

**FECHA:** 21 mar. 2025

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

**\*Nombre del lugar:** Centro Cardio Neuro Oftalmológico y Transplante CECANOT

**Área:** Servicios Generales

**Nombre de la Actividad:** Seguimiento al plan de mantenimiento preventivo en el EESS

**Código POA (Si aplica):** 4.1.1.4.02

### INTRODUCCIÓN

El plan de mantenimiento preventivo es una matriz que le permite al departamento de Servicios Generales organizar y planificar los trabajos, durante cada mes del año, con el objetivo de mantener en buen estado los espacios de las áreas de trabajo y el funcionamiento de los equipos.

### OBJETIVO DEL INFORME

El objetivo de este informe consiste en dar a conocer los mantenimientos correctivos y preventivos que realizó el departamento de Servicios Generales en el trimestre enero-marzo del 2025.

### METODOLOGIA (Si aplica)

Revisión y análisis de los formularios de inspección aplicados a los diferentes servicios del centro.  
Revisión y seguimiento a los planes de mejoras llevados a cabo desde enero hasta marzo de 2025 a las áreas priorizadas en el tema de la Habilitación del Centro.

### DESARROLLO / HALLAZGOS

se encontraron equipos que no le habían dados su mantenimiento preventivo y correctivos.

En el mes de enero.

#### Área de electricidad

1. Mantenimiento preventivo de los generadores eléctricos el cual consiste en cambio de aceite y filtros.
2. Mantenimientos preventivo y correctivos de Ascensores.
3. Autoclaves (equipos de sterilization)
4. se solucionaron algunas averías eclécticas.
5. Reporte diario de los generadores

#### Area de plomeria

1. Se efectuó el mantenimiento de la planta de osmosis el cual consistió en: Lubricación de válvulas electromecánicas. Reprogramación de timer y ajuste de lavado. Chequeo y ajuste de niveles de tanque de salmuera. Análisis fisicoquímicos del agua en los puntos de muestreo para determinar las condiciones de los medios filtrantes.
2. Reporte diario de la planta ósmosis.
3. Se solucionaron algunas averías en plomerías.

#### Área de climatización

1. se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos de los Aires acondicionados
2. se realizaron mantenimientos preventivos de las cortinas de aire.

#### Área de infraestructura y cerrajería

1. se realizaron mantenimientos correctivos y preventivos de alguna área.
2. Control de plagas.

En el mes de febrero

#### **Area de electricidad**

1. Mantenimientos preventivo y correctivos de Ascensores.
2. se solucionaron algunas averías eléctricas.
3. Reporte diario de los generadores

#### **Area de plomería**

1. Se efectuó el mantenimiento de la planta de osmosis el cual consistió en: Lubricación de válvulas electromecánicas. Reprogramación de timer y ajuste de lavado. Chequeo y ajuste de niveles de tanque de salmuera. Análisis fisicoquímicos del agua en los puntos de muestreo para determinar las condiciones de los medios filtrantes.
2. Reporte diario de la planta ósmosis.
3. Se solucionaron algunas averías en plomería.

#### **Área de climatización**

1. se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos de los Aires acondicionados
2. se realizaron mantenimientos preventivos de las cortinas de aire.

#### **Área de infraestructura y cerrajería**

1. Se realizaron mantenimientos correctivos y preventivos de algunas áreas.
2. Control de plaga.

En el mes de marzo.

#### **Área de electricidad**

1. Mantenimiento preventivo del Sistema de transfer
2. Mantenimiento preventivo del compresor vacuum
3. Mantenimiento preventivo UPS de quirofanos
4. Mantenimientos preventivo y correctivos de ascensores
5. Reporte diario de los generadores

#### **Area de plomería**

1. Se efectuó el mantenimiento de la planta de osmosis el cual consistió en: Lubricación de válvulas electromecánicas. Reprogramación de timer y ajuste de lavado. Chequeo y ajuste de niveles de tanque de salmuera. Análisis fisicoquímicos del agua en los puntos de muestreo para determinar las condiciones de los medios filtrantes.
2. Reporte diario de la planta ósmosis.
3. Se solucionaron algunas averías en plomería.

#### **Área de climatización**

1. se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos de los Aires acondicionados
2. se realizaron mantenimientos preventivos de las cortinas de aire.

#### **Área de infraestructura y cerrajería**

1. se realizaron mantenimientos correctivos y preventivos de alguna área
2. Control de plaga.

### **RESULTADOS / CONCLUSIONES**

Actividades programadas: 18  
Actividades ejecutadas: 15  
Porcentaje de ejecución: 83%

### RECOMENDACIONES

Invertir en sistemas y tecnologías que faciliten la rutina.  
Formación técnica al personal.  
Ofrecer retroalimentación continua directa con los empleados, por medio de cursos-talleres sobre protección y bioseguridad

### ANEXOS (Si aplica)

Plan preventivo y correctivo  
Las evidencias de los meses de enero, febrero y marzo  
Adjunto a este informe están las fotos de los mantenimientos realizados.

**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.



Ing. Greidy Santos

Encargado de Servicios Generales

Anexos de la evidencia del Mes de enero

Mantenimiento preventivo de los generadores eléctricos el cual consiste en cambio de :

Filtro de aceite

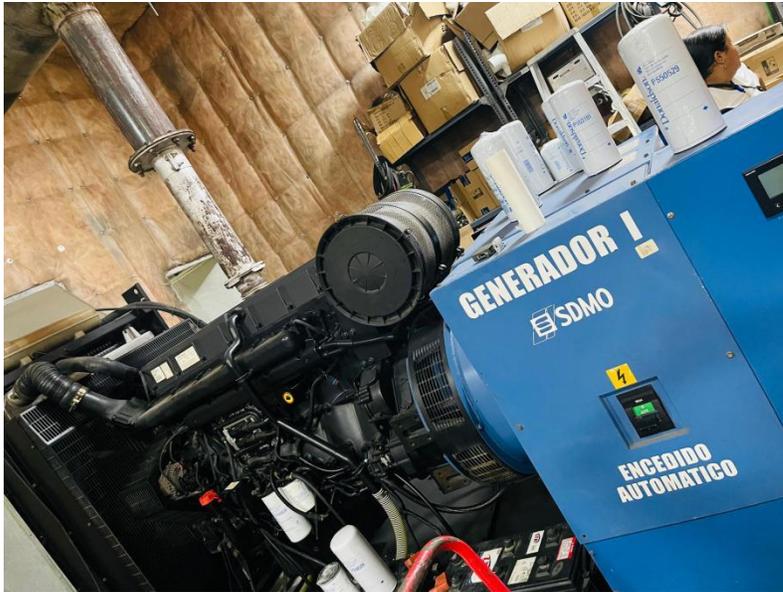
Filtro de coolant

Filtro de combustible

Filtro de aire

Cambio de aceite y cambio de coolant

Generador I



Cambio de filtros de aceite



### 3. Mantenimientos preventivo y correctivos de Ascensores.

este consiste:

- Arranque
- Parada
- Nivelación,
- Componentes y funcionamiento de puertas
- Revisión del nivel de aceite de los motores y el freno.
- Limpieza general
- Calibración de sensores
- Lubricación de cables



### 3. Autoclaves (equipo de esterilización)

Mantenimientos correctivos y preventivos

- 3 resistencias de 5KV
- 1 cambio de Mercurio a accionador
- 2 galones de Cloritileno
- 3 kit de Ring para Solenoide

Autoclave Grande



Autoclave pequeño



4. Se solucionaron algunas averías eléctricas.

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 07/02/23 Área Solicitante: Mantenimiento

Trabajos a Efectuar

Cambio faja conectada en sala de consulta oftalmológica.

Observaciones

2 / 1 / 1

Firma del Solicitante: [Firma] Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 07/02/23 Área Solicitante: Mantenimiento

Trabajos a Efectuar

Cambio contactor de la bomba de agua.

