

Matriz para el Seguimiento Mensual a Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.
26 DE MARZO 2025

Instalación / Maquinaria	Elementos del Equipo a realizar	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones							
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic								
Planta Eléctrica Diesel de 0100 kva	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite.	preventivo	Todo el año	16/3/2025	16/4/2025	x	X	X																	
	Tanque de coulant	e) Cambio de aceite.																								
		f) Mantenimiento preventivo en general.																								
Planta Eléctrica Caterpillar de 500 kva	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite.	preventivo	Todo el año	29/3/2025	14/4/2025	x	X	X																	
Subestación eléctrica	Aire (condensador y consola)	a) Mantenimiento y limpieza en general	preventivo	Mensual	2/3/2025	2/4/2025	x	X	X																	
	Transfer	d) Mantenimiento	preventivo	Mensual	21/3/2025	22/4/2025	x	X	X																	
Red eléctrica 1er nivel	Tomacorrientes	b) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento y cambio si se requiere	preventivo	Mensual	8/3/2025	8/4/2025	x	X	X																	
Red eléctrica 2do nivel	Cuartos electricos	a) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	14/3/2025	14/4/2025	x	X	X																	
Red eléctrica 3er nivel	Cuartos electricos	a) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	25/3/2025	25/4/2025	x	X	X																	
Ascensor Fuji	Cables tensados	a) Sustitución de cables tensados	Correctivo	Anual	1/1/2025	1/12/2025	X	X	X																	
Ascensor	Cables tensados	a) Sustitución de cables tensados	Correctivo	Anual	15/1/2025	15/12/2025	X	X	X																	
Mantenimiento De	Bloque A	a. Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/3/2025	9/4/2025	x	X	X																	
Mantenimiento De	Bloque B	a) Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/3/2025	25/4/2025	x	X	X																	
Acondicionador de aire ductable 5 ton R-401	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	15/3/2025	15/4/2025	x	X	X																	
Acondicionador de aire Split de 02-18-24 y 36 Btu	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	13/3/2025	13/4/2025	x	X	X																	
Acondicionador de aire tipo VRF 15 ton R-401	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	6/3/2025	6/4/2025	x	X	X																	
Acondicionador de aire tipo Paquete 01 ton R-401	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	15/3/2025	15/4/2025	x	X	X																	
Aire Acondicionado Mirage 18000btu	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	15/3/2025	15/4/2025	x	X	X																	
Ambulancia OJZ-593	Parqueo	Cambio de aceite de motor cada 5000 kilómetros, alineación y balanceo mensual, rotación de llantas, engrase general, cambio de pastillas, cambio de llantas., cambio de líquidos en general, tensión de frenos, engrases de rodamientos, cambio de batería, cambio de bandas. Cambio de pastillas, ajuste de carrocería., cambio de líquidos en general, cambio de correas, sincronización, cambio de discos delanteros. y demás mantenimiento que se requiera anula.	Correctivo	Mensual	15/3/2025	15/4/2025	x	X	X																	

 Los
 Mantenimientos
 correctivos se
 realizan segun
 demanda