4500W | | |
| Refrigerante: | R410A | | |
| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
| 1 | Limpieza de filtros | ✓ | |
| 2 | Limpieza del evaporador | ✓ | |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | ✓ | |
| 4 | Limpieza del blower evaporador | ✓ | |
| 5 | Chequeo de temperatura | ✓ | |
| 6 | Limpieza de drenaje | ✓ | |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | ✓ | |
| 8 | Limpieza de condensadora | ✓ | |
| 9 | Limpieza de serpentin del condensador | ✓ | |
| 10 | Limpieza del área del condensador | ✓ | |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | ✓ | |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | ✓ | |

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Juan Ramirez |
| Firma: | Juan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|-------------|
| Nombre del supervisor: | Victor Daza |
| Firma: | Victor Daza |

Aprobado por:

Sam Flores





| FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO | |
|--|-------------------------------------|
| Área | La mejor |
| Fecha solicitud mantenimiento | 13/1/25 |
| Fecha del mantenimiento | 14/1/25 |
| Fecha de registro último mantenimiento | |
| TIPO DE MANTENIMIENTO | |
| Marca con un cotejo (✓) | |
| PREVENTIVO | <input type="checkbox"/> |
| CORRECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle |
|---------------|-----------------|
| Marca: | Justid |
| Modelo: | DTND42H6AE |
| No. de Serie: | 718209648 |
| Tipo: | |
| Capacidad: | 115 L60/750WIRE |
| Refrigerante: | 450/178 |

| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
|------|--|--------|--------|
| 1 | Limpieza de filtros | ✓ | |
| 2 | Limpieza del evaporador | ✓ | |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | ✓ | |
| 4 | Limpieza del blower evaporador | ✓ | |
| 5 | Chequeo de temperatura | ✓ | |
| 6 | Limpieza de drenaje | ✓ | |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | ✓ | |
| 8 | Limpieza de condensadora | ✓ | |
| 9 | Limpieza de serpentin del condensador | ✓ | |
| 10 | Limpieza del área del condensador | ✓ | |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | ✓ | |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | ✓ | |

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Juan Ramirez |
| Firma: | Juan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|------------|
| Nombre del supervisor: | Vieta Dist |
| Firma: | Vieta Dist |

Aprobado por
Sean Filmer





FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

| | |
|--|-----------------------------|
| Área | <i>Unidad de endoscopia</i> |
| Fecha solicitud mantenimiento | <i>15/1/25</i> |
| Fecha del mantenimiento | <i>16/1/25</i> |
| Fecha de registro último mantenimiento | |

TIPO DE MANTENIMIENTO
Marca con un cotejo (✓)

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| PREVENTIVO | <input type="checkbox"/> | CORRECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle |
|---------------|----------------------|
| Marca: | <i>Gel</i> |
| Modelo: | <i>GMU-ND50R/B-T</i> |
| No. de Serie: | <i>63274100098</i> |
| Tipo: | |
| Capacidad: | <i>5000W</i> |
| Refrigerante: | |

| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
|------|--|-------------------------------------|--------|
| 1 | Limpieza de filtros | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2 | Limpieza del evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4 | Limpieza del blower evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5 | Chequeo de temperatura | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 6 | Limpieza de drenaje | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 8 | Limpieza de condensadora | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 9 | Limpieza de serpentin del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10 | Limpieza del área del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | <input checked="" type="checkbox"/> | |

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Juan Ramirez |
| Firma: | Juan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|------------|
| Nombre del supervisor: | Victa Dese |
| Firma: | Victa Dese |

Aprobado por

Juan Flores





| FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO | |
|--|-------------------------------------|
| Área | <i>Parcillo de la Granja</i> |
| Fecha solicitud mantenimiento | <i>16/1/25</i> |
| Fecha del mantenimiento | <i>17/1/25</i> |
| Fecha de registro último mantenimiento | <i>7/9/24</i> |
| TIPO DE MANTENIMIENTO | |
| Marca con un cotejo (✓) | |
| PREVENTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CORRECTIVO | <input type="checkbox"/> |