Observaciones

1 / 1 / 1

Firma del Solicitante: [Firma] Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 27/02/23 Área Solicitante: Resur

Trabajos a Efectuar

instalación de un proyector a ~~te~~ en ~~te~~ el consultorio 113 (fideo)

Observaciones

1 / 1 / 1

Firma del Solicitante: [Firma] Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 27/02/23 Área Solicitante: Quirófano (pacbio)

Trabajos a Efectuar

Chequeo de un olor a quemado en el quirófano.  
(falsa alarma)

Observaciones

1 / 1 / 1

Firma del Solicitante: [Firma] Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
SERVICIO NACIONAL DE SALUD DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 20/1/2023 Área Solicitante: Mantenimiento

**Trabajos a Efectuar**  
desconecte las lamparas  
superiores por yomaira.  
por flacheo.

**Observaciones**  
/ / /

Firma del Solicitante

  
Firma del Técnico

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
SERVICIO NACIONAL DE SALUD DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 22-1-2023 Área Solicitante: Quirófano 4to Piso

**Trabajos a Efectuar**  
Cambio de 1 lampara por lo hecho Quirófano

**Observaciones**  
N/A

  
Firma del Solicitante

Anthony Dico  
Firma del Técnico

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
SERVICIO NACIONAL DE SALUD DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 22-01-2023 Área Solicitante: Quirófano 4to piso

**Trabajos a Efectuar**  
Cambio de lampara de vestidor de los  
doctores Quirófano 4to piso

**Observaciones**  
N/A

Firma del Solicitante

Anthony Dico  
Firma del Técnico

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
SERVICIO NACIONAL DE SALUD DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 20/1/2023 Área Solicitante: Mantenimiento

**Trabajos a Efectuar**  
cambie Barbillo en baño  
farmacia

**Observaciones**  
/ / /

Firma del Solicitante

  
Firma del Técnico

5. Reporte diario de los generadores

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRANSPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>26.7</u> Horas en servicio: <u>2353</u> horas   <u>3</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007694*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>216</u> Fase # 3: <u>215</u> Fase 1 a neutro: <u>125</u> Fase 2 a neutro: <u>124</u> Fase 3 a neutro: <u>124</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>516</u> Fase # 2: <u>520</u> Fase # 3: <u>431</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>27.1</u> Horas en servicio: <u>2353</u> horas   <u>3</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007695*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>212</u> Fase # 3: <u>211</u> Fase 1 a neutro: <u>124</u> Fase 2 a neutro: <u>122</u> Fase 3 a neutro: <u>122</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>491</u> Fase # 2: <u>491</u> Fase # 3: <u>473</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 930 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: FULL Galones  
Fecha: martes 17/11/2024 Hora de chequeo: 9:08 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRANSPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>26.7</u> Horas en servicio: <u>2352</u> horas   <u>50</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007694*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>216</u> Fase # 3: <u>215</u> Fase 1 a neutro: <u>125</u> Fase 2 a neutro: <u>124</u> Fase 3 a neutro: <u>124</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>516</u> Fase # 2: <u>520</u> Fase # 3: <u>431</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>27.1</u> Horas en servicio: <u>2352</u> horas   <u>50</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007695*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>212</u> Fase # 3: <u>211</u> Fase 1 a neutro: <u>124</u> Fase 2 a neutro: <u>122</u> Fase 3 a neutro: <u>122</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>491</u> Fase # 2: <u>491</u> Fase # 3: <u>473</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 930 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: FULL Galones  
Fecha: Lunes 19/11/2024 Hora de chequeo: 8:55 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRANSPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>26.7</u> Horas en servicio: <u>2353</u> horas   <u>3</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007694*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>216</u> Fase # 3: <u>215</u> Fase 1 a neutro: <u>125</u> Fase 2 a neutro: <u>124</u> Fase 3 a neutro: <u>124</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>516</u> Fase # 2: <u>520</u> Fase # 3: <u>431</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>27.1</u> Horas en servicio: <u>2353</u> horas   <u>3</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007695*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>212</u> Fase # 3: <u>211</u> Fase 1 a neutro: <u>124</u> Fase 2 a neutro: <u>122</u> Fase 3 a neutro: <u>122</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>491</u> Fase # 2: <u>491</u> Fase # 3: <u>473</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 930 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: FULL Galones  
Fecha: miércoles 15/11/2024 Hora de chequeo: 10:17 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRANSPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>26.7</u> Horas en servicio: <u>2353</u> horas   <u>3</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007694*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>216</u> Fase # 3: <u>215</u> Fase 1 a neutro: <u>125</u> Fase 2 a neutro: <u>124</u> Fase 3 a neutro: <u>124</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>516</u> Fase # 2: <u>520</u> Fase # 3: <u>431</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: <u>FULL</u> Nivel de Coolant: <u>FULL</u> Nivel de agua de baterías: <u>FULL</u> Carga de baterías: <u>27.1</u> Horas en servicio: <u>2353</u> horas   <u>3</u> minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16*007695*C2*A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: <u>214</u> Fase # 2: <u>212</u> Fase # 3: <u>211</u> Fase 1 a neutro: <u>124</u> Fase 2 a neutro: <u>122</u> Fase 3 a neutro: <u>122</u> Consumo en amperes: Fase # 1: <u>491</u> Fase # 2: <u>491</u> Fase # 3: <u>473</u> RPM: <u>1797-1800</u> Frecuencia en Hz: <u>59.9-60</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 930 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: FULL Galones  
Fecha: miércoles 15/11/2024 Hora de chequeo: 9:28 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

## Área de plomería

1. Se efectuó el mantenimiento de la planta de ósmosis el cual consistió en:  
Lubricación de válvulas electromecánicas. Reprogramación de timer y ajuste de lavado. Chequeo y ajuste de niveles de tanque de salmuera. Análisis fisicoquímicos del agua en los puntos de muestreo para determinar las condiciones de los medios filtrantes.



2. Reporte diario de la planta ósmosis.

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2353 horas 13 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 125 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en amperes: Fase # 1: 516 Fase # 2: 320 Fase # 3: 431 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automático.

<b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 22.1 Horas en servicio: 2353 horas 13 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 212 Fase # 3: 211 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 122 Fase 3 a neutro: 122 Consumo en amperes: Fase # 1: 841 Fase # 2: 841 Fase # 3: 773 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automático.

Nivel gasoil tanque depósito: 930 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: mié 17/11/2024 Hora de chequeo: 9:08 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2357 horas 50 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 125 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en amperes: Fase # 1: 516 Fase # 2: 320 Fase # 3: 431 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automático.

<b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 22.1 Horas en servicio: 2357 horas 30 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 212 Fase # 3: 211 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 122 Fase 3 a neutro: 122 Consumo en amperes: Fase # 1: 841 Fase # 2: 841 Fase # 3: 773 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automático.

Nivel gasoil tanque depósito: 930 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: mié 17/11/2024 Hora de chequeo: 8:55 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2353 horas 36 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 125 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en amperes: Fase # 1: 516 Fase # 2: 320 Fase # 3: 431 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automático.

<b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 22.1 Horas en servicio: 2353 horas 36 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 212 Fase # 3: 211 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 122 Fase 3 a neutro: 122 Consumo en amperes: Fase # 1: 841 Fase # 2: 841 Fase # 3: 773 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automático.

Nivel gasoil tanque depósito: 930 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: mié 17/11/2024 Hora de chequeo: 9:15 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

<b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2357 horas 53 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 125 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en amperes: Fase # 1: 516 Fase # 2: 320 Fase # 3: 431 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #1 normal en automático.

<b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 22.1 Horas en servicio: 2357 horas 37 minutos Marca: Volvo-Penta Serial No: D16-007894-C2-A Capacidad: 450kw Consumo plena carga: 15 gal/h	<b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 212 Fase # 3: 211 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 122 Fase 3 a neutro: 122 Consumo en amperes: Fase # 1: 841 Fase # 2: 841 Fase # 3: 773 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.9-60
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Planta #2 normal en automático.

Nivel gasoil tanque depósito: 930 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: mié 17/11/2024 Hora de chequeo: 9:54 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido conforme por: [Signature]

3. Se solucionaron algunas averías en plomerías.

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 04/11/2025 Área Solicitante: Mantenimiento

**Trabajos a Efectuar**

Corrección de agua en el sistema osmosis.

**Observaciones**

1 7 7

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 17-06-2025 Área Solicitante: UCI de Neúro

**Trabajos a Efectuar**

- tubería del baño de la manofactoría del 5º Piso con fuga de agua
- Se reparó la fuga de agua de la tubería del baño de 2"

**Observaciones**

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 27-01-2025 Área Solicitante: UCI Cerebral

**Trabajos a Efectuar**

- Reparación de fuga de agua en UCI Cerebral
- Se sustituyó de PVC a PPR

**Observaciones**

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

Fecha Realización: 31-01-2025 Área Solicitante: Neúro

**Trabajos a Efectuar**

- Fugadero de diálisis sin agua
- Corrección de fuga de agua detrás de la cabina

**Observaciones**

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: [Firma]



Cambio de mezcladora



Cambio de flota del tanque

## Área de climatización

1. se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos de los Aires acondicionados

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 11/11/25 Área Solicitante: Aire de diálogos

**Trabajos a Ejecutar**  
Cambio de Capacitor de 55uf

**Observaciones**  
Se dañó el capacitor de dicho Aire

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: Carla / Luella / Eugenio

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 21/1/25 Área Solicitante: consultorio 7 del Área cardiología

**Trabajos a Ejecutar**  
Reparación del Condensador 7 del Aire

**Observaciones**  
Se cambió de compresor R2B74  
Cambio de tarjeta universal  
- uso de freno 410.  
- varilla de Bronce

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: Carla / Luella / Eugenio

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 29/1/25 Área Solicitante: Toma de muestra Aire de 5 Tomelada #4890: 735 am

