

puerta para prevenir malos olores, SE ESTA DANDO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODAS UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO VRF, LA CUAL CONSISTE EN LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA.

### RESULTADOS / CONCLUSIONES

Como es nuestra función, hemos desarrollado una serie de mantenimientos, tanto en las instalaciones como en los equipos.

### RECOMENDACIONES

Se requiere completar el personal del departamento de Mantenimiento, ya que, no contamos con plomero, Electricista, Refritecnico ni Pintor, solo está el supervisor de mantenimiento y un técnico AYUDANTE en el desempeño de las funciones.  
Mantener un Stock de materiales para brindar un servicio de calidad en los mantenimientos preventivos y correctivos.  
Facilitar al personal de mantenimiento, los medios necesarios para garantizar el mantenimiento periódico de equipos médicos, generadores eléctricos, sistema de climatización, instalaciones en general y remozamiento en el centro de salud.

### ANEXOS (Si aplica)

si aplica

**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

Elaborado por  
(Nombre y apellido)



**FECHA:** 28/03/2025

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

**\*Nombre del lugar:** Hospital Dr. Leopoldo Pou Samaná.

**Área:** Depto. de Mantenimiento.

**Nombre de la Actividad:** Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipo.

**Código POA (Si aplica):** HDLP 4.1.1.6.02

### INTRODUCCIÓN

El seguimiento al plan de mantenimiento es para garantizar que todos los equipos y maquinarias se revisen adecuadamente para mantener su funcionamiento al máximo y lograr cumplir con unos objetivos de disponibilidad, fiabilidad y coste.

El objetivo más evidente del mantenimiento es mejorar la disponibilidad de los equipos, las áreas evitando o minimizando las averías y fallos de los equipos y por tanto sus consecuencias, como son los costes por paradas inesperadas de producción o accidentes.

Dentro de la ejecución del plan de mantenimiento podemos prevenir y corregir temas de infraestructura como el mantenimiento de la pintura del centro, la limpieza de techos, la sustitución de lámparas, bombillos, breakers, corrección de puertas ventanas, reparación y sustitución de materiales en áreas de baños, las diferentes oficinas, salas, emergencia entre otros, limpieza de filtros, desagües y reparación de Aires Acondicionado, el mantenimiento preventivo de la generadora que incluye los cambios de filtros, aceite gasoil y de aire, limpieza de radiador lo que nos permite conocer el rendimiento de nuestra ejecución del plan de mantenimiento.

### OBJETIVO DEL INFORME

Este informe tiene como objetivo, comunicar sobre el seguimiento de los mantenimientos preventivos y correctivos, contemplados en nuestro plan.

### METODOLOGIA (Si aplica)

El método utilizado en este Centro es llevar un registro ordenado y actualizado de los equipos, las ordenes de solicitud de trabajo y el checklist de levantamiento para el Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos.

Requerimos los materiales para dar respuestas rápidas a las averías encontradas.  
Realizando visita de evaluación en las áreas.

### DESARROLLO / HALLAZGOS

En este trimestre realizamos los siguientes trabajos,

MES DE ENERO:

Monitoreos diarios del generador de emergencia, se instalaron luces de emergencias en los quirófanos y en trauma shock. Se le dio mantenimientos al extractor de grasa de la cocina, se cambió el brazo hidráulico de la puerta entrada emergencia, se cambiaron la llave mezcladora del comedor de empleados, se cambió una lampara tipo cobra en el muro del lado izquierdo, se cambió el sifón en lavamanos ginecología, se instalaron diez para goma en el parqueo frente al hospital, se instaló la cerradura en puerta principal del hospital, se repararon 4 reguladores de oxígeno, se cambió un llavín habitación descanso rayó x, se cambiaron las 2 mezcladora en baño emergencia y ginecología, se cambió la llave de chorro del office de limpieza, se cambió una llave de chorro en el patinillo de limpieza en internamientos, se cambió la llave angular del inodoro habitación # 18 internamientos, se cambió la junta de cera y se corrigió filtración del inodoro en habitación # 15 de internamientos, se cambiaron los terminales eléctrico de resistencia de la secadora lavandería, se cambió la mezcladora del fregadero cocina, se cambió el llavín del office de administración, se instaló un mural en la oficina enfermería, se instaló un abanico de techo en emergencia pediatría, se cambiaron las manguera de la mezcladora del fregadero cocina, se cambiaron los breakers de la habitación # 14 internamientos estaba dañados, se desmonto el tanque del grupo de presión para repararlo, se cambiaron los filtro y el aceite al generador de emergencia, se cambió el llavín al almacén de farmacia, se puso cinta anti deslizantes en los escalones entrada del hospital, se cambió el interruptor flotante a la bomba sumergible, se cambió la lampara del muro frente a emergencia, se echaron 115 galones de gasoil premium al generador de emergencias, se corrigió una filtración en aire oficina enfermería,

#### MES DE FEBRERO:

Monitoreos diarios del generador de emergencia. Se corrigió una filtración en la habitación# 19 de internamientos, se puso cadena en los pilotillo de la división del parqueo, se hicieron 15 pilotillo para dividir parqueo, se corrigió una filtración en el aire de la sala de reuniones, se cambiaron las gomas del carro de carga de farmacia, se destapó el desagüe de la habitación #2 de internamientos pediatría, instalar puerta entrada cocina, se instaló un otoscopio en emergencia pediatría, se hizo un tramo para libro de novedades pre parto, se cambió la mezcladora del lavamanos sala de espera laboratorio, se cambió la válvula de entrada inodoro oficina facturación, se armaron 6 pie de suero para emergencia recuperación, se le dio mantenimientos preventivos al aire oficina estadística, se le coloco soga al asta de la bandera centro diagnóstico, se puso una bisagra en la puerta de entrada emergencia y se ajustó la presión del brazo hidráulico, se cambió la llave de chorro del patinillo de pre parto, se destapo el fregadero y se instaló una unión universal en fregadero laboratorio, se corrigió filtración aire ginecología y se lavó bandeja, se Cambió una llave de chorro patinillo emergencia, se cambió la tubería del gas de la cocina,

#### MES DE MARZO:

monitoreos diarios del generador de emergencias del hospital, se le dio mantenimientos preventivos al aire de la habitación #14 de internamientos, se desmonto puerta de servicio generales y se corrigió un rose, se lavaron los filtros de los aires de medicina interna, y pediátrías lavaron la rejilla de salidas de los aires de internamientos, se pinto el pasillo que da a internamientos, se lavaron los filtros de los aires de las oficinas administrativas, se cambiaron tiradores de la puerta de los diferentes pasillos, se cambio un llavín en la habitación # 8 de pediatría, se cambio el brazo de presión de oficina del SAE, echaron 150 galones de gasoil premium al generador de emergencias, se reparo el buzón del área de internamientos pediátrías, se cambiaron fusibles en cama cirugía, se armaron 6 pies de suero para cirugía, se cambiaron las bisagra del office de limpieza sala de espera, en baño de sala de espera de laboratorio se cambió una bisagra y se sello la rejilla de la