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle |
|---------------|----------------------|
| Marca: | <i>Cree</i> |
| Modelo: | <i>BMU-450WH/B-F</i> |
| No. de Serie: | <i>63270050018</i> |
| Tipo: | |
| Capacidad: | <i>45000W</i> |
| Refrigerante: | <i>R410A</i> |

| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
|------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Limpieza de filtros | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Limpieza del evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Limpieza del blower evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Chequeo de temperatura | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Limpieza de drenaje | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Limpieza de condensadora | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Limpieza de serpentin del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Limpieza del área del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Juan Ramirez |
| Firma: | Juan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|-------------|
| Nombre del supervisor: | Victor Dist |
| Firma: | Victor Dist |

Aprobado por

Juan Flores





RAMIREZ
REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050

jrmvesi@hotmail.com

GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

| | | | |
|--|-------------------------------|------------|---|
| Área | Rayo & Sonografía de imágenes | | |
| Fecha solicitud mantenimiento | 17/1/25 | | |
| Fecha del mantenimiento | 18/1/25 | | |
| Fecha de registro último mantenimiento | 15/9/24 | | |
| TIPO DE MANTENIMIENTO | | | |
| Marca con un cotejo (✓) | | | |
| PREVENTIVO | | CORRECTIVO | ✓ |

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle |
|---------------|---------------|
| Marca: | Bree |
| Modelo: | GMU-280WM/B-F |
| No. de Serie: | 6327-0050014 |
| Tipo: | |
| Capacidad: | 28000W |
| Refrigerante: | R410 A |

| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
|------|--|--------|--------|
| 1 | Limpieza de filtros | ✓ | |
| 2 | Limpieza del evaporador | ✓ | |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | ✓ | |
| 4 | Limpieza del blower evaporador | ✓ | |
| 5 | Chequeo de temperatura | ✓ | |
| 6 | Limpieza de drenaje | ✓ | |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | ✓ | |
| 8 | Limpieza de condensadora | ✓ | |
| 9 | Limpieza de serpentin del condensador | ✓ | |
| 10 | Limpieza del área del condensador | ✓ | |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | ✓ | |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | ✓ | |

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Juan Ramirez |
| Firma: | Juan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|------------|
| Nombre del supervisor: | Visto Disk |
| Firma: | Visto Disk |

Aprobado por:

Sean Flores





RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS CHILE, NEVERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050 | jrmuesi@hotmail.com | GENERAL VALVERDE #53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

| | |
|--|--|
| Área | <i>uso</i> |
| Fecha solicitud mantenimiento | <i>18/1/25</i> |
| Fecha del mantenimiento | <i>20/1/25</i> |
| Fecha de registro último mantenimiento | <i>11/8/24</i> |
| TIPO DE MANTENIMIENTO | |
| Marca con un cotejo (✓) | |
| PREVENTIVO | CORRECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle |
|---------------|----------------------|
| Marca: | <i>Gree</i> |
| Modelo: | <i>GMU-615WM/B-F</i> |
| No. de Serie: | <i>600004002767</i> |
| Tipo: | |
| Capacidad: | <i>61500W</i> |
| Refrigerante: | <i>R410A</i> |

| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
|------|--|-------------------------------------|--------|
| 1 | Limpieza de filtros | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2 | Limpieza del evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4 | Limpieza del blower evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5 | Chequeo de temperatura | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 6 | Limpieza de drenaje | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 8 | Limpieza de condensadora | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 9 | Limpieza de serpentin del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10 | Limpieza del área del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | <input checked="" type="checkbox"/> | |

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Joan Ramirez |
| Firma: | Joan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|------------|
| Nombre del supervisor: | Stela Durb |
| Firma: | Stela Durb |

Aprobado por:

Joan Ramirez





| FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO | |
|--|--|
| Área | Comedor |
| Fecha solicitud mantenimiento | 20/1/25 |
| Fecha del mantenimiento | 22/1/25 |
| Fecha de registro último mantenimiento | 8/8/24 |
| TIPO DE MANTENIMIENTO | |
| Marca con un cotejo (✓) | |
| PREVENTIVO | CORRECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle |
|---------------|---------|
| Marca: | TGM. |
| Modelo: | |
| No. de Serie: | |
| Tipo: | |
| Capacidad: | |
| Refrigerante: | |

| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
|------|--|--------|--------|
| 1 | Limpeza de filtros | ✓ | |
| 2 | Limpeza del evaporador | ✓ | |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | ✓ | |
| 4 | Limpeza del blower evaporador | ✓ | |
| 5 | Chequeo de temperatura | ✓ | |
| 6 | Limpeza de drenaje | ✓ | |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | ✓ | |
| 8 | Limpeza de condensadora | ✓ | |
| 9 | Limpeza de serpentin del condensador | ✓ | |
| 10 | Limpeza del área del condensador | ✓ | |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | ✓ | |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | ✓ | |

REPORTE DE FALLAS

Observaciones adicionales:

REPUESTOS UTILIZADOS

Recomendaciones:

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Juan Ramirez |
| Firma: | Juan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|---------|
| Nombre del supervisor: | [Firma] |
| Firma: | [Firma] |

Aprobado por:

Juan Flores





RAMIREZ REFRIGERACION

TE OFRECEMOS:

INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE:



AIRES ACONDICIONADOS DE HOGAR, AIRES ACONDICIONADOS DE AUTOS, HELADERAS Y CUARTOS FRIOS

829-799-1050 | jrnvesi@hotmail.com | GENERAL VALVERDE # 53

FICHA REGISTRO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

| Área <i>Despacho Frente A Enseñanza</i> | |
|---|--|
| Fecha solicitud mantenimiento <i>23/1/25</i> | |
| Fecha del mantenimiento <i>24/1/25</i> | |
| Fecha de registro último mantenimiento | |
| TIPO DE MANTENIMIENTO | |
| Marca con un cotejo (✓) | |
| PREVENTIVO | CORRECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |

DATOS TÉCNICOS DEL EQUIPO

| Campo | Detalle |
|---------------|---------------------------|
| Marca: | <i>STATIC</i> |
| Modelo: | <i>MDU-D112T2/UNI-BAS</i> |
| No. de Serie: | <i>C703787381717505</i> |
| Tipo: | <i>4000 r</i> |
| Capacidad: | <i>12.5KW</i> |
| Refrigerante: | <i>R410A</i> |

| Item | ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO | SI (✓) | NO (X) |
|------|--|-------------------------------------|--------|
| 1 | Limpieza de filtros | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2 | Limpieza del evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3 | Chequeo rodamientos del ventilador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4 | Limpieza del blower evaporador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5 | Chequeo de temperatura | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 6 | Limpieza de drenaje | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 7 | Verificación del funcionamiento del termostato | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 8 | Limpieza de condensadora | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 9 | Limpieza de serpentín del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10 | Limpieza del área del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 11 | Chequeo del funcionamiento del condensador | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 12 | Chequeo del funcionamiento de la manejadora | <input checked="" type="checkbox"/> | |

REPORTE DE FALLAS

| |
|----------------------------|
| |
| Observaciones adicionales: |

REPUESTOS UTILIZADOS

| |
|------------------|
| |
| Recomendaciones: |

Firma del técnico responsable del mantenimiento o reparación

| Campo | Detalle |
|---------------------|--------------|
| Nombre del técnico: | Juan Ramirez |
| Firma: | Juan Ramirez |

Firma del Supervisor

| Campo | Detalle |
|------------------------|--------------------------------|
| Nombre del supervisor: | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Firma: | <i>[Handwritten Signature]</i> |

Aprobado por:

[Handwritten Signature]