**Trabajos a Ejecutar**  
Cambio de Fan del Evaporador

**Observaciones**  
Se cambió ~~fan~~ del Evaporador este se quemó

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: Carla / Luella / Eugenio

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

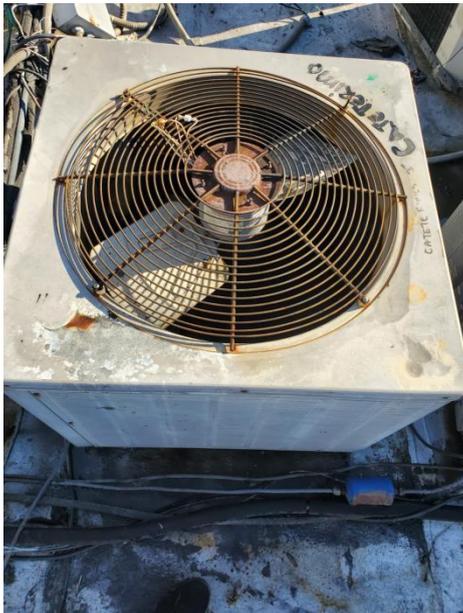
Fecha Realización: 25/1/25 Área Solicitante: 206 Habitación

**Trabajos a Ejecutar**  
Se dañó el sensor del evaporador este presenta un error = F

**Observaciones**  
Se chequeó dicho Aire presentando un error

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: Carla / Eugenio / Luella

Se cambiaron capacitores, fan y limpieza de condensadores.



2. se realizaron mantenimientos preventivos de las cortinas de aire.  
En el área de cardiología, oftalmológica y lobby.



## Área de infraestructura y cerrajería

1. se realizaron mantenimientos correctivos y preventivos de alguna área.

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 17/1/2019 Área Solicitante: Infraestructura

**Trabajos a Efectuar**  
Cambio de llave en su Hab. de descanso.

**Observaciones**  
1 7 7

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: [Firma] y Pasante.

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 17/1/2019 Área Solicitante: Mantenimiento

**Trabajos a Efectuar**  
Reinstale la puerta de laboratorio.

**Observaciones**  
1 7 7

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: [Firma]

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 17-01-2019 Área Solicitante: Mantenimiento

**Trabajos a Efectuar**  
Cambio de 6 plataformas en el 5to piso  
- 2 En pasillo de la dirección  
- 4 En la salida de EMERGENCIA

**Observaciones**  
N/A

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: Anthony Difer

**SNS** Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018

Fecha Realización: 17-01-2019 Área Solicitante: Mantenimiento

**Trabajos a Efectuar**  
Cambio de 6 Plataformas en el 5to piso edificio Nueva  
- 2 plataformas en el lobby  
- 3 en el pasillo  
- 1 frente al ascensor

**Observaciones**  
N/A

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: Anthony Difer

Antes



Después

## 2. Control de plaga

**REPORTE DE SERVICIO**  
No. 0282

CIENTE: Cecanot      FECHA: 24/01/2025  
CLL:      HORA DE ENTREGA: 5:00  
CONTACTO:      HORA DE SALIDA: 6:00

**TIPO DE SERVICIO**  
 INICIAL    SEMANAL    QUINCENAL    MENSUAL    ADICIONAL    FUMIGACION PROFUNDA  
 MANTENIMIENTO    CORRECTIVO  
 ESTACION CEBADERAS CANTIDAD: \_\_\_\_\_ OTROS: \_\_\_\_\_

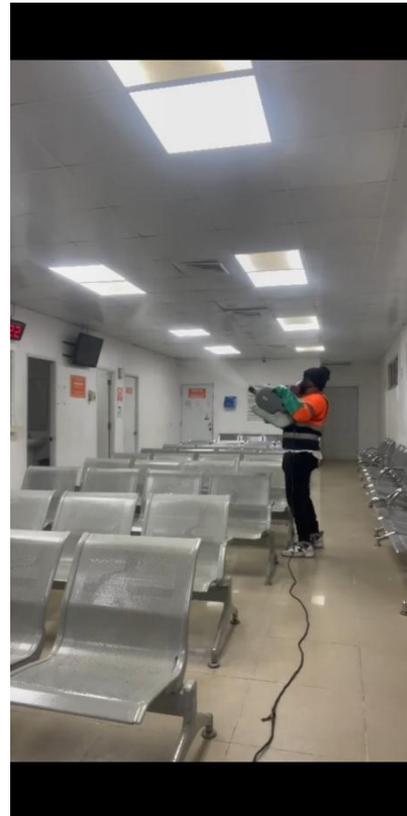
PRODUCTOS PARA EL CONTROL DE PLAGAS			AREAS TRATADAS		PLAGAS TRATADAS	
INGREDIENTE ACTIVO	INSECTICIDA	DOSES				
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> OFICINAS		<input type="checkbox"/> GUCARACHA AMERICANA	
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> CAFETERIA		<input type="checkbox"/> GUCARACHA ALEMANA	
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> COMEDOR		<input type="checkbox"/> GUCARACHA ORIENTAL	
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> LABORATORIO		<input type="checkbox"/> MOSCAS	
<input type="checkbox"/> LAMBDA CYHALOTHRIN			<input type="checkbox"/> PRODUCCION		<input type="checkbox"/> MISQUITOS	
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> SALON DE CONFERENCIA		<input type="checkbox"/> ARANAS	
<input type="checkbox"/> DELTAMETRINA			<input type="checkbox"/> AREA DE MANTENIMIENTO		<input type="checkbox"/> BORGOJOS	
<input type="checkbox"/> CIFLUTRINA			<input type="checkbox"/> ALMACENES		<input type="checkbox"/> CIEN PIES	
<input type="checkbox"/> BETAFLUTRINA			<input type="checkbox"/> TALLERES		<input type="checkbox"/> MIL PIES	
<input type="checkbox"/> DELTAMETRINA			<input type="checkbox"/> PURGONES		<input type="checkbox"/> AVISPAS	
<input type="checkbox"/> IMIDACLOPRID			<input type="checkbox"/> BAÑOS		<input type="checkbox"/> RATAS NORUEGAS	
<input type="checkbox"/> FIPRONIL			<input type="checkbox"/> PERIMETRO EXTREMO		<input type="checkbox"/> RATAS ARRIBO	
<input type="checkbox"/> INDOXACARB			<input type="checkbox"/> PERIMETRO INTERIOR		<input type="checkbox"/> COMEJEN SUBTERRANEO	
<input type="checkbox"/> OTROS			<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE BASURA		<input type="checkbox"/> COMEJEN ARBOREO	
<b>COMEJEN</b>			<input type="checkbox"/> ESTACIONES RATAS / RATONES		<input type="checkbox"/> CARCOMA	
<input type="checkbox"/> PERMETRINA			<input type="checkbox"/> AULAS		<input type="checkbox"/> PULGAS	
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> AREA COMUN		<input type="checkbox"/> GARRAPATAS	
<input type="checkbox"/> FIPRONIL			<input type="checkbox"/> PARQUEO		<input type="checkbox"/> MALEZAS	
<input type="checkbox"/> IMIDACLOPRID			<input type="checkbox"/> OTROS		<input type="checkbox"/> OTROS	
<input type="checkbox"/> OTROS						
<b>RATAS Y RATONES</b>						
<input type="checkbox"/> BRODIACQUIMA			<b>TECNICA FUMIGACION</b>		<input type="checkbox"/> GELES	
<input type="checkbox"/> DIFETIALONA			<input type="checkbox"/> ASPERSION MANUAL		<input type="checkbox"/> PASTA	
<input type="checkbox"/> BROMETALIN			<input type="checkbox"/> ASPERSION MOTORIZADA		<input type="checkbox"/> LIMPIEZA CISTERNA	
<input type="checkbox"/> OTROS			<input type="checkbox"/> TERMONEBULIZACION EN CALIENTE		<input type="checkbox"/> TRATAMIENTO COMEJEN	
			<input type="checkbox"/> REPELENTE ELECTRICO		<input type="checkbox"/> PULVERIZADOR	
			<input type="checkbox"/> DETACCIONES DE CEBOS		<input type="checkbox"/> INYECCION / PERFORACION	
			<input type="checkbox"/> TRAMPA ENGOMADA			

OBSERVACIÓN: Entrar despues de 2 Horas

*Palmael Buf...  
FIRMA DEL CLIENTE*

*Goyos Peratto  
Firma del Técnico*

Área de cardiología



**REPORTE DE SERVICIO**  
No. 0277

CIENTE: Cecanot      FECHA: 10/11/25  
CLL:      HORA DE ENTREGA: 4:30 PM  
CONTACTO:      HORA DE SALIDA: 5:30 PM

**TIPO DE SERVICIO**  
 INICIAL    SEMANAL    QUINCENAL    MENSUAL    ADICIONAL    FUMIGACION PROFUNDA  
 MANTENIMIENTO    CORRECTIVO  
 ESTACION CEBADERAS CANTIDAD: \_\_\_\_\_ OTROS: \_\_\_\_\_

PRODUCTOS PARA EL CONTROL DE PLAGAS			AREAS TRATADAS		PLAGAS TRATADAS	
INGREDIENTE ACTIVO	INSECTICIDA	DOSES				
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> OFICINAS		<input type="checkbox"/> GUCARACHA AMERICANA	
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> CAFETERIA		<input type="checkbox"/> GUCARACHA ALEMANA	
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> COMEDOR		<input type="checkbox"/> GUCARACHA ORIENTAL	
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> LABORATORIO		<input type="checkbox"/> MOSCAS	
<input type="checkbox"/> LAMBDA CYHALOTHRIN			<input type="checkbox"/> PRODUCCION		<input type="checkbox"/> MISQUITOS	
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> SALON DE CONFERENCIA		<input type="checkbox"/> ARANAS	
<input type="checkbox"/> DELTAMETRINA			<input type="checkbox"/> AREA DE MANTENIMIENTO		<input type="checkbox"/> BORGOJOS	
<input type="checkbox"/> CIFLUTRINA			<input type="checkbox"/> ALMACENES		<input type="checkbox"/> CIEN PIES	
<input type="checkbox"/> BETAFLUTRINA			<input type="checkbox"/> TALLERES		<input type="checkbox"/> MIL PIES	
<input type="checkbox"/> DELTAMETRINA			<input type="checkbox"/> PURGONES		<input type="checkbox"/> AVISPAS	
<input type="checkbox"/> IMIDACLOPRID			<input type="checkbox"/> BAÑOS		<input type="checkbox"/> RATAS NORUEGAS	
<input type="checkbox"/> FIPRONIL			<input type="checkbox"/> PERIMETRO EXTREMO		<input type="checkbox"/> RATAS ARRIBO	
<input type="checkbox"/> INDOXACARB			<input type="checkbox"/> PERIMETRO INTERIOR		<input type="checkbox"/> COMEJEN SUBTERRANEO	
<input type="checkbox"/> OTROS			<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE BASURA		<input type="checkbox"/> COMEJEN ARBOREO	
<b>COMEJEN</b>			<input type="checkbox"/> ESTACIONES RATAS / RATONES		<input type="checkbox"/> CARCOMA	
<input type="checkbox"/> PERMETRINA			<input type="checkbox"/> AULAS		<input type="checkbox"/> PULGAS	
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> AREA COMUN		<input type="checkbox"/> GARRAPATAS	
<input type="checkbox"/> FIPRONIL			<input type="checkbox"/> PARQUEO		<input type="checkbox"/> MALEZAS	
<input type="checkbox"/> IMIDACLOPRID			<input type="checkbox"/> OTROS		<input type="checkbox"/> OTROS	
<input type="checkbox"/> OTROS						
<b>RATAS Y RATONES</b>			<b>TECNICA FUMIGACION</b>		<input type="checkbox"/> GELES	
<input type="checkbox"/> BRODIACQUIMA			<input type="checkbox"/> ASPERSION MANUAL		<input type="checkbox"/> PASTA	
<input type="checkbox"/> DIFETIALONA			<input type="checkbox"/> ASPERSION MOTORIZADA		<input type="checkbox"/> LIMPIEZA CISTERNA	
<input type="checkbox"/> BROMETALIN			<input type="checkbox"/> TERMONEBULIZACION EN CALIENTE		<input type="checkbox"/> TRATAMIENTO COMEJEN	
<input type="checkbox"/> OTROS			<input type="checkbox"/> REPELENTE ELECTRICO		<input type="checkbox"/> PULVERIZADOR	
			<input type="checkbox"/> DETACCIONES DE CEBOS		<input type="checkbox"/> INYECCION / PERFORACION	
			<input type="checkbox"/> TRAMPA ENGOMADA			

OBSERVACIÓN:

*Palmael Buf...  
FIRMA DEL CLIENTE*

*Firma del Técnico*



Área de Cocina

En el mes de febrero

### Área de electricidad

Mantenimientos preventivo y correctivos de Ascensores.

**Cada Mes:** Se revisan los componentes que están sometidos a más estrés y que son los principales focos de averías y paradas de los ascensores como el correcto funcionamiento de las puertas de cabina y descansos, arranques y paradas del ascensor, alineamiento del ascensor con las distintas plantas, comprobación de los sistemas de alarma y canalización, correcto engrase de elementos sometidos a desgaste como deslizaderas







3. Reporte diario de los generadores

**CENTRO  
CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO  
Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

**Planta # 1**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 26.7  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007694\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 1**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 216  
Fase # 3: 215  
Fase 1 a neutro: 125  
Fase 2 a neutro: 121  
Fase 3 a neutro: 121  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 516  
Fase # 2: 370  
Fase # 3: 431  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

**Planta # 2**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 27.1  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007695\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 2**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 213  
Fase # 3: 214  
Fase 1 a neutro: 124  
Fase 2 a neutro: 122  
Fase 3 a neutro: 122  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 881  
Fase # 2: 811  
Fase # 3: 873  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 717 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: Full Galones

Fecha: Miércoles 12/12/2025 Hora de chequeo: 9:40 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO  
CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO  
Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

**Planta # 1**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 26.7  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007694\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 1**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 216  
Fase # 3: 215  
Fase 1 a neutro: 125  
Fase 2 a neutro: 121  
Fase 3 a neutro: 121  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 516  
Fase # 2: 370  
Fase # 3: 431  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

**Planta # 2**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 27.1  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007695\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 2**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 213  
Fase # 3: 214  
Fase 1 a neutro: 124  
Fase 2 a neutro: 122  
Fase 3 a neutro: 122  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 881  
Fase # 2: 811  
Fase # 3: 873  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 717 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: Full Galones

Fecha: Miércoles 12/12/2025 Hora de chequeo: 9:50 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO  
CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO  
Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

**Planta # 1**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 26.7  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007694\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 1**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 216  
Fase # 3: 215  
Fase 1 a neutro: 125  
Fase 2 a neutro: 121  
Fase 3 a neutro: 121  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 516  
Fase # 2: 370  
Fase # 3: 431  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

**Planta # 2**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 27.1  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007695\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 2**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 213  
Fase # 3: 214  
Fase 1 a neutro: 124  
Fase 2 a neutro: 122  
Fase 3 a neutro: 122  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 881  
Fase # 2: 811  
Fase # 3: 873  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 717 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: Full Galones

Fecha: Vieernes 14/12/2025 Hora de chequeo: 8:05 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

**CENTRO  
CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO  
Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica

**Planta # 1**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 26.7  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007694\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 1**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 216  
Fase # 3: 215  
Fase 1 a neutro: 125  
Fase 2 a neutro: 121  
Fase 3 a neutro: 121  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 516  
Fase # 2: 370  
Fase # 3: 431  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

Observaciones: Planta #1 normal en automatico.

**Planta # 2**  
Motor Apagado  
Nivel de aceite: Full  
Nivel de Coolant: Full  
Nivel de agua de baterías: Full  
Carga de baterías: 27.1  
Horas en servicio: 2363 horas 31 minutos  
Marca: Volvo-Penta  
Serial No. D16\*007695\*C2\*A  
Capacidad: 450kw  
Consumo plena carga: 15 gal/h

**Planta # 2**  
Motor en Marcha  
Voltaje por fase  
Fase # 1: 214  
Fase # 2: 213  
Fase # 3: 214  
Fase 1 a neutro: 124  
Fase 2 a neutro: 122  
Fase 3 a neutro: 122  
Consumo en amperes:  
Fase # 1: 881  
Fase # 2: 811  
Fase # 3: 873  
RPM: 1797-1800  
Frecuencia en Hz: 59.9-60

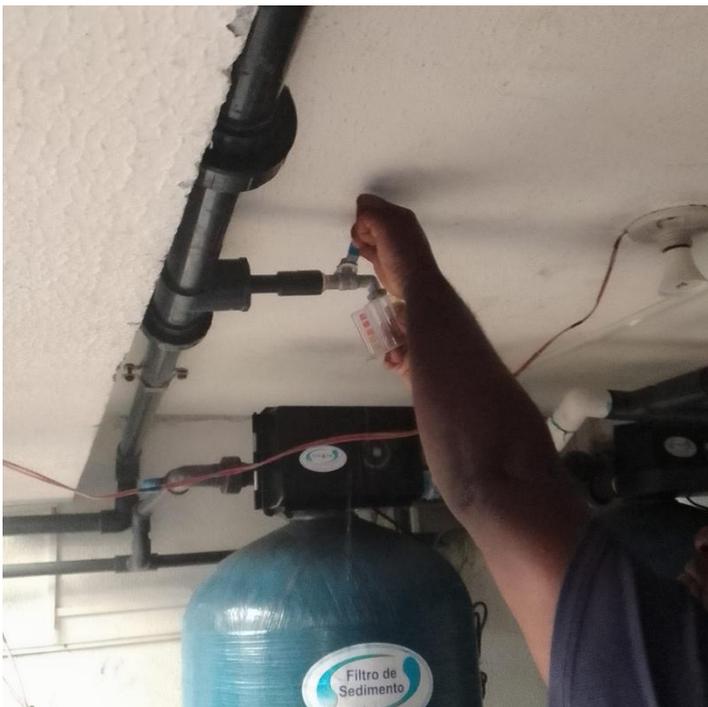
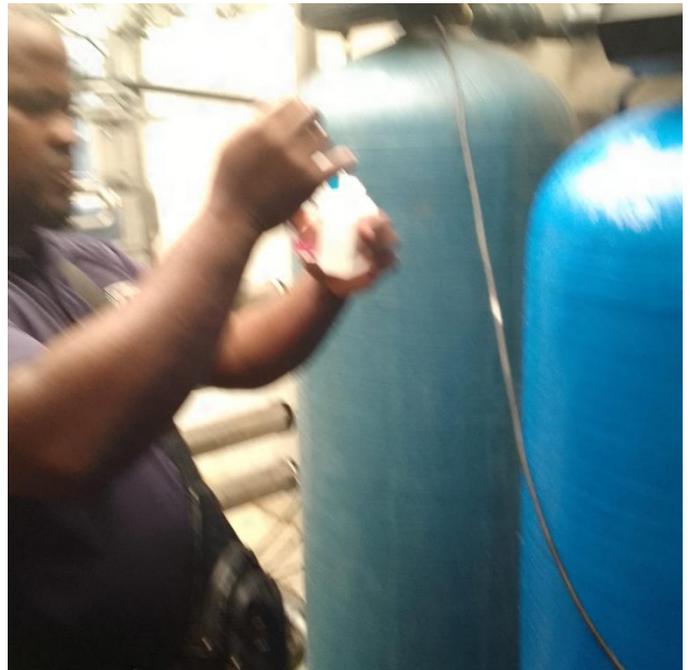
Observaciones: Planta #2 normal en automatico.

Nivel gasoil tanque deposito: 717 Galones  
Nivel gasoil tanque planta: Full Galones

Fecha: Martes 11/12/2025 Hora de chequeo: 8:33 AM  
Informe preparado por: [Signature]  
Recibido conforme por: [Signature]

### Área de plomería

1. Se efectuó el mantenimiento de la planta de osmosis el cual consistió en: Lubricación de válvulas electromecánicas. Reprogramación de timer y ajuste de lavado. Chequeo y ajuste de niveles de tanque de salmuera. Análisis fisicoquímicos del agua en los puntos de muestreo para determinar las condiciones de los medios filtrantes.



2. Reporte diario de la planta ósmosis.

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Sanitaria Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro-Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"  
RNC: 9-306343-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 5/2/25

Características Organolépticas del Agua

Color: 1 Turbio: —  
Olor: 1 Alterado: —  
Sabor: 1 Alterado: —  
Insípido: 1 Alterado: —

Pre tratamientos: Filtro de Arena: PH: 7.2 Cloro: 1.5  
Carbón Activado: PH: 7.2 Cloro: 1.5

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: —  
TDS: 24 (Test Kit)  
PH: 7.2

Agua Osmosis Tratada Distribuida Hemodilúis

Dureza: 2.90 (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
Cloro: 0.5  
TDS: 22 (PPM Partículas por millón)  
PH: 7.2  
Conductividad: 1

Niveles en % de agua:

\*Cisterna: 100%  
\*Tanque: 100% (OI) (Osmosis Interna)  
\*Dep. Sal: 100%

NI: El Cloro y el PH se miden con el test colorimétrico, y los equipos multimedia se lavan manualmente debido a que al utilizar sal pueden alterar el producto hacia el sistema de Osmosis

Observaciones: Cloro en la cisterna 1.5

Firma: [Signature] Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

*Handwritten notes:* Leonela D. G. 5/2/25, L. D. S. 5/2/25

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Sanitaria Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro-Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"  
RNC: 9-306343-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 5/2/25

Características Organolépticas del Agua

Color: 1 Turbio: —  
Olor: 1 Alterado: —  
Sabor: 1 Alterado: —  
Insípido: 1 Alterado: —

Pre tratamientos: Filtro de Arena: PH: 7.6 Cloro: 1.5  
Carbón Activado: PH: 7.6 Cloro: 1.5

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: —  
TDS: 22 (Test Kit)  
PH: 7.6

Agua Osmosis Tratada Distribuida Hemodilúis

Dureza: 2.90 (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
Cloro: 0.5  
TDS: 22 (PPM Partículas por millón)  
PH: 7.6  
Conductividad: 1

Niveles en % de agua:

\*Cisterna: 100%  
\*Tanque: 100% (OI) (Osmosis Interna)  
\*Dep. Sal: 100%

NI: El Cloro y el PH se miden con el test colorimétrico, y los equipos multimedia se lavan manualmente debido a que al utilizar sal pueden alterar el producto hacia el sistema de Osmosis

Observaciones: Cloro en la cisterna 1.5

Firma: [Signature] Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

*Handwritten notes:* Leonela D. G. 5/2/2025, Recibido 5/2/25

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Sanitaria Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro-Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"  
RNC: 9-306343-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 3/2/25

Características Organolépticas del Agua

Color: 1 Turbio: —  
Olor: 1 Alterado: —  
Sabor: 1 Alterado: —  
Insípido: 1 Alterado: —

Pre tratamientos: Filtro de Arena: PH: 7.2 Cloro: 1.5  
Carbón Activado: PH: 7.2 Cloro: 1.5

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: —  
TDS: 24 (Test Kit)  
PH: 7.2

Agua Osmosis Tratada Distribuida Hemodilúis

Dureza: 2.90 (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
Cloro: 0.5  
TDS: 22 (PPM Partículas por millón)  
PH: 7.2  
Conductividad: 1

Niveles en % de agua:

\*Cisterna: 100%  
\*Tanque: 100% (OI) (Osmosis Interna)  
\*Dep. Sal: 100%

NI: El Cloro y el PH se miden con el test colorimétrico, y los equipos multimedia se lavan manualmente debido a que al utilizar sal pueden alterar el producto hacia el sistema de Osmosis

Observaciones: Cloro en la cisterna 1.5

Firma: [Signature] Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

*Handwritten notes:* Leonela D. G. 5/2/25, L. D. S. 5/2/2025

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Sanitaria Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro-Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"  
RNC: 9-306343-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 7/2/25

Características Organolépticas del Agua

Color: 1 Turbio: —  
Olor: 1 Alterado: —  
Sabor: 1 Alterado: —  
Insípido: 1 Alterado: —

Pre tratamientos: Filtro de Arena: PH: 7.2 Cloro: 1.5  
Carbón Activado: PH: 7.2 Cloro: 1.5

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: —  
TDS: 22 (Test Kit)  
PH: 7.2

Agua Osmosis Tratada Distribuida Hemodilúis

Dureza: 2.90 (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
Cloro: 0.5  
TDS: 22 (PPM Partículas por millón)  
PH: 7.2  
Conductividad: 1

Niveles en % de agua:

\*Cisterna: 100%  
\*Tanque: 100% (OI) (Osmosis Interna)  
\*Dep. Sal: 100%

NI: El Cloro y el PH se miden con el test colorimétrico, y los equipos multimedia se lavan manualmente debido a que al utilizar sal pueden alterar el producto hacia el sistema de Osmosis

Observaciones: Cloro en la cisterna 1.5

Firma: [Signature] Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

*Handwritten notes:* Leonela D. G. 07/02/25

3. Se solucionaron algunas averías en plomerías.

Antes



Después





### Área de climatización

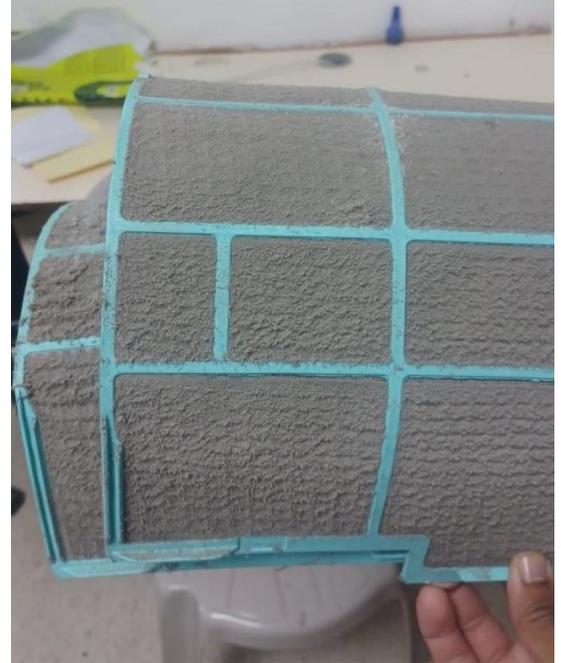
1. se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos de los Aires acondicionados

- Limpiar los filtros de aire
- Limpiar las bobinas del evaporador y del condensador
- Verificar y ajustar el nivel de refrigerante
- Verificar y ajustar las correas y poleas del ventilador
- Verificar y ajustar el termostato
- Verificar y ajustar el flujo de aire
- Revisar los conductos en busca de signos de moho, humedad o daños
- Sellado de fugas



HAB. 304

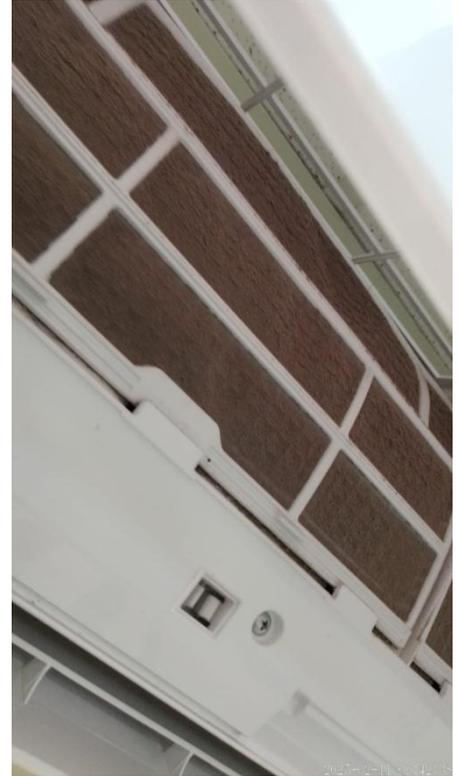




FATURACION



TOMA DE MUESTRA



Unidades exteriores de aire central



Hab.213



Hab. 208





Limpeza de cortina de aire  
En el área de cardiología, oftalmológica y lobby.



## Área de infraestructura y cerrajerías

1. se realizaron mantenimientos correctivos y preventivos de alguna área.

Se ensamblador carritos de limpieza



Arreglo de la puerta de la credencia



Cambio de los llavines de los baños comunes







**FUMINF** C/ Río Lora esquina Simón Ureña, Navarrete, Rep. Dom. No. 0289

CLIENTE: CECANOT FECHA: 21-7-2025  
 CLL: \_\_\_\_\_ HORA DE ENTREGA: 5:00pm  
 CONTACTO: \_\_\_\_\_ HORA DE SALIDA: \_\_\_\_\_

**TIPO DE SERVICIO**  
 INICIAL  SEMANAL  QUINCENAL  MENSUAL  ADICIONAL  FUMIGACION PROFUNDA  
 MANTENIMIENTO  CORRECTIVO  OTROS

PRODUCTOS PARA EL CONTROL DE PLAGAS			ÁREAS TRATADAS	PLAGAS TRATADAS
INGRED. ACTIVO	INSECTICIDA	DOSES		
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input checked="" type="checkbox"/> OFICINAS	<input type="checkbox"/> CUCARACHA AMERICANA
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> CAFETERIA	<input type="checkbox"/> CUCARACHA ALEMANA
<input type="checkbox"/> PIRETRINA			<input type="checkbox"/> COMEDOR	<input type="checkbox"/> CUCARACHA ORIENTAL
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> LABORATORIO	<input type="checkbox"/> HORMIGAS
<input type="checkbox"/> LAMBDA CYHALOTHRIN			<input type="checkbox"/> PRODUCCION	<input type="checkbox"/> MOSCAS
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> SALÓN DE CONFERENCIA	<input type="checkbox"/> MISQUITOS
<input type="checkbox"/> DELTAMETRINA			<input type="checkbox"/> ÁREA DE MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> ARANIAS
<input type="checkbox"/> DELTAMETRINA			<input type="checkbox"/> ALMACENES	<input type="checkbox"/> GORGUJOS
<input type="checkbox"/> BETAFLUTRINA			<input type="checkbox"/> TALLERES	<input type="checkbox"/> CIEN PIES
<input type="checkbox"/> DELTAMETRINA			<input type="checkbox"/> FURGONES	<input type="checkbox"/> MIL PIES
<input type="checkbox"/> IMIDACLOPRID			<input type="checkbox"/> BARROS	<input type="checkbox"/> AVISPAS
<input type="checkbox"/> FIPRONIL			<input type="checkbox"/> PERIMETRO EXTREMO	<input type="checkbox"/> RATAS NORUEGAS
<input type="checkbox"/> INDOXACARB			<input type="checkbox"/> PERIMETRO INTERIOR	<input type="checkbox"/> RATAS ARRUEGAS
<input type="checkbox"/> OTROS			<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE BASURA	<input type="checkbox"/> COMEJEN SUBTERRANEO
<input type="checkbox"/> COMBIEN			<input type="checkbox"/> ESTACIONES RATAS / RATONES	<input type="checkbox"/> COMEJEN ARBOREO
<input type="checkbox"/> PERMETRINA			<input type="checkbox"/> ÁREAS	<input type="checkbox"/> CARCOPIA
<input type="checkbox"/> CIPERMETRINA			<input type="checkbox"/> ÁREA COMUN	<input type="checkbox"/> PULGAS
<input type="checkbox"/> FIPRONIL			<input type="checkbox"/> PARQUEO	<input type="checkbox"/> GARRAPATAS
<input type="checkbox"/> IMIDACLOPRID			<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> MALEZAS
<input type="checkbox"/> OTROS				<input type="checkbox"/> OTROS
<input type="checkbox"/> RATAS / RATONES			<b>TECNICA FUMIGACION</b>	
<input type="checkbox"/> BROMADIALONE			<input type="checkbox"/> ASPERSION MANUAL	<input type="checkbox"/> GELES
<input type="checkbox"/> BROMIFACQUIMA			<input type="checkbox"/> ASPERSION MOTORIZADA	<input type="checkbox"/> PASTA
<input type="checkbox"/> DIFETALONA			<input type="checkbox"/> TERMOIMPULSION EN CALIENTE	<input type="checkbox"/> LIMPIEZA CISTERNA
<input type="checkbox"/> BROMETALIN			<input type="checkbox"/> REPENTE ELECTRICO	<input type="checkbox"/> TRATAMIENTO COMEJEN
<input type="checkbox"/> OTROS			<input type="checkbox"/> DETACIONES DE CEBOS	<input type="checkbox"/> PULVERIZADOR
			<input type="checkbox"/> TRAMPA ENGOMADA	<input type="checkbox"/> INYECCION / PERFORACION

OBSERVACIÓN: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ FIRMA DEL CLIENTE

\_\_\_\_\_ FIRMA DEL TECNICO

En el mes de marzo.

**Área de electricidad**

1. Mantenimiento preventivo del Sistema de transfer

**SOLICITUD DE SERVICIO**

Señor (a) Administrador (a) y/o  
Enc. De Compras

24-02-2025

Cortésmente le solicito interponer sus buenos oficios a fin de que sea adquirido el servicio detallado a continuación:

Cantidad	Medida	Detalle
01	Unidad	Mantenimiento preventivo del sistema de transfer este consiste: <ul style="list-style-type: none"><li>● Mantenimiento de motor operadores 1 y 2</li><li>● Mantenimiento de Panelboard</li><li>● Suministro e instalación de juego de strap y tornillos</li><li>● Cambio de temporizadores</li><li>● Ajuste y programación de tiempo de entrada.</li><li>● Ajustes de tiempos</li><li>● Verificación de contactores.</li><li>● Verificación de breakers.</li><li>● Verificación de consumo en carga máxima</li><li>● Limpieza del sistema.</li></ul>



**Enc. Unidad solicitante**

2. Mantenimiento preventivo del compresor vacuum

Este mantenimiento, aunque tocaba en este mes no se ha realizado porque no se está utilizando, se está operando en el bloque A

3. Mantenimiento preventivo UPS

### SOLICITUD DE SERVICIO

Señor (a) Administrador (a) y/o  
Enc. De Compras

24-02-2025

Cortésmente le solicito interponer sus buenos oficios a fin de que sea adquirido el servicio detallado a continuación:

Cantidad	Medida	Detalle
01	Unidad	Mantenimiento preventivo para dos (2) UPS.  <b>Especificaciones técnicas de los UPS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Marca:</b> Eaton</li><li>• <b>Modelo:</b> 9390</li></ul> <b>Ubicación de los UPS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Uno (1) en el primer piso.</li><li>• Uno (1) en el tercer piso.</li></ul> <b>El servicio de mantenimiento incluye:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>REEMPLAZO DE FILTROS.</i></li><li>• <i>CALIBRACION DE PARAMETROS</i></li><li>• <i>LIMPIEZA GENERAL</i></li><li>• <i>PRUEBA DE BATERIAS.</i></li><li>• <i>AJUSTES DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DE CONTROL.</i></li><li>• <i>PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.</i></li></ul>

**Enc. Unidad solicitante**

Nº. EXPEDIENTE

CECANOT-DAF-CD-2025-0074

Fecha de emisión: 18/3/2025

ED

**Centro Cardio-Neuro Oftalmológico y Trasplante**  
**ORDEN DE SERVICIOS**

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Orden: CECANOT-2025-00144

Descripción: MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA DOS (2) UPS

Modalidad de compras: **Compras por Debajo del Umbral**

**Datos del Proveedor**

Razón social: **Soluciones Técnicas Avanzadas STA, SRL**

RNC: **131469299**

Nombre comercial: **Soluciones Técnicas Avanzadas STA, SRL**

Domicilio comercial: **11, 11201 - , REPÚBLICA DOMINICANA**

Teléfono: **809-239-0027**

**Datos Generales del Contrato**

Anticipo: **0%**

Forma de pago: **Transferencia**

Plazo de pago con recepción conforme: **90 días**

Monto total: **153,400.00**

Moneda: **DOP**

**Detalle**

**FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO**

Firma

**Lic. Blas Cruz Durán**  
Nombre y Apellido

Firma

**Rafael Ramirez Penso**  
Nombre y Apellido

CECANOT-DAF-CD-2025-0074



#### 4. Mantenimientos preventivo y correctivos de Ascensores

Se revisan los componentes que están sometidos a más estrés y que son los principales focos de averías y paradas de los ascensores como el correcto funcionamiento de las puertas de cabina y descansos, arranques y paradas del ascensor, alineamiento del ascensor con las distintas plantas, comprobación de los sistemas de alarma y canalización, correcto engrase de elementos sometidos a desgaste como deslizaderas.



5. Reporte diario de los generadores

**Departamento de Mantenimiento  
Reporte Diario Planta Eléctrica**

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

Nivel gasoil tanque depósito: 760 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: lunes 18 de 125 Hora de chequeo: 10:00 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido control por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
 Departamento de Mantenimiento  
**Reporte Diario Planta Eléctrica**

FECHA: 11/3/25  
 HORA: 10:00 AM  
 FIRMAS: [Signature]

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

Nivel gasoil tanque depósito: 760 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: MIÉRCOLES 11/3/25 Hora de chequeo: 10:00 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido control por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
 Departamento de Mantenimiento  
**Reporte Diario Planta Eléctrica**

FECHA: 18/3/25  
 HORA: 10:00 AM  
 FIRMAS: [Signature]

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

Nivel gasoil tanque depósito: 760 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: lunes 18/3/25 Hora de chequeo: 10:00 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido control por: [Signature]

**CENTRO CARDIONEURO OFTALMOLÓGICO Y TRASPLANTE (CECANOT)**  
 Departamento de Mantenimiento  
**Reporte Diario Planta Eléctrica**

FECHA: 17/3/25  
 HORA: 10:00 AM  
 FIRMAS: [Signature]

<p><b>Planta # 1</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 1</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

---

<p><b>Planta # 2</b> Motor Apagado Nivel de aceite: Full Nivel de Coolant: Full Nivel de agua de baterías: Full Carga de baterías: 26.7 Horas en servicio: 2363 horas 36 minutos Marca: Volvo-Perlin Serial No.: 718-07584-CZA Capacidad: 450 gal Consumo plena carga: 16 gal/h</p>	<p><b>Planta # 2</b> Motor en Marcha Voltaje por fase Fase # 1: 214 Fase # 2: 216 Fase # 3: 215 Fase 1 a neutro: 124 Fase 2 a neutro: 124 Fase 3 a neutro: 124 Consumo en ampères: Fase # 1: 472 Fase # 2: 471 Fase # 3: 471 RPM: 1792-1800 Frecuencia en Hz: 59.94</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones: Todo es controlado normal

Nivel gasoil tanque depósito: 760 Galones  
 Nivel gasoil tanque planta: Full Galones  
 Fecha: lunes 17-3-25 Hora de chequeo: 10:00 AM  
 Informe preparado por: [Signature]  
 Recibido control por: [Signature]

6. se solucionaron algunas averías eléctricas.  
Bloque A



**SNS** SERVICIO NACIONAL DE SALUD  
Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018  
Fecha Realización: 03-03-2015  
Área Solicitante: Mantenimiento

Trabajos a Efectuar  
Cambio de bombillo de baño de habilitación 205

Observaciones  
N/A

Firma del Solicitante

*Anthony Díaz*  
Firma del Técnico

**SNS** SERVICIO NACIONAL DE SALUD  
Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018  
Fecha Realización: 04-03-15  
Área Solicitante: Mantenimiento

Trabajos a Efectuar  
Cambio de 1 lámpara su piso edificio Nuevo.

Observaciones  
N/A

Firma del Solicitante

*Anthony Díaz*  
Firma del Técnico

**SNS** SERVICIO NACIONAL DE SALUD  
Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018  
Fecha Realización: 11-03-2015  
Área Solicitante: Mantenimiento

Trabajos a Efectuar  
Cambio de 2 Lámparas Baño general de Mujeres 200 piso

Observaciones  
N/A

Firma del Solicitante

*Anthony Díaz*  
Firma del Técnico

**SNS** SERVICIO NACIONAL DE SALUD  
Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2018  
Fecha Realización: 12-03-2015  
Área Solicitante: Mantenimiento

Trabajos a Efectuar  
Cambio de 2 lámpara circular en el baño del comedor del segundo nivel edificio Nuevo.

Observaciones  
N/A

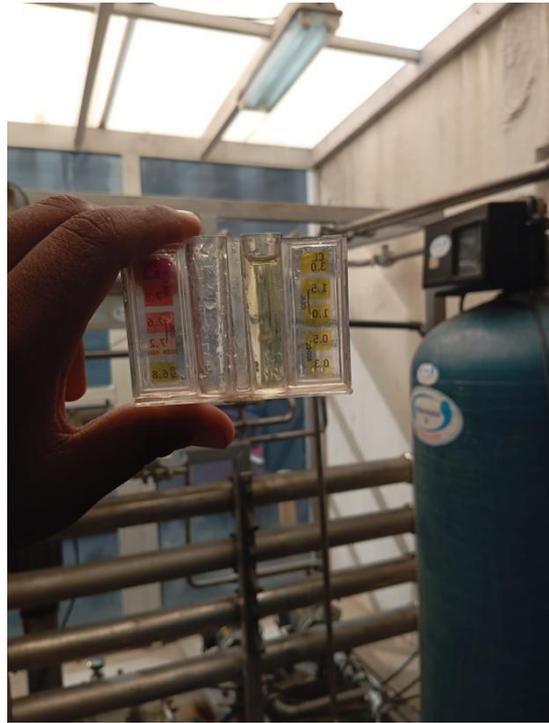
Firma del Solicitante

*Anthony Díaz*  
Firma del Técnico

## Area de plomeria

1. Se efectuó el mantenimiento de la planta de ósmosis el cual consistió en: Lubricación de válvulas electromecánicas. Reprogramación de timer y ajuste de lavado. Chequeo y ajuste de niveles de tanque de salmuera. Análisis fisicoquímicos del agua en los puntos de muestreo para determinar las condiciones de los medios filtrantes.





2. Reporte diario de la planta ósmosis.

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Santiago Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Constitución de la Seguridad Alimentaria"  
RNEC 6-38845-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 06-03-21

Características Organolépticas del Agua

Color: \_\_\_\_\_  
 Transparente:  Turbido: \_\_\_\_\_  
 Olor: \_\_\_\_\_  
 Sabor:  Alterado: \_\_\_\_\_  
 Insipido:  Alterado: \_\_\_\_\_

Pre tratamiento: Filtro de Arena: PH: 7.2, Cloro: 1.0  
 Carbón Activado: PH: 7.2, Cloro: 0

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: 0.0  
 TDS: 7.43 (Test Kit)  
 PH: 7.2

Agua Osmótica Tratada Distribuida Hemodilúida

Dosis: 1 gota (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
 Cloro: 0  
 TDS: 0.06 (PPM Partículas por millón)  
 PH: 7.2  
 Conductividad: N/A

Niveles en % de agua:  
 \*Cloruro: 100%  
 \*Fosfato: 100% (OD) (Osmosis Interna)  
 \*Deposito: 100%

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 Firma: *Fernando Alvarez* Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Santiago Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Constitución de la Seguridad Alimentaria"  
RNEC 6-38845-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 10-03

Características Organolépticas del Agua

Color: \_\_\_\_\_  
 Transparente:  Turbido: \_\_\_\_\_  
 Olor: \_\_\_\_\_  
 Sabor:  Alterado: \_\_\_\_\_  
 Insipido:  Alterado: \_\_\_\_\_

Pre tratamiento: Filtro de Arena: PH: 7.2, Cloro: 1.0  
 Carbón Activado: PH: 7.2, Cloro: 0

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: 1.0  
 TDS: 1.42 (Test Kit)  
 PH: 7.2

Agua Osmótica Tratada Distribuida Hemodilúida

Dosis: 1 gota (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
 Cloro: 0  
 TDS: 0.09 (PPM Partículas por millón)  
 PH: 7.2  
 Conductividad: N/A

Niveles en % de agua:  
 \*Cloruro: 100%  
 \*Fosfato: 100% (OD) (Osmosis Interna)  
 \*Deposito: 100%

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 Firma: *Fernando Alvarez* Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Santiago Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Constitución de la Seguridad Alimentaria"  
RNEC 6-38845-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 07-03

Características Organolépticas del Agua

Color: \_\_\_\_\_  
 Transparente:  Turbido: \_\_\_\_\_  
 Olor: \_\_\_\_\_  
 Sabor:  Alterado: \_\_\_\_\_  
 Insipido:  Alterado: \_\_\_\_\_

Pre tratamiento: Filtro de Arena: PH: 7.2, Cloro: 1.0  
 Carbón Activado: PH: 7.2, Cloro: 0

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: 1.0  
 TDS: 1.44 (Test Kit)  
 PH: 7.2

Agua Osmótica Tratada Distribuida Hemodilúida

Dosis: 1 gota (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
 Cloro: 0  
 TDS: 0.06 (PPM Partículas por millón)  
 PH: 7.2  
 Conductividad: N/A

Niveles en % de agua:  
 \*Cloruro: 100%  
 \*Fosfato: 100% (OD) (Osmosis Interna)  
 \*Deposito: 100%

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 Firma: *Fernando Alvarez* Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

Ministerio de Salud Pública  
Ciudad Santiago Dr. Luis E. Aybar  
Centro Cardio-Neuro Oftalmológico y Trasplante  
"Año de la Constitución de la Seguridad Alimentaria"  
RNEC 6-38845-3

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
REPORTE DIARIO PLANTA DE OSMOSIS

Fecha: 12-03

Características Organolépticas del Agua

Color: \_\_\_\_\_  
 Transparente:  Turbido: \_\_\_\_\_  
 Olor: \_\_\_\_\_  
 Sabor:  Alterado: \_\_\_\_\_  
 Insipido:  Alterado: \_\_\_\_\_

Pre tratamiento: Filtro de Arena: PH: 7.2, Cloro: 1.0  
 Carbón Activado: PH: 7.2, Cloro: 0

Valores Clorimétricos, Multimedia y Filtros Purificadores

Cloro: 1.0  
 TDS: 0.190 (Test Kit)  
 PH: 7.2

Agua Osmótica Tratada Distribuida Hemodilúida

Dosis: 1 gota (Test Kit) \*Conteo de Gotas (1 gota=17.1GPG) (Granos por galon)  
 Cloro: 0  
 TDS: 0.009 (PPM Partículas por millón)  
 PH: 7.2  
 Conductividad: N/A

Niveles en % de agua:  
 \*Cloruro: 100%  
 \*Fosfato: 100% (OD) (Osmosis Interna)  
 \*Deposito: 100%

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 Firma: *Fernando Alvarez* Recibido Conforme: \_\_\_\_\_

3. Se solucionaron algunas averías en plomerías.

Fregadero del laboratorio cambio de colita



**SNS** SERVICIO NACIONAL DE SALUD  
Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/09/2018

Fecha Realización: 02-03-2024  
Area Solicitante: Laboratorio

**Trabajo a Ejecutar**  
Fregadero del laboratorio tapado.  
Se desatopó el fregadero

**Observaciones**  
En Adecuante tapándose.

*Jorge Lopez C.*  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Firma del Técnico

**SNS** SERVICIO NACIONAL DE SALUD  
Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/09/2018

Fecha Realización: 02-03-2024  
Area Solicitante: Laboratorio

**Trabajo a Ejecutar**  
Falta de chorro del caudero de alimentación  
Se abrió la llave de chorro  
se reemplazó la llave de chorro

**Observaciones**

*Jorge Lopez C.*  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Firma del Técnico

**SNS** SERVICIO NACIONAL DE SALUD  
Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/09/2018

Fecha Realización: 02-03-2024  
Area Solicitante: Laboratorio

**Trabajo a Ejecutar**  
Instalación de llamamona de pedicula.

**Observaciones**

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

*Jorge Lopez C.*  
Firma del Técnico

## Área de climatización

1. se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos de los Aires acondicionados

Aire del laboratorio



Hab. 306



Hab.305



2. se realizaron mantenimientos preventivos de las cortinas de aire.  
En el área de cardiología, oftalmológica y lobby.



## Área de infraestructura y cerrajerías

1. se realizaron mantenimientos correctivos y preventivos de alguna área

 **SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento  
EADSM-FC-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/09/2019

Fecha Realización: 11-02-2025 Área Solicitante: Mantenimiento

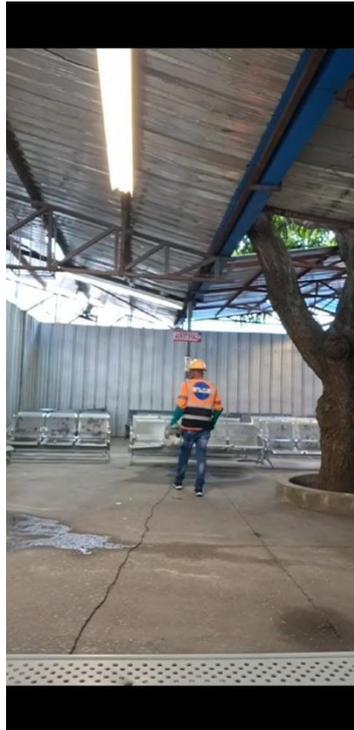
Trabajos a Efectuar:  
Cambio de 5 Plafones 2x2 baño de  
Mujeres 2do piso Edificio Nuevo

Observaciones:  
N/A

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_  
Firma del Técnico: Antonio Díaz



2. Control de plaga y fumigación.  
Se fumigaron el área del lobby bloque A  
Depósito de basura roja  
Área de cafetería



El plan de mantenimiento 2025 enero -marzo

		División de Servicios Generales					
		Plan de Mantenimiento Preventivo 2025					
NO.	ACTIVIDAD	FRECUENCIAS	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO	ENERO	FEBRER	MARZ
<b>area de electricidad</b>							
1	Generadores Eléctricos	Semestral	Contratista	Programado Ejecutado	1 1		
2	Sistema de transfer	Trimestral	Contratista	Programado En proceso			1
3	Compresor vacuum	Trimestral	Contratista	Programado En proceso			1
4	UPS de quirofamos	Trimestral	Contratista	Programado En proceso			1
5	Ascensores	Mensual	Contratista	Programado Ejecutado	1 1	1 1	1 1
8	Autoclaves (equipo de esterilizacion)	Semestral	Contratista	Programado Ejecutado	1 1		
7	Iluminarias	Trimestral	Servicios generale	Programado Ejecutado			1 1
8	Pararrayos	Anual	Servicios generales	Programado			1
<b>Area de plomeria</b>							
1	Filtrante y trampa de grasa	Semestral	Contratista	Programado			
2	Planta de osmosis	Mensual	Contratista/Servicios Generales	Programado Ejecutado	1 1	1 1	1 1
3	Cisternas	Semestral	Contratista	Programado			
4	Red de agua dura y blanda	Anual	Servicios Generales	Programado			
5	Red de agua caliente	Semestral	Servicios Generales/Contratista	Programado			
<b>Area de climatizacion</b>							
1	Aires acondicionados	Timestral	Servicios Generales/Contratista	Programado Ejecutado			1 1
2	Cortinas de aires	Mensual	Servicios Generales	Programado Ejecutado	1 1	1 1	1 1
3	Ductos de aire	Semestral	Contratista	Programado			
<b>Area de infraestructura</b>							
1	Pintura interior y exterior	Semestral	Servicios Generales	Programado			
2	ESCALERAS	Anual	Contratista	Programado			
3	PUERTAS Y ventanas	Anual	Servicios Generales/Contratista	Programado			
4	PISOS	Anual	Servicios Generales/Contratista	Programado			
5	TECHOS	Annual	Servicios Generales/Contratista	Programado			
6	PLAFONE	Annual	Servicios Generales/Contratista	Programado			
7	Filtraciones	Annual	Servicios Generales/Contratista	Programado			
8	Zona de estacionamientos	Anual	Contratista	Programado			
9	Alarma contra incendio y extintores	Semestral	Contratista	Programado			
10	Control de plaga	Mensual	Contratista	Programado Ejecutado	1 1	1 1	1 1
		Total		Actividades Programadas Actividades Ejecutadas % de Ejecución		18 15 83%